



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 606 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS
Forretningsadresse: Kaptein Oppegaards vei 3J
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 672	195 672
Sum inntekter		195 672	195 672
Kostnader			
Annen driftskostnad		181 476	147 767
Sum kostnader		181 476	147 767
Driftsresultat		14 196	47 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		11 536	9 391
Annen finanskostnad		0	840
Sum finanskostnader		-11 536	-10 231
Netto finans		-11 536	-10 231
Resultat før skattekostnad		2 661	37 674
Årsresultat		2 661	37 674
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 661	37 674
Sum overføringer og disponeringer		2 661	37 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	109 294	109 294
Sum varige driftsmidler		109 294	109 294
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		109 294	109 294
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 772
Sum fordringer		0	11 772
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 980	247 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 980	247 581
Sum omløpsmidler		225 980	259 353
SUM EIENDELER		335 274	368 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	104 290	101 629
Sum opptjent egenkapital		104 290	101 629
Sum egenkapital		204 290	201 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	118 545	167 017
Sum annen langsiktig gjeld		118 545	167 017
Sum langsiktig gjeld		118 545	167 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 439	0
Sum kortsiktig gjeld		12 439	0
Sum gjeld		130 984	167 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 274	368 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337650

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 606 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS
Forretningsadresse: Kaptein Oppegaards vei 3J
1164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 606 388
KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 672	195 672
Sum inntekter		195 672	195 672
Kostnader			
Annen driftskostnad		181 476	147 767
Sum kostnader		181 476	147 767
Driftsresultat		14 196	47 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		11 536	9 391
Annen finanskostnad		0	840
Sum finanskostnader		-11 536	-10 231
Netto finans		-11 536	-10 231
Resultat før skattekostnad		2 661	37 674
Årsresultat		2 661	37 674
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 661	37 674
Sum overføringer og disponeringer		2 661	37 674



Organisasjonsnr: 934 606 388
KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	109 294	109 294
Sum varige driftsmidler		109 294	109 294
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		109 294	109 294
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 772
Sum fordringer		0	11 772
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 980	247 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 980	247 581
Sum omløpsmidler		225 980	259 353
SUM EIENDELER		335 274	368 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	104 290	101 629
Sum opptjent egenkapital		104 290	101 629
Sum egenkapital		204 290	201 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	118 545	167 017
Sum annen langsiktig gjeld		118 545	167 017
Sum langsiktig gjeld		118 545	167 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 439	0
Sum kortsiktig gjeld		12 439	0
Sum gjeld		130 984	167 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 274	368 647



Organisasjonsnr: 934 606 388
KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109294.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109294.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109294.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Bygninger og tomten er oppført til opprinnelig anskaffelseskost. Virkelig verdi anses å være betydelig høyere. Det foretas ikke avskrivninger fordi boligeiendom skal ifølge god regnskapsskikk ikke avskrives

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har et langsiktig lån hos DNB på kr 118 545. Lånet ble tatt opp i 2019. Lånet er sikret med pant i bygningen

Mer om gjeld

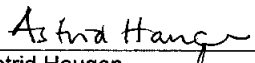


KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS
934 606 388

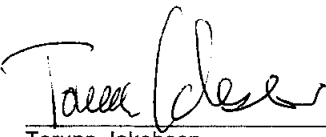
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	104 290	101 629
Sum opptjent egenkapital		104 290	101 629
Sum egenkapital		204 290	201 629
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	118 545	167 017
Sum annen langsiktig gjeld		118 545	167 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 439	0
Sum kortsiktig gjeld		12 439	0
Sum gjeld		130 984	167 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 274	368 647


Oslo, 29.02.2024


Astrid Haugen
styrets leder / daglig leder


Charlotte Blom-Johannesson
nestleder


Torunn Jakobsen
styremedlem


Hanne Bru Gabrielsen
styremedlem


Katrine Sanne
styremedlem



KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS
934606388

Årsberetning 2023

1. Selskapet

Virksomheten til Kaptein Oppegaardsvei 3 As består av å eie, vedlikeholde og drive 5 leiligheter i gården i Kaptein Oppegaards vei 3, 1164 Oslo. Gården har gnr. 181, bnr. 0503.

2. Eiere

Det har ikke vært eierskifte i 2023.

3. Styret

Styret har i 2023 bestått av: Astrid Haugen (styrets leder), Charlotte Blom Johannesson, Katrine Sanne, Hanne Bru Gabrielsen, Torunn Jakobsen. Samtlige eiere og beboere i huset er dermed representert.

4. Egenkapital

Kaptein Oppegaardsvei 3 As har en positiv egenkapital. Selskapet har betydelig merverdi på grunn av verdien av huset/ eiendommen.

5. Resultat

Husleien ble endret i juni 2019 etter vedtak på generalforsamlingen i 2019. Dette på grunn av at gården har tatt opp lån i forbindelse med vedlikehold og maling som fant sted i 2019. Det hadde da ikke vært endring i husleien siden 2013. Selskapet har under året hatt likviditeten under god kontroll. Årets resultat på kr 2 661, overføres til opptjent egenkapital. Sum egenkapital pr 31. desember 2023 på kr 200 658.

6. Annet

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter. Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljøet i selskapet ansees som godt. Selskapet driver ingen virksomhet som påvirker det ytre miljø. Selskapet har ingen ansatte. Styret har bestått av 5 kvinner.

