



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 076 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillebakken 2B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	5 464 737	7 393 590
Sum inntekter		5 464 737	7 393 590
Kostnader			
Varekostnad	6	4 402 179	5 827 206
Lønnskostnad	6	413 848	164 354
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 592	25 417
Annen driftskostnad	2	582 952	358 328
Sum kostnader		5 429 571	6 375 305
Driftsresultat		35 166	1 018 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	164
Sum finansinntekter		0	164
Annen rentekostnad		3 120	2 713
Annen finanskostnad		80 923	13 347
Sum finanskostnader		84 043	16 060
Netto finans		-84 043	-15 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 877	1 002 389
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 676	246 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 553	755 464
Årsresultat		-66 553	755 464
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-875 394
Udekket tap		-34 150	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 403	119 930
Sum overføringer og disponeringer	3	-66 553	-755 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	65 336	70 333
Sum varige driftsmidler		65 336	70 333
Sum anleggsmidler		65 336	70 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	180 610
Andre fordringer		224 699	202 130
Konsernfordringer	5	216 156	139 481
Sum fordringer		443 855	522 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		871 890	900 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		871 890	900 187
Sum omløpsmidler		1 315 745	1 422 408
SUM EIENDELER		1 381 081	1 492 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		0	32 403
Udekket tap		34 150	0
Sum opptjent egenkapital		-34 150	32 403
Sum egenkapital	3	15 850	82 403
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 997	22 416
Betalbar skatt	4	17 695	19
Skyldige offentlige avgifter		261 806	157 684
Kortsiktig konserngjeld	5	933 733	1 230 219
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 365 231	1 410 338
Sum gjeld		1 365 231	1 410 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 381 081	1 492 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302705

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 076 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillebakken 2B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2023



Organisasjonsnr: 917 076 197
ELIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	5 464 737	7 393 590
Sum inntekter		5 464 737	7 393 590
Kostnader			
Varekostnad	6	4 402 179	5 827 206
Lønnskostnad	6	413 848	164 354
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 592	25 417
Annen driftskostnad	2	582 952	358 328
Sum kostnader		5 429 571	6 375 305
Driftsresultat		35 166	1 018 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	164
Sum finansinntekter		0	164
Annen rentekostnad		3 120	2 713
Annen finanskostnad		80 923	13 347
Sum finanskostnader		84 043	16 060
Netto finans		-84 043	-15 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 877	1 002 389
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 676	246 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 553	755 464
Årsresultat		-66 553	755 464
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-875 394
Udekket tap		-34 150	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 403	119 930
Sum overføringer og disponeringer	3	-66 553	-755 464



Organisasjonsnr: 917 076 197
ELIAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

7	65 336	70 333
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	65 336	70 333
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	65 336	70 333
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3 000	180 610
Andre fordringer	224 699	202 130
Konsernfordringer	5 216 156	139 481
Sum fordringer	443 855	522 221

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

871 890	900 187
871 890	900 187

Sum omløpsmidler	1 315 745	1 422 408
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 381 081	1 492 741
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	0	32 403
Udekket tap	34 150	0
Sum opptjent egenkapital	-34 150	32 403

Sum egenkapital	3 15 850	82 403
-----------------	----------	--------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 997	22 416
Betalbar skatt	4	17 695	19
Skyldige offentlige avgifter		261 806	157 684
Kortsiktig konserngjeld	5	933 733	1 230 219
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 365 231	1 410 338
Sum gjeld		1 365 231	1 410 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 381 081	1 492 741



Organisasjonsnr: 917 076 197
ELIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Mer enn 50% av selskapets egenkapital er tapt. Selskapets daglige leder har vært sykemeldt i store deler av 2021 og 2022 og oppfølging av selskapets aktiviteter er dermed blitt skadelidende. Selskapet tar sikte på å ferdigstille regnskap 2022 på et tidlig tidspunkt i 2022 og vil deretter vurdere sine alternativ mht fortsatt drift/avvikling.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.75

Sum Beløp

Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25592.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



102592.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
37256.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
65336.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
30592.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
216156.00 139481.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
933733.00 1230219.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3, 4, 5, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 3 - Egenkapital Aksjekapital Annen egenkapital Udekket tap Sum
Egenkapital pr 1.1.21 50 000 32 403 0 82 403 Årets resultat 0 -32 403 -34
150 -66 553 Avgitt konsernbidrag 0 0 0 0 Egenkapital pr 31.12.21 50 000 0
-34 150 15 850 Selskapets aksjonærer er: Theviok Holding AS - 1.000 aksjer
- 100% 1 000 aksjer, pålydende kr 50, total aksjekapital kr 50 000.
Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne
aksjer. Note 4 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2021 2020
Regnskapsmessig resultat før skatt -48 877 1 002 389 Permanente forskjeller
22 466 25 780 Endring i midlertidige forskjeller 106 842 94 217 Avgitt
konsernbidrag 0 -1 122 300 Årets skattepliktige inntekt 80 431 86 Betalbar
skatt -17 695 -19 Skatteposisjon overført selskap i samme konsern 0 -246
906 Endring i utsatt skatt 0 0 For mye skatt avsatt tidligere år 19 0
Skattekostnad -17 676 -246 925 Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og
skatteeffektene av disse: Fordel Forpliktelse Varige driftsmidler 4 418 0
Sum 4 418 0 Utsatt skattefordel/forpliktelse 972 0 Netto utsatt
skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 Note 5 - Mellomværender med
selskap i samme konsern Fordring Gjeld ECA Shiprepair AS 216 156 0,00
Theviok Holding AS 0 933 733 Sum 216 156 933 733 Note 6 - Prosjekter
Selