



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 233 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIP NORWAY TRONDHEIM LETTING NARDO AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		287 847	287 700
Sum kostnader		287 847	287 700
Driftsresultat		-287 847	-287 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		254 154	
Annen finansinntekt		5 070	1 332
Sum finansinntekter		259 224	1 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 430	228 619
Annen finanskostnad		2 477	3 367
Sum finanskostnader		296 907	231 986
Netto finans		-37 683	-230 654
Ordinært resultat før skattekostnad		-325 530	-518 354
Skattekostnad på ordinært resultat	2		37 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 530	-556 076
Årsresultat		-325 530	-556 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-325 530	-556 076
Sum overføringer og disponeringer		-325 530	-556 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	443 869 129	442 476 508
Lån til foretak i samme konsern	4	8 160 516	
Sum finansielle anleggsmidler		452 029 645	442 476 508
Sum anleggsmidler		452 029 645	442 476 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	641 509	1 142 658
Sum fordringer		641 509	1 142 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 937	14 812 300
Sum omløpsmidler		649 446	15 954 958
SUM EIENDELER		452 679 091	458 431 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs	5	429 090 214	442 890 214
Sum innskutt egenkapital		429 180 214	442 980 214
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-408 051	-82 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-408 051	-82 522
Sum egenkapital		428 772 163	442 897 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	23 555 549	15 261 119
Sum annen langsiktig gjeld		23 555 549	15 261 119
Sum langsiktig gjeld		23 555 549	15 261 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	188 049	77 723
Betalbar skatt	2		37 722
Annen kortsiktig gjeld	4	163 330	157 210
Sum kortsiktig gjeld		351 379	272 655
Sum gjeld		23 906 928	15 533 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 679 091	458 431 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575471

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 233 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIP NORWAY TRONDHEIM LETTING NARDO AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 233 266
NIP NORWAY TRONDHEIM LETTING NARDO
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		287 847	287 700
Sum kostnader		287 847	287 700
Driftsresultat		-287 847	-287 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		254 154	
Annen finansinntekt		5 070	1 332
Sum finansinntekter		259 224	1 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern		294 430	228 619
Annen finanskostnad		2 477	3 367
Sum finanskostnader		296 907	231 986
Netto finans		-37 683	-230 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		37 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 530	-556 076
Årsresultat		-325 530	-556 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-325 530	-556 076
Sum overføringer og disponeringer		-325 530	-556 076



Organisasjonsnr: 927 233 266
NIP NORWAY TRONDHEIM LETTING NARDO
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	443 869 129	442 476 508
Lån til foretak i samme konsern	4	8 160 516	
Sum finansielle anleggsmidler		452 029 645	442 476 508
Sum anleggsmidler		452 029 645	442 476 508

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	641 509	1 142 658
Sum fordringer		641 509	1 142 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 937	14 812 300
--	--	-------	------------

Sum omløpsmidler		649 446	15 954 958
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		452 679 091	458 431 466
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	90 000	90 000
Overkurs	5	429 090 214	442 890 214
Sum innskutt egenkapital		429 180 214	442 980 214

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-408 051	-82 522
Sum opptjent egenkapital		-408 051	-82 522

Sum egenkapital		428 772 163	442 897 692
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	23 555 549	15 261 119
Sum annen langsiktig gjeld		23 555 549	15 261 119
Sum langsiktig gjeld		23 555 549	15 261 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	188 049	77 723
Betalbar skatt	2		37 722
Annen kortsiktig gjeld	4	163 330	157 210
Sum kortsiktig gjeld		351 379	272 655
Sum gjeld		23 906 928	15 533 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		452 679 091	458 431 466



Organisasjonsnr: 927 233 266
NIP NORWAY TRONDHEIM LETTING NARDO
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary shares	3000.00	30.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NREP Income+ Fund MasterCo S.å.r.l.	3000.00	100.00%	Ordinary shares

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

The company has one class of shares and all shares have equal voting rights.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nardobakken AS	100.00%			
Nardobakken 3 AS	100.00%			

The entity is part of the consolidated accounts for NREP Income + Fund SCSp., whose address is: NREP Income+ Fund SCSp, Rue Philippe 11, L-2340 Luxembourg.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



