



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 168 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tjørhom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 690 183	7 121 497
Leieinntekt	1	944 186	858 650
Annen driftsinntekt	1	83 210 000	38 630 000
Sum inntekter		85 844 368	46 610 147
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	79 803 898	37 127 145
Lønnskostnad	3	894 811	659 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	936 491	889 745
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		4 233 340	2 513 509
Sum kostnader		85 868 540	41 189 904
Driftsresultat		-24 171	5 420 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 343	23 638
Sum finansinntekter		33 343	23 638
Annen rentekostnad		349 324	422 622
Sum finanskostnader		349 324	422 622
Netto finans		-315 981	-398 984
Ordinært resultat før skattekostnad		-340 152	5 021 259
Skattekostnad	5	-2 541	1 106 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 611	3 914 879
Årsresultat		-337 611	3 914 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 611	3 914 879
Totalresultat		-337 611	3 914 879



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			390 000
Overført til annen egenkapital			3 524 879
Overført fra annen egenkapital		-337 611	
Uttak kontanter	12		
Sum overføringer og disponeringer		-337 611	3 914 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 017 878	22 672 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		437 798	575 340
Sum varige driftsmidler	4	22 455 676	23 248 267
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	209 000	209 000
Lån til foretak i samme konsern	7	11 969 299	9 969 299
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	344 280	344 280
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	166 278	201 941
Sum finansielle anleggsmidler		12 688 857	10 724 520
Sum anleggsmidler		35 144 533	33 972 787
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2	8 341 166	16 672 341
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 148 830	4 965 357
Andre kortsiktige fordringer	9	379 189	239 115
Sum fordringer		3 528 019	5 204 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 663 606	4 140 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663 606	4 140 834
Sum omløpsmidler		13 532 791	26 017 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		48 677 324	59 990 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		5 517 031	5 517 031
Sum innskutt egenkapital		5 917 031	5 917 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 507 263	10 844 873
Sum opptjent egenkapital		10 507 263	10 844 873
Sum egenkapital	12	16 424 294	16 761 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 879 982	3 480 099
Sum avsetninger for forpliktelser		2 879 982	3 480 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 13	7 998 044	8 741 059
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 947 769	11 828 834
Sum annen langsiktig gjeld		18 945 813	20 569 893
Sum langsiktig gjeld		21 825 795	24 049 992
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Leverandørgjeld	9	2 281 764	718 076
Betalbar skatt	5	525 444	70 383
Skyldige offentlige avgifter		379 979	669 315
Annen kortsiktig gjeld	9	7 240 047	17 720 763
Sum kortsiktig gjeld		10 427 235	19 178 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		32 253 030	43 228 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 677 324	59 990 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 793806

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 168 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRDAL EIENDOM AS
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tjørhom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 950 168 382
SIRDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 690 183	7 121 497
Leieinntekt	1	944 186	858 650
Annen driftsinntekt	1	83 210 000	38 630 000
Sum inntekter		85 844 368	46 610 147
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	79 803 898	37 127 145
Lønnskostnad	3	894 811	659 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	936 491	889 745
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		4 233 340	2 513 509
Sum kostnader		85 868 540	41 189 904
Driftsresultat		-24 171	5 420 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 343	23 638
Sum finansinntekter		33 343	23 638
Annen rentekostnad		349 324	422 622
Sum finanskostnader		349 324	422 622
Netto finans		-315 981	-398 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-2 541	1 106 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-337 611	3 914 879
Årsresultat		-337 611	3 914 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-337 611	3 914 879
Totalresultat		-337 611	3 914 879
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			390 000
Overført til annen egenkapital			3 524 879



Overført fra annen egenkapital		-337 611	
Uttak kontanter	12		
Sum overføringer og disponeringer		-337 611	3 914 879



Organisasjonsnr: 950 168 382
SIRDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 017 878	22 672 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		437 798	575 340
Sum varige driftsmidler	4	22 455 676	23 248 267
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	209 000	209 000
Lån til foretak i samme konsern	7	11 969 299	9 969 299
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	344 280	344 280
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	166 278	201 941
Sum finansielle anleggsmidler		12 688 857	10 724 520
Sum anleggsmidler		35 144 533	33 972 787
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2	8 341 166	16 672 341
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 148 830	4 965 357
Andre kortsiktige fordringer	9	379 189	239 115
Sum fordringer		3 528 019	5 204 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	1 663 606	4 140 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663 606	4 140 834
Sum omløpsmidler		13 532 791	26 017 647
SUM EIENDELER		48 677 324	59 990 434



