



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 029 818
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDLUNDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sloghaugvegen 40
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Sissel Borgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 864	330 500
Sum inntekter		419 864	330 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 089	49 978
Annen driftskostnad	2, 3	344 770	314 394
Sum kostnader		387 859	364 372
Driftsresultat		32 005	-33 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		530	52
Sum finansinntekter		530	52
Annen rentekostnad			211
Sum finanskostnader			211
Netto finans		530	-159
Ordinært resultat før skattekostnad		32 535	-34 031
Skattekostnad på resultat	4	29 882	27 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 653	-61 181
Årsresultat	5	2 653	-61 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 653	-61 181
Totalresultat		2 653	-61 181
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 653	
Overført fra annen egenkapital			-61 181
Sum overføringer og disponeringer		2 653	-61 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	240 526	240 526
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	240 526	240 526
Sum anleggsmidler		240 526	240 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	6 353
Sum fordringer		8 000	6 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	107 059	87 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 059	87 422
Sum omløpsmidler		115 059	93 775
SUM EIENDELER		355 585	334 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	128 397	128 397
Sum innskutt egenkapital		128 397	128 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 184	160 532
Sum opptjent egenkapital	5	163 184	160 532
Sum egenkapital		291 581	288 929
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 954	1 175
Betalbar skatt	4	29 882	27 150
Skyldig offentlige avgifter		1 492	1 738
Annen kortsiktig gjeld		12 675	15 310
Sum kortsiktig gjeld		64 003	45 373
Sum gjeld		64 003	45 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 585	334 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391033

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 029 818
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDLUNDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sloghaugvegen 40
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Sissel Borgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 986 029 818
FREDLUNDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 864	330 500
Sum inntekter		419 864	330 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 089	49 978
Annen driftskostnad	2, 3	344 770	314 394
Sum kostnader		387 859	364 372
Driftsresultat		32 005	-33 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		530	52
Sum finansinntekter		530	52
Annen rentekostnad			211
Sum finanskostnader			211
Netto finans		530	-159
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	29 882	27 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 653	-61 181
Årsresultat	5	2 653	-61 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 653	-61 181
Totalresultat		2 653	-61 181
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 653	
Overført fra annen egenkapital			-61 181
Sum overføringer og disponeringer		2 653	-61 181



Organisasjonsnr: 986 029 818
FREDLUNDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 240 526 240 526

Maskiner og anlegg 6

Skip og flytende 6

installasjoner 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6

Sum varige driftsmidler 6 240 526 240 526

Sum anleggsmidler 240 526 240 526

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 000 6 353

Sum fordringer 8 000 6 353

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7, 8 107 059 87 422

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 107 059 87 422

Sum omløpsmidler 115 059 93 775

SUM EIENDELER 355 585 334 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 5 128 397 128 397

Sum innskutt egenkapital 128 397 128 397

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 163 184 160 532

Sum opptjent egenkapital 5 163 184 160 532

Sum egenkapital 291 581 288 929



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 954	1 175
Betalbar skatt	29 882	27 150
Skyldig offentlige avgifter	1 492	1 738
Annen kortsiktig gjeld	12 675	15 310
Sum kortsiktig gjeld	64 003	45 373
Sum gjeld	64 003	45 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	355 585	334 301



Organisasjonsnr: 986 029 818
FREDLUNDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Fredlunden Borettslag

Org.nr.:986 029 818

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Resultatregnskap			
Fredlunden Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		419 864	330 500
Sum driftsinntekter		419 864	330 500
Lønnskostnad	2	43 089	49 978
Annen driftskostnad	2, 3	344 770	314 394
Sum driftskostnader		387 859	364 372
Driftsresultat		32 005	-33 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		530	52
Annen rentekostnad		0	211
Resultat av finansposter		530	-159
Resultat før skattekostnad		32 535	-34 031
Skattekostnad på resultat	4	29 882	27 150
Resultat		2 653	-61 181
Årsresultat	5	2 653	-61 181
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 653	0
Overført fra annen egenkapital		0	61 181
Sum overføringer		2 653	-61 181