NIP Norway Trondheim Letting Nardo AS

Annual report 2023

Annual accounts

- Income statement**
- Balance sheet**
- Notes**

Auditor's report



NIP Norway Trondheim Letting Nardo AS

Income statement 01.01-31.12

	Note	2023	2022
Operating expenses			
Other operating expenses		287 847	287 700
Total operating expenses		<u>287 847</u>	<u>287 700</u>
Operating result		<u>-287 847</u>	<u>-287 700</u>
Financial income and expenses			
Interest income from group companies		254 154	0
Other financial income		5 070	1 332
Interest paid to group companies		294 430	228 619
Other financial expenses		2 477	3 367
Net financial items		<u>-37 683</u>	<u>-230 654</u>
Result before tax		<u>-325 530</u>	<u>-518 354</u>
Tax expense	2	<u>0</u>	<u>37 722</u>
Net profit or loss for the year		<u>-325 530</u>	<u>-556 076</u>
Allocated as follows			
Transferred to/(-from) other equity	5	<u>-325 530</u>	<u>-556 076</u>



NIP Norway Trondheim Letting Nardo AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2023	2022
Fixed assets			
<i>Financial assets</i>			
Investments in subsidiaries	3	443 869 129	442 476 508
Intercompany loans	4	8 160 516	0
Total financial assets		<u>452 029 645</u>	<u>442 476 508</u>
Total fixed assets		<u>452 029 645</u>	<u>442 476 508</u>
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Other receivables	4	<u>641 509</u>	<u>1 142 658</u>
Total receivables		<u>641 509</u>	<u>1 142 658</u>
Cash and cash equivalents		<u>7 937</u>	<u>14 812 300</u>
Total current assets		<u>649 446</u>	<u>15 954 958</u>
Total assets		<u>452 679 091</u>	<u>458 431 466</u>



NIP Norway Trondheim Letting Nardo AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2023	2022
Equity			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	5, 6	90 000	90 000
Share premium	5	429 090 214	442 890 214
Total paid-in capital		429 180 214	442 980 214
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	5	-408 051	-82 522
Total retained earnings		-408 051	-82 522
Total equity		428 772 163	442 897 692
Liabilities			
<i>Other long-term liabilities</i>			
Other long-term liabilities	4	23 555 549	15 261 119
Total other long-term liabilities		23 555 549	15 261 119
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable	4	188 049	77 723
Tax payable	2	0	37 722
Other short-term liabilities	4	163 330	157 210
Total current liabilities		351 379	272 655
Total liabilities		23 906 928	15 533 774
Total equity and liabilities		452 679 091	458 431 466

31 December 2023
Oslo, 26 June 2024

Jens Petter Hagen
Chairman of the board

Pål Valgermo
Member of the board



NIP Norway Trondheim Letting Nardo AS

Notes to the accounts for 2023

Note - 1 Accounting Principles

The annual report has been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles for small entities.

The entity does not have any employees.

Balance sheet classification

Current assets and short-term liabilities consist of receivables and payables due within one year, and items related to the inventory cycle. Other balance sheet items are classified as fixed assets / long-term liabilities.

Current assets are valued at the lower of cost and fair value. Short-term liabilities are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued at cost, less depreciation and impairment losses. Long-term liabilities are recognized at nominal value.

Subsidiaries and investment in associates

Subsidiaries and investments in associates are valued at cost in the company accounts. The investment is valued as cost of the shares in the subsidiary, less any impairment losses. An impairment loss is recognized if the impairment is not considered temporary, in accordance with generally accepted accounting principles. Impairment losses are reversed if the reason for the impairment loss disappears in a later period.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are recognized in the same year as they are recognized in the financial statement of the provider. If dividends / group contribution exceeds withheld profits after the acquisition date, the excess amount represents repayment of invested capital, and the distribution will be deducted from the recorded value of the acquisition in the balance sheet for the parent company.

Accounts receivable and other receivables

Accounts receivable and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful accounts. Provisions for doubtful accounts are based on an individual assessment of the different receivables. For the remaining receivables, a general provision is estimated based on expected loss.

Foreign currency translation

Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates.

Income tax

The tax expense consists of the tax payable and changes to deferred tax. Deferred tax/tax assets are calculated on all differences between the book value and tax value of assets and liabilities. Deferred tax is calculated as 22 percent of temporary differences and the tax effect of tax losses carried forward. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet when it is more likely than not that the tax assets will be utilized. Taxes payable and deferred taxes are recognized directly in equity to the extent that they relate to equity transactions.



NIP Norway Trondheim Letting Nardo AS

Notes to the accounts for 2023

Note 2 - Income taxes

<i>Income tax expenses</i>	2023	2022
Tax payable	0	37 722
Total income tax expense	0	37 722
<i>Tax base estimation</i>	2023	2022
Result before tax	-325 530	-518 354
Permanent differences	453	0
Change in temporary differences	825	4 800
General income	-324 252	-513 554
(Utilization of) loss carried forward	283 976	-103 525
Group contribution received	0	617 079
Limitation of deduction for interest	40 276	171 464
Tax base	0	171 464
Tax payable (22%) of the tax base	0	37 722
<i>Temporary differences outlined</i>	2023	2022
Accounting accruals	-13 125	-12 300
Total temporary differences	-13 125	-12 300
Accumulated loss carried forward	-283 976	0
Carry forward interest limitation	-244 240	-203 964
Net temporary differences	-541 341	-216 264
Deferred income tax asset (22%)	-119 095	-47 578
Deferred income tax asset not recognized	119 095	47 578
<i>Effective tax rate</i>	2023	
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	-71 617	
Change in deferred tax asset not recognized	71 517	
Permanent differences (22%)	100	



NIP Norway Trondheim Letting Nardo AS

Notes to the accounts for 2023

Note 3 - Investment in subsidiaries and associates

Company	Location	Share owners	Book value 31.12
Nardobakken AS	Oslo	100 %	189 058 147
Nardobakken 3 AS	Oslo	100 %	254 810 982
Total			443 869 129

The entity is part of the consolidated accounts for NREP Income + Fund SCSp., whose address is: NREP Income+ Fund SCSp, Rue Philippe 11, L-2340 Luxembourg.

Note 4 - Intercompany balances with group and associated companies

Receivables	2023	2022
Other short-term receivables	641 509	641 509
Payables	2023	2022
Long-term loans	23 555 549	15 261 119
Other short-term payables	189 046	118 793
Total intercompany payables	<u>23 744 595</u>	<u>15 379 912</u>

Note 5 - Equity

	Share capital	Share premium	Other equity	Total
Equity 01.01.	90 000	442 890 214	-82 522	442 897 692
Net profit/(loss) for the year	0	0	-325 530	-325 530
Distribution of equity	0	-13 800 000	0	-13 800 000
Equity 31.12.	<u>90 000</u>	<u>429 090 214</u>	<u>-408 051</u>	<u>428 772 163</u>



NIP Norway Trondheim Letting Nardo AS

Notes to the accounts for 2023

Note 6 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	3 000	30	90 000

Shareholders per 31.12:

	Ordinary shares	Ownership share	Voting rights
NREP Income+ Fund MasterCo S.à.r.l.	3 000	100 %	100 %

The company has one class of shares and all shares have equal voting rights.



To the General Meeting of NIP Norway Trondheim Letting Nardo AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of NIP Norway Trondheim Letting Nardo AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion the financial statements comply with applicable statutory requirements, and the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements. For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26 June 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2024-06-27 09:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Skatteetaten

Vår dato
29.03.2022

Din/Deres dato
17.02.2022

Saksbehandler
Vibeke Horne

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
90518192

Org.nr
974761076

Vår referanse
2022/5216152

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

ERNST & YOUNG AS
Postboks 8015
4068 STAVANGER

Att. Peder Steinskog

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 17. februar 2022 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

NIP Norway Trondheim Letting Nardo AS	org.nr. 927 233 266
NIP Norway Drammen Hotellbygg Holding AS	org.nr. 927 431 114
Drammen Stasjon Hotell AS	org.nr. 916 087 284

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Eierkretsen i selskapene er begrenset og består i hovedsak av en utenlandsk gruppe av selskaper og investorer. Selskapene er en del av NREP-systemet. NREP har kontorer i Danmark, Sverige, Finland, England, Polen og Luxembourg i tillegg til i Norge.

Selskapenes formål er å drive handel med og investering i fast eiendom, verdipapirer og andre formuesobjekter, herunder deltakelse i andre selskaper med lignende virksomhet samt forvaltning av eiendom. Selskapenes arbeidsspråk er engelsk, og mange av kontaktpersonene i selskapene er utenlandske.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene har begrenset eierkrets som i hovedsak består av en utenlandsk gruppe av selskaper og investorer. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Vibeke Horne
rådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.