Oslo, den 27/02/2024

Astrid Haugen

Styrets leder

Hanne Bru Gabrielsen

Styremedlem

Charlotte Blom Johannesson

Styrets nestleder

Katrine Sanne

Styremedlem

Torunn Jakobsen

Styremedlem



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i Kaptein Oppegaardsvei 3 AS

org.nr934606388

Generalforsamling i Kaptein Oppegaards vei 3 AS ble avholdt 18.03.2024

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Astrid Haugen	490	
Charlotte Blom Johannesson	490	
Hanne Bru Gabrielsen	400	
Torun Jakobsen	400	
Katrine Sanne	220	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets formann Astrid Haugen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og undertegning av protokollen.

Astrid Haugen ble valgt til møteleder.

Charlotte Blom Johannesson ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Fastsettelse av regnskap og balanse.

Regnskapet ble referert og vedtatt som selskapets lovlige regnskap for 2023.

5. Styrets beretning

Styrets beretning for 2023 ble referert. Årsresultat, 2.661,00 overføres til opptjent egenkapital.

Vedtatt. Styrets beretning ble tatt til etterretning.

6. Budsjett

Fremlagte budsjett ble vedtatt.

7. Valg av styret

Styret gjenvelges.

8. Innkomne forslag

Styret tilkjennes ikke honorar for 2023, men styreleder tilkjennes kr 3.500,00 til dekning av kontorutgifter.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 18.03.2023


Astrid Haugen


Charlotte Blom-Johannesson



Årsregnskap for
KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS
934606388
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS
934 606 388

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		195 672	195 672
Sum driftsinntekter		195 672	195 672
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-181 476	-147 767
Sum driftskostnader		-181 476	-147 767
Driftsresultat		14 196	47 905
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11 536	-9 391
Annen finanskostnad		0	-840
Sum finanskostnader		-11 536	-10 231
Netto finans		-11 536	-10 231
Resultat før skattekostnad		2 661	37 674
Årsresultat		2 661	37 674
Overføringer			
Annen egenkapital		2 661	37 674
Sum overføringer		2 661	37 674



KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS
934 606 388

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	109 294	109 294
Sum varige driftsmidler		109 294	109 294
Sum anleggsmidler		109 294	109 294
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 772
Sum fordringer		0	11 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 980	247 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 980	247 581
Sum omløpsmidler		225 980	259 353
SUM EIENDELER		335 274	368 647



KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS
934 606 388

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	104 290	101 629
Sum opptjent egenkapital		104 290	101 629
Sum egenkapital		204 290	201 629
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	118 545	167 017
Sum annen langsiktig gjeld		118 545	167 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 439	0
Sum kortsiktig gjeld		12 439	0
Sum gjeld		130 984	167 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		335 274	368 647

Oslo, 18.03.2024

Astrid Haugen
styrets leder / daglig leder

Charlotte Blom-Johannesson
nestleder

Torunn Jakobsen
styremedlem

Hanne Bru Gabrielsen
styremedlem

Katrine Sanne
styremedlem



KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS
934 606 388

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Innbetaling til dekning av felleskostnader inntektsføres i takt med den perioden det er avtalt innbetaling. Forsinket innbetaling vil vises som en fordring og forskuddsbetaling vil vises som

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjons dagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen. Tomt og boligeiendom avskrives ikke. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ingen ansatte og er ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS
934 606 388

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	109 294
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	109 294
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	109 294

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Bygninger og tomten er oppført til opprinnelig anskaffelseskost. Virkelig verdi anses å være betydelig høyere. Det foretas ikke avskrivninger fordi boligeiendom skal ifølge god regnskapsskikk ikke avskrives

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	50	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Charlotte Blom-Johansson	490	24,50	Ordinære
Astrid Haugen	490	24,50	Ordinære
Torunn Jakobsen	400	20,00	Ordinære
Hanne Bru Gabrielsen	400	20,00	Ordinære
Katrine Sanne	220	11,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	101 629	201 629
Årsresultat	0	2 661	2 661
Egenkapital 31.12.2023	100 000	104 290	204 290

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har et langsiktig lån hos DNB på kr 118 545. Lånet ble tatt opp i 2019. Lånet er sikret med pant i bygningen



KAPTEIN OPPEGAARDSV 3 AS
934 606 388

Oversikt over kostnader i detalj

Driftskostnad	2023	2022
Lys og varme	6 437,80	4 784,83
Lisenser/programmer	2 188,00	1 875,00
Motordrevet verktøy	4 596,04	
Annet driftsmateriale	1 848,85	
Reparasjon og vedlikehold bygninger	247,20	
Utvendig/innvendig rep og vedlikehold	41 083,00	39 493,85
Vann & avløp	49 222,75	41 670,42
Regnskapshonorar	31 800,00	30 813,00
Kontorrekvisita	4 099,00	
Kontingenter, fr.dr.b.	1 990,00	1 890,00
Forsikring	37 053,06	27 241,03
Ørediff		-0,70
Annen kostnad, fradragsberettiget	910,00	
Sum driftskostnader	181475,70	147767,43
Annen finanskostnad	11 535,76	10 231,07

Kommentar: Det er ikke betalt honorar til medlemmer av styret. Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Mer om skattekostnad

Selskapet er ikke et skattesubjekt. Skatt utlignes på den enkelte aksjonær via den personlige skattemeldingen