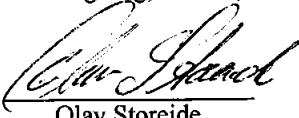

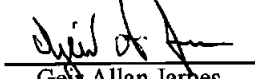
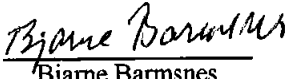


Balanse			
Fredlunden Borettslag			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	240 526	240 526
Sum varige driftsmidler	6	240 526	240 526
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		240 526	240 526
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	6 353
Sum fordringer		8 000	6 353
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	107 059	87 422
Sum omløpsmidler		115 059	93 775
Sum eiendeler		355 585	334 301



Balanse			
Fredlunden Borettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	<u>128 397</u>	<u>128 397</u>
Sum innskutt egenkapital		128 397	128 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>163 184</u>	<u>160 532</u>
Sum opptjent egenkapital	5	163 184	160 532
Sum egenkapital		291 581	288 929
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 954	1 175
Betalbar skatt	4	29 882	27 150
Skyldig offentlige avgifter		1 492	1 738
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 675</u>	<u>15 310</u>
Sum kortsiktig gjeld		64 003	45 373
Sum gjeld		64 003	45 373
Sum egenkapital og gjeld		355 585	334 301

Langevåg, dato: 17.04.24.

 Liv Sissel Borgan Styrets leder	 Olav Storeide Styremedlem	 Sigmund Sandvik Styremedlem
 Geir Allan Jarves Styremedlem	 Bjørne Barmsnes styremedlem	

Fredlunden Borettslag Side 4



Noter for Fredlunden Borettslag 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer basert på månedlig avregning av husleie og felleskostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er relatert til bygg med boligformål og avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Borettslaget er ansett å være et eget skattesubjekt og skattlegges med 22 % av skattepliktig inntekt. Formuen fordeles med like stor del på hver av andelshaverne.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	36 675	42 750
Arbeidsgiveravgift	5 167	6 028
Andre ytelser	1 247	1 200
Sum	43 089	49 978

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Ytelser til ledende personer	Styre- leder	Styre
Lønn	33 800	

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 24 581,5 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer og annen rådgivning med kr 17 587,75 inkl. mva.



Noter for Fredlunden Borettslag 2023

Note 3 Vedlikehold og påkostning

Der er bokført vedlikehold på bygningen med kr 13 151 i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 882	27 150
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	29 882	27 150
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 535	-34 031
Permanente forskjeller	103 292	157 438
Skattepliktig inntekt	135 827	123 407
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 882	27 150
Sum betalbar skatt i balansen	29 882	27 150

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Skattepliktig inntekt består av renteinntekter og utleieinntekt til andre enn andelshavere fratrukket konkrete kostnader vedr. denne utleien og andel felleskostnader fordelt etter areal.

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	128 397	160 532	288 929
Pr 01.01.2023	128 397	160 532	288 929
Årets resultat		2 653	2 653
Pr 31.12.2023	128 397	163 184	291 581



Noter for Fredlunden Borettslag 2023

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 006 300	1 006 300
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 006 300	1 006 300
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	765 774	765 774
= Bokført verdi 31.12.23	240 526	240 526

Vedrørende tidligere års nedskrivning:

Anleggsmidlene ble i 2010 vurdert til verdier som samsvarte med at andelshaverne er pliktig å melde inn sine egne boarealer som egen formue. Dette medførte en nedskrivning av borettslagets eiendeler.

Note 7 Bundne midler

Av bankinnskudd 31.12.2023 gjelder kr 240 bundne skattetreksmidler.

Note 8 Disponible midler

	Disponible midler
Pr. 31.12.2022	87 422
Årets resultat	2 653
Andre poster som påvirker disp. midler	16 983,63
Pr. 31.12.2023	107 059



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Fredlunden borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredlunden borettslag som viser et overskudd på kr 2 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Effekt Revisjon AS

Geir Rogne
Statsautorisert revisor

