



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 589 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDGATEN 129
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 652	236 660
Sum inntekter		287 652	236 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1 141	1 141
Annen driftskostnad		189 327	500 120
Sum kostnader		190 468	495 761
Driftsresultat		97 184	-259 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	109
Sum finansinntekter		96	109
Annen rentekostnad		26 854	23 922
Sum finanskostnader		26 854	23 922
Netto finans		26 758	23 813
Ordinært resultat før skattekostnad		70 426	-288 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 426	-288 414
Årsresultat		70 426	-282 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 426	282 914
Sum overføringer og disponeringer		-70 426	282 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 657	2 504
Andre fordringer		0	61 679
Sum fordringer		2 657	64 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 088	288 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 088	288 582
Sum omløpsmidler		254 745	352 765
SUM EIENDELER		254 745	352 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-299 949	-370 375
Sum opptjent egenkapital		-299 949	-370 375
Sum egenkapital	4	-299 949	-370 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	554 693	638 234
Sum annen langsiktig gjeld		554 693	638 234
Sum langsiktig gjeld		554 693	638 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	83 864
Annen kortsiktig gjeld		0	1 042
Sum kortsiktig gjeld		0	84 906
Sum gjeld		554 693	723 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 745	352 765
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	554 693	638 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410453

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 589 219
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDGATEN 129
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 983 589 219
SAMEIET SUNDGATEN 129

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 652	236 660
Sum inntekter		287 652	236 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	1 141	1 141
Annen driftskostnad		189 327	500 120
Sum kostnader		190 468	495 761
Driftsresultat		97 184	-259 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	109
Sum finansinntekter		96	109
Annen rentekostnad		26 854	23 922
Sum finanskostnader		26 854	23 922
Netto finans		26 758	23 813
Ordinært resultat før skattekostnad		70 426	-288 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 426	-288 414
Årsresultat		70 426	-282 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 426	282 914
Sum overføringer og disponeringer		-70 426	282 914



Organisasjonsnr: 983 589 219
SAMEIET SUNDGATEN 129

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 657	2 504
Andre fordringer		0	61 679
Sum fordringer		2 657	64 183

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 088	288 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 088	288 582

Sum omløpsmidler		254 745	352 765
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		254 745	352 765
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-299 949	-370 375
Sum opptjent egenkapital		-299 949	-370 375

Sum egenkapital	4	-299 949	-370 375
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	554 693	638 234
Sum annen langsiktig gjeld		554 693	638 234

Sum langsiktig gjeld		554 693	638 234
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	83 864
-----------------	--	---	--------



Annen kortsiktig gjeld	0	1 042
Sum kortsiktig gjeld	0	84 906
Sum gjeld	554 693	723 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	254 745	352 765
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6	638 234



Organisasjonsnr: 983 589 219
SAMEIET SUNDGATEN 129

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Sundgaten 129

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		267 636	227 660	267 636	267 636
Renhold		20 016	9 000	20 016	20 016
Sum inntekter		287 652	236 660	287 652	287 652
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	1 000	1 000	1 000	1 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	141	141	141	141
Energi, strøm		8 374	6 975	10 000	9 000
Andre refusjoner		0	-5 500	0	0
Renovasjon, vann og avløp		194	3 145	3 500	1 000
Eiendomsskatt		2 920	0	0	3 000
Renhold, mattevask		20 588	19 828	20 016	21 000
Verktøy, inventar, rekvisita		3 782	398	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		28 578	366 317	20 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		0	519	1 000	15 000
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	0
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		23 077	22 680	23 250	24 528
Vaktmestertjenester		32 500	14 500	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		440	990	1 000	1 000
Forsikring		61 634	58 143	61 650	63 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 490	2 125	2 000	1 500
Sum driftskostnader		190 468	495 761	160 057	161 919
Driftsresultat		97 184	-259 101	127 595	125 733
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		96	109	0	0
Rentekostnad		26 854	23 922	28 163	22 433
Resultat av finansinntekt- og kostnad		26 758	23 813	28 163	22 433
Årets resultat		70 426	-282 914	99 432	103 300
Overført til/fra annen egenkapital		-70 426	282 914	0	0



Årsregnskap 2022 Sameiet Sundgaten 129

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 657	2 504
Forskuddsbetalte kostnader		0	61 634
Andre fordringer		0	45
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		252 088	288 582
Sum omløpsmidler		254 745	352 765
SUM EIENDELER		254 745	352 765

200 Sameiet Sundgaten 129, orgnr. 983589219



Årsregnskap 2022 Sameiet Sundgaten 129

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-370 375	-87 461
Årets resultat		70 426	-282 914
Sum opptjent egenkapital	4	-299 949	-370 375
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	554 693	638 234
Sum langsiktig gjeld		554 693	638 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	83 864
Påløpne renter		0	1 042
Sum kortsiktig gjeld		0	84 906
Sum gjeld		554 693	723 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		254 745	352 765
Pantestillelser	6	554 693	638 234

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jostein Sørheim
Styreleder

Kurt Jørn Tharaldsen
Medlem

Anna Marie Gjedrem
Medlem



Noter 2022 Sameiet Sundgaten 129

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	267 859	100 541
Årets resultat	70 426	-282 914
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-83 541	450 232
B. Årets endringer disponible midler	-13 115	167 318
C. Disponible midler pr 31.12	254 745	267 859
Avstemming		
Omløpsmidler	254 745	352 765
Kortsiktig gjeld	0	84 906
Disponible midler	254 745	267 859



Noter 2022 Sameiet Sundgaten 129

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	1 000	1 000
Sum	1 000	1 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	141	141
Sum	141	141

Note 4 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Egenkapitalen forventes å bli positiv med fremtidige overskudd.



Noter 2022 Sameiet Sundgaten 129

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	Haugesund Sparebank, Hovedkontor
Lånenummer:	96660141305	32408441705
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	5.65 %	4.95 %
Beregnet innfridd:	31.03.2028	23.02.2022
Opprinnelig lånebeløp:	631 208	680 000
Lånesaldo 01.01:	0	638 234
Avdrag i perioden:	76 515	638 234
Opptak i perioden:	631 208	0
Lånesaldo 31.12:	554 693	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660141305	8	59 167	473 336
	1	55 469	55 469
	1	25 886	25 886

Note 6 - Pantestillelser

Sameiet har felles lån hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningsmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blacolån.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sundgaten 129.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sundgaten 129

Styreleder	Jostein Sørheim (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Anna Marie Gjedrem (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Kurt Jørn Tharaldsen (sign.)	08.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Sundgaten 129

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sundgaten 129s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Sundgaten 129

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

10.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor