



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 894 366
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKEVEIEN 4 A
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Klaveness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	3 478 245	4 487 013
Sum inntekter		3 478 245	4 487 013
Kostnader			
Lønnskostnad	11	0	0
Annen driftskostnad	12,13, 14	635 181	648 413
Sum kostnader		635 180	648 414
Driftsresultat		2 843 065	3 838 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 995	6 813
Sum finansinntekter		2 995	6 813
Annen rentekostnad		364 695	525 334
Sum finanskostnader		-361 700	-518 521
Netto finans		-361 700	-518 521
Ordinært resultat før skattekostnad		2 481 364	3 320 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 481 364	3 320 079
Årsresultat	1,2	2 481 365	3 320 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 481 365	3 320 077
Sum overføringer og disponeringer		2 481 365	3 320 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	53 200 000	53 200 000
Sum varige driftsmidler		53 200 000	53 200 000
Sum anleggsmidler		53 200 000	53 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 907	42 051
Andre fordringer	9	26 062	21 748
Sum fordringer		34 969	63 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 778	212 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 778	212 618
Sum omløpsmidler		279 747	276 416
SUM EIENDELER		53 479 747	53 476 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	151 548	151 548
Sum innskutt egenkapital		251 548	251 548
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2,6	20 680 692	18 199 326
Sum opptjent egenkapital		20 680 692	18 199 326
Sum egenkapital	2	20 932 239	18 450 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	32 152 956	34 646 697
Sum annen langsiktig gjeld		32 152 956	34 646 697
Sum langsiktig gjeld		32 152 956	34 646 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 930	328 709
Annen kortsiktig gjeld	5	83 622	50 135
Sum kortsiktig gjeld		394 552	378 844
Sum gjeld		32 547 508	35 025 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 479 747	53 476 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732850

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 894 366
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKEVEIEN 4 A
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Klaveness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 989 894 366
BORETTSLAGET MARKEVEIEN 4 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	3 478 245	4 487 013
Sum inntekter		3 478 245	4 487 013
Kostnader			
Lønnskostnad	11	0	0
Annen driftskostnad	12, 13, 14	635 181	648 413
Sum kostnader		635 180	648 414
Driftsresultat		2 843 065	3 838 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 995	6 813
Sum finansinntekter		2 995	6 813
Annen rentekostnad		364 695	525 334
Sum finanskostnader		-361 700	-518 521
Netto finans		-361 700	-518 521
Ordinært resultat før skattekostnad		2 481 364	3 320 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 481 364	3 320 079
Årsresultat	1, 2	2 481 365	3 320 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 481 365	3 320 077
Sum overføringer og disponeringer		2 481 365	3 320 077



Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	32 152 956	34 646 697
Sum annen langsiktig gjeld		32 152 956	34 646 697
Sum langsiktig gjeld		32 152 956	34 646 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 930	328 709
Annen kortsiktig gjeld	5	83 622	50 135
Sum kortsiktig gjeld		394 552	378 844
Sum gjeld		32 547 508	35 025 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 479 747	53 476 416



Organisasjonsnr: 989 894 366
BORETTSLAGET MARKEVEIEN 4 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Markeveien 4 A

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Markeveien 4 A som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 8. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: YF087-KLQ0D-HHELZ-LEELP-DGMBD-5M4Z5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-08 13:49:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YF087-KLQ0D-HHELZ-LEELP-DGM8D-5M4ZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Markeveien 4 A

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Markeveien 4 A som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 8. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: YF087-KLQ0D-HHELZ-LEELP-DGMBD-5M4Z5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-08 13:49:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YF087-KLQ0D-HHELZ-LEELP-DGM8D-5M4ZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



814 Borettslaget Markeveien 4 A		RESULTATREGNSKAP			2021
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:					
	565 524	565 524	565 524	565 524	
Innkrevde felleskostnader					
Innkrevde finanskostnader	1 048 115	1 260 228	1 181 070	1 054 412	
Andre inntekter	10 55 680	55 680	55 680	55 680	
Innkrevde individuelle finanskostnader	1 808 926	2 605 581	0	0	
SUM INNETEKTER	3 478 245	4 487 013	1 802 274	1 675 616	
KOSTNADER:					
Styrehonorar	11 0	0	30 000	30 000	
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11 0	0	4 230	4 230	
Forretningsførsel	51 606	50 778	51 605	53 136	
Revisjon	12 7 250	7 450	7 250	7 500	
Forsikringspremier	10 814	12 073	12 470	12 000	
Kommunale avgifter	209 281	202 902	209 910	214 000	
Andre driftskostnader	13 323 117	278 794	285 612	289 612	
Vedlikehold	14 33 113	96 416	34 030	34 030	
SUM KOSTNADER	635 180	648 414	635 107	644 508	
DRIFTSRESULTAT	2 843 065	3 838 598	1 167 167	1 031 108	
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter	2 995	6 813	0	0	
Finanskostnader	364 695	525 334	414 496	437 357	
NETTO FINANSPOSTER	-361 700	-518 521	-414 496	-437 357	
ÅRSRESULTAT	1, 2 2 481 365	3 320 077	752 671	593 751	
Overføringer og disponeringer	2 481 365	3 320 077	0	0	



