



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 134 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Økernveien 148
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvakkestad Nordvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 804	
Sum kostnader		24 804	
Driftsresultat			
		-24 804	
Netto finans			
Annen finanskostnad		256 916	
Sum finanskostnader		256 916	
		-256 916	
Ordinært resultat før skattekostnad		-281 720	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-281 720	0
Årsresultat		-281 720	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-281 720	
Sum overføringer og disponeringer		-281 720	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 753 383	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 159	
Sum omløpsmidler		10 811 542	0
SUM EIENDELER		10 811 542	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	
Overkurs	3	3 980 000	
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-281 720	
Sum opptjent egenkapital		-281 720	
Sum egenkapital		3 748 280	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 890 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		6 890 000	
Sum langsiktig gjeld		6 890 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 361	
Annen kortsiktig gjeld		136 901	
Sum kortsiktig gjeld		173 262	
Sum gjeld		7 063 262	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 811 542	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411396

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 134 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Økernveien 148
0580 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvakkestad Nordvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 134 486
VANGGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 804	
Sum kostnader		24 804	
Driftsresultat		-24 804	
Annen finanskostnad		256 916	
Sum finanskostnader		256 916	
Netto finans		-256 916	
Ordinært resultat før skattekostnad		-281 720	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-281 720	0
Årsresultat		-281 720	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-281 720	
Sum overføringer og disponeringer		-281 720	



Organisasjonsnr: 929 134 486
VANGGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		10 753 383	
-----------	--	------------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 159	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		10 811 542	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		10 811 542	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	50 000	
--------------	---	--------	--

Overkurs	3	3 980 000	
----------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		4 030 000	
--------------------------	--	-----------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	-281 720	
-------------	---	----------	--

Sum opptjent egenkapital		-281 720	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital		3 748 280	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner		6 890 000	
----------------------	--	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		6 890 000	
----------------------------	--	-----------	--

Sum langsiktig gjeld		6 890 000	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 361	
-----------------	--	--------	--

Annen kortsiktig gjeld		136 901	
------------------------	--	---------	--

Sum kortsiktig gjeld		173 262	
----------------------	--	---------	--



Sum gjeld	7 063 262	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 811 542	0



Organisasjonsnr: 929 134 486
VANGGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2022 ikke utbetalt lønn eller annen ytelse til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vanggård Eiendom AS
Org.nr: 929 134 486

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID:

imImBMhE5nD/IXcYmsm/stw64iio4X8U/rsVu
iUBwOU=



Vanggård Eiendom AS

Org.nr: 929 134 486

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftskostnader		
Lønnskostnad	2	0
Annen driftskostnad		24 805
Sum driftskostnader		<u>24 805</u>
Driftsresultat		<u>-24 805</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		256 916
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-281 720</u>
Årsresultat		<u>-281 720</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	3	-281 720

Document ID:

imImBMhE5nD/IXcYmsm/stw64iio4X8U/rsVu
iUBwOU=



Vanggård Eiendom AS

Org.nr: 929 134 486

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Omløpsmidler		
Varer		<u>10 753 383</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>58 159</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 811 542</u>
Sum eiendeler		<u>10 811 542</u>

Document ID:

imImBMhE5nD/IXcYmsm/stw64iio4X8U/rsVu
iUBwOU=



Vanggård Eiendom AS

Org.nr: 929 134 486

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3	50 000
Overkurs	3	3 980 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	3	-281 720
Sum egenkapital		<u>3 748 280</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 890 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		36 361
Annen kortsiktig gjeld		136 901
Sum kortsiktig gjeld		<u>173 262</u>
Sum gjeld		<u>7 063 262</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 811 542</u>

Oslo, 31. mars 2023

Stian Alexander Sørлие

styreleder

Tommy Kvakkestad

Nordvang
styremedlem/daglig leder

Brit Nordvang

styremedlem

Document ID:

imImBMhE5nD/IXcYmsm/stw64iuo4X8U/rsVu
iUBwOU=



Vanggård Eiendom AS

Org.nr: 929 134 486

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter vurderes til fullført kontrakts metode. Prosjektene inntektsføres når prosjektet er ferdigstilt og risiko og kontroll har gått over til kjøper. Bokført verdi på prosjektene tilsvarer anskaffelseskost. Prosjektene nedskrives med sannsynlig tap til netto salgsverdi.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2022 ikke utbetalt lønn eller annen ytelse til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-281 720	-281 720
Kontantinnskudd	50 000	3 980 000	0	4 030 000
Egenkapital 31.12.	50 000	3 980 000	-281 720	3 748 280

Document ID:

imImBMhE5nD/IXcYmsm/stw64iuo4X8U/rsVu
iUBwOU=




2022 Årsregnskap Vanggård Eiendom AS.pdf

Name
Nordvang, Brit
Date
2023-05-05
Timestamp
2023-05-05T06:43:54.626+02:00
Document ID
imlMhE5nD/IXcYmsm/stw64iuo4X8U/rsVuiU
BwOU=
Identification

 **bankID** Nordvang, Brit

Name
Sørli, Stian Aleksander
Date
2023-05-07
Timestamp
2023-05-07T10:41:39.013+02:00
Document ID
imlMhE5nD/IXcYmsm/stw64iuo4X8U/rsVuiU
BwOU=
Identification

 **bankID** Sørli, Stian Aleksander

Name
Nordvang, Tommy Kvakkestad
Date
2023-05-10
Timestamp
2023-05-10T08:36:20.915+02:00
Document ID
imlMhE5nD/IXcYmsm/stw64iuo4X8U/rsVuiU
BwOU=
Identification

 **bankID** Nordvang, Tommy
Kvakkestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))