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		5 517 031	5 517 031
Sum innskutt egenkapital		5 917 031	5 917 031

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 507 263	10 844 873
Sum opptjent egenkapital		10 507 263	10 844 873

Sum egenkapital	12	16 424 294	16 761 904
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	2 879 982	3 480 099
Sum avsetninger for forpliktelser		2 879 982	3 480 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 13	7 998 044	8 741 059
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 947 769	11 828 834
Sum annen langsiktig gjeld		18 945 813	20 569 893

Sum langsiktig gjeld		21 825 795	24 049 992
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Leverandørgjeld	9	2 281 764	718 076
Betalbar skatt	5	525 444	70 383
Skyldige offentlige avgifter		379 979	669 315
Annen kortsiktig gjeld	9	7 240 047	17 720 763
Sum kortsiktig gjeld		10 427 235	19 178 538

Sum gjeld		32 253 030	43 228 530
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 677 324	59 990 434
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 950 168 382
SIRDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Sirdal Eiendom AS

Org.nr 950 168 382

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Sirdal Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 690 183	7 121 497
Leieinntekt	1	944 186	858 650
Annen driftsinntekt	1	83 210 000	38 630 000
Sum driftsinntekter		85 844 368	46 610 147
Driftskostnader			
Varekostnad	1, 2	79 803 898	37 127 145
Lønnskostnad	3	894 811	659 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	936 491	889 745
Annen driftskostnad		4 233 340	2 513 509
Sum driftskostnader		85 868 540	41 189 904
Driftsresultat		-24 171	5 420 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 343	23 638
Annen rentekostnad		349 324	422 622
Resultat av finansposter		-315 981	-398 984
Resultat før skattekostnad		-340 152	5 021 259
Skattekostnad	5	-2 541	1 106 380
Arsresultat		-337 611	3 914 879
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	390 000
Overført til annen egenkapital		0	3 524 879
Overført fra annen egenkapital		-337 611	0
Sum overføringer		-337 611	3 914 879



Sirdal Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 017 878	22 672 927
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		437 798	575 340
Sum varige driftsmidler	4	22 455 676	23 248 267
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	209 000	209 000
Lån til foretak i samme konsern	7	11 969 299	9 969 299
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	344 280	344 280
Investeringer i aksjer og andeler	6, 8	166 278	201 941
Sum finansielle anleggsmidler		12 688 857	10 724 520
Sum anleggsmidler		35 144 533	33 972 787
Omløpsmidler			
Varebeholdning	1, 2	8 341 166	16 672 341
Fordringer			
Kundefordringer	9	3 148 830	4 965 357
Andre kortsiktige fordringer	9	379 189	239 115
Sum fordringer		3 528 019	5 204 472
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 663 606	4 140 834
Sum omløpsmidler		13 532 791	26 017 647
Sum eiendeler		48 677 324	59 990 434



Sirdal Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		5 517 031	5 517 031
Sum innskutt egenkapital		5 917 031	5 917 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 507 263	10 844 873
Sum opptjent egenkapital		10 507 263	10 844 873
Sum egenkapital	12	16 424 294	16 761 904
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 879 982	3 480 099
Sum avsetning for forpliktelser		2 879 982	3 480 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 13	7 998 044	8 741 059
Øvrig langsiktig gjeld	9	10 947 769	11 828 834
Sum annen langsiktig gjeld		18 945 813	20 569 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	2 281 764	718 076
Betalbar skatt	5	525 444	70 383
Skyldige offentlige avgifter		379 979	669 315
Annen kortsiktig gjeld	9	7 240 047	17 720 763
Sum kortsiktig gjeld		10 427 235	19 178 538
Sum gjeld		32 253 030	43 228 530
Sum egenkapital og gjeld		48 677 324	59 990 434

Sirdal, 04.07.2022

Ole Johan Tjørhom
styremedlem

Øystein Tjørhom
styreleder



Sirdal Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varebeholdning

	2021	2020
Anlegg under utførelse oppført til tilvirkningskost	8 341 166	16 672 341
Nedskrivning for ukurans	0	0
Varebeholdning i balansen	8 341 166	16 672 341



Sirdal Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	766 782	575 417
Arbeidsgiveravgift	83 626	57 509
Pensjonskostnader	14 211	19 375
Andre ytelser	30 192	7 203
Sum	894 811	659 504

Antall årsverk	2	2
----------------	---	---

Note 4 Anleggsmidler

	Immaterielle Eiendeler	Driftsmidler	Leiligheter og bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	203 621	1 240 439	20 855 303
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		85 400	34 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	203 621	1 325 839	20 889 303
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	130 090	961 573	2 948 025
= Bokført verdi 31.12.21	73 531	364 266	17 941 278
Årets ordinære avskrivninger	67 873	155 069	713 549
Økonomisk levetid	3 år	3-5 år	15-33 år

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 052 100	26 351 463
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 500	143 900
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 076 600	26 495 363
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		4 039 688
= Bokført verdi 31.12.21	4 076 600	22 455 675
Årets ordinære avskrivninger		936 491
Økonomisk levetid		



Sirdal Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	597 576	180 383
Endring i utsatt skatt	-600 117	925 997
Skattekostnad ordinært resultat	-2 541	1 106 380
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-340 152	5 021 259
Permanente forskjeller	730	7 737
Endring i midlertidige forskjeller	2 727 802	-3 389 637
Avgitt konsernbidrag	0	-1 319 437
Skattepliktig inntekt	2 388 381	319 922
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	525 444	360 659
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-290 276
Sum betalbar skatt i balansen	525 444	70 383

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 595 758	1 449 791	-145 968
Gevinst – og tapskonto	11 495 069	14 368 839	2 873 770
Sum	13 090 827	15 818 629	2 727 802
Aksjer og andre verdipapirer	-563 368	-173 075	390 294
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	563 368	173 075	-390 293
Grunnlag for utsatt skatt	13 090 827	15 818 630	2 727 803
Utsatt skatt (22 %)	2 879 982	3 480 099	600 117

Inkludert i årets skattekostnad er betalbar skatt på kr 72 132 knyttet endring av skattefastsettelsen av 2018. Skatten er betalt i 2021 og er således ikke inkludert i betal bar skatt i balansen

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme- andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Åsheim Skisenter AS	Sirdal	100 %	991 224	205 922	209 000
Knaben Alpiner AS		25 %	427 631	170 132	100 000
Sirdal Vaktmestertjenester AS	Sirdal	33,3 %	1 075 955	206 276	34 000

Sirdal Eiendom AS, org.nr 950 168 382

Side 7



Sirdal Eiendom AS

Note 7 Langsiktig gjeld og fordringer

	2021	2020
Gjeld og fordringer som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld	15 445 813	29 465 527
Fordringer	12 313 579	9 855 669

Note 8 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har pr 31.12. investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi 31.12.2021	Resultatført verdiendring 2021
Markedsbaserte aksjer	224 716	166 278	0

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
Kundefordringer	2 121 139	0
Andre fordringer	12 393 326	9 918 575
Langsiktig gjeld	-10 947 769	-11 828 834
Leverandørgjeld	-315 381	0
Annen kortsiktig gjeld	0	-1 319 437

Annen kortsiktig fordringer og gjeld inkluderer avsatt konsernbidrag.

Note 10 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 32 567.



Sirdal Eiendom AS

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sirdal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sirdal Holding AS	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Johan Tjørhom	styremedlem	80
Øystein Tjørhom	styreleder	80
Totalt antall aksjer		160

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	400 000	5 517 031	10 844 873	16 761 904
Årets resultat	0	0	-337 611	-337 611
Pr 31.12.2021	400 000	5 517 031	10 507 263	16 424 294

Note 13 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	-7 923 152	-8 623 359
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger, driftsløsøre og inventar	22 455 676	23 248 267
Varebeholdning	8 321 798	16 672 341
Sum	30 777 474	39 920 608

Leiligheter er oppført på festetomter.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet.

Selskapet har stilt pant i eiendom for Sirdal Utvikling AS lån på kr 12.030.000



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sirdal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sirdal Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 337 611. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: CWF5Q-ENZ03-UFSIZ-1114W-5FHXH-0IHHT



Revisors beretning 2021 for Sirdal Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 4. juli 2022
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CXFSQ-ENZ03-UFSIZ-1114W-5FHXH-0IHHT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Dalva

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-07-04 14:34:06 UTC



Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-07-04 14:34:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CXFSQ-ENZ03-UFSIZ-1114W-5FHXH-0IHHT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>