814 Borettslaget Markeveien 4 A		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	53 200 000	53 200 000
Sum anleggsmidler		53 200 000	53 200 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		8 907	42 051
Andre fordringer	9	26 062	21 748
Bankinnskudd og kontanter:			
Innstående bank		244 778	212 618
Sum omløpsmidler		279 747	276 416
SUM EIENDELER		53 479 747	53 476 416

**814 Borettslaget Markeveien 4 A****BALANSE****2021**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	100 000	100 000
Overkursfond	2	151 548	151 548
Sum innskutt egenkapital		251 548	251 548
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	5 432 847	4 183 764
Egenkapital fra IN	2, 6	15 247 845	14 015 562
Sum opptjent egenkapital		20 680 691	18 199 326
Sum egenkapital	2	20 932 239	18 450 874
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	16 192 956	18 686 697
Borettsinnskudd	4, 6	15 960 000	15 960 000
Sum langsiktig gjeld:		32 152 956	34 646 697
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		310 930	328 709
Annen kortsiktig gjeld	5	83 622	50 135
Sum kortsiktig gjeld		394 552	378 844
Sum gjeld:		32 547 508	35 025 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 479 747	53 476 416

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Frank Klaveness
LederMehmet Aydin
StyremedlemTrygve Knut Gulbrandsen
StyremedlemMargun Pernille Sande
Styremedlem**814 Borettslaget Markeveien 4 A Orgnr.: 989894366 Utskriftsdato 10.03.2022**



Note 814 Borettslaget Markeveien 4 A 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 814 Borettslaget Markeveien 4 A 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	-102 429	-81 272
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	2 481 365	3 320 077
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-2 493 741	-3 341 234
B. Årets endring i disponible midler	-12 376	-21 156
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	-114 805	-102 429
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	34 969	63 798
Kontanter og bankinnskudd	244 778	212 618
Omløpsmidler	279 747	276 416
Kortsiktig gjeld	-394 552	-378 844
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-114 805	-102 429

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	100 000	0	100 000
Annen egenkapital	4 183 764	1 249 083	5 432 847
Egenkapital fra IN	14 015 562	1 232 282	15 247 845
Overkursfond	151 548	0	151 548
Sum egenkapital 31.12.	18 450 874	2 481 365	20 932 239

Overkursfond kr 151.548,- er betaling for evigvarende disposisjonsrett av kjellerboder



Note 814 Borettslaget Markeveien 4 A 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Bergen
Lånenummer:	90437157862
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	2.24 %
Beregnet innfridd:	31.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	37 240 000
Lånesaldo 01.01:	18 686 697
Avdrag i perioden:	2 493 741
Lånesaldo 31.12:	16 192 956
Saldo 5 år frem i tid:	12 864 515
Andelssaldo 01.01:	14 015 562
Innbetalt IN i perioden:	1 808 926
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	576 644
Andelssaldo 31.12:	15 247 845
Sum pantegjeld for lån:	31 440 800

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 363 815	2 363 815
	1	2 245 821	2 245 821
	1	1 979 814	1 979 814
	1	1 950 257	1 950 257
	1	1 314 796	1 314 796
	1	1 300 018	1 300 018
	1	1 285 470	1 285 470
	1	1 270 693	1 270 693
	1	1 255 914	1 255 914
	1	1 226 358	1 226 358

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen



Note 814 Borettslaget Markeveien 4 A 2021

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		15 960 000	15 960 000
Sum	6	15 960 000	15 960 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2901 Individuelle forskudds betalinger		9 138	0
2931 Avsatt styrehonorar		34 230	34 230
2978 Forskudd felleskostnader		40 254	15 905
Sum		83 622	50 135

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2065 Egenkapital fra IN		15 247 845	14 015 562
2230 Andre pantelån		16 192 956	18 686 697
2250 Borettsinnskudd		15 960 000	15 960 000
Sum		47 400 800	48 662 259

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

			Regnskap 2021
1120 Bygningsmessige anlegg			53 200 000
Sum	8		53 200 000

Note 814 Borettslaget Markeveien 4 A Orgnr.: 989894366 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 814 Borettslaget Markeveien 4 A 2021

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 200 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	53 200 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1533 Purregebyr reskontro	1 650	870
1570 Andre kortsiktige fordringer	22 533	0
1579 Individuell fordring finans	0	144
1588 Periodiserte kostnader	1 879	20 733
Sum	26 062	21 748

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	55 680	55 680
Sum	55 680	55 680

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
--	---------------	---------------

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
Sum	7 250	7 450



Note 814 Borettslaget Markeveien 4 A 2021

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6300 Leiekostnader lokaler	0	16 826
6389 HMS	7 358	0
6551 Nøkler, låser o.l	1 948	1 201
6750 Vakthold	3 480	6 343
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	105 501	60 949
7495 Sameieavgift	201 912	185 086
7770 Betalingsgebyrer	2 567	2 530
7790 Andre kostnader	350	5 860
Sum	323 117	278 794

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Vedlikehold elektro	17 611	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	7 712	27 513
6617 Alarmer og brannvern	4 286	0
6690 Vedlikehold og diverse	3 504	68 904
Sum	33 113	96 416



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Markeveien 4 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Markeveien 4 A

Styreleder	Frank Klaveness (sign.)	27.05.2022
Styremedlem	Trygve Knut Gulbrandsen (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Mehmet Aydin (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Margun Pernille Sande (sign.)	27.05.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	30.05.2022
--	-------------------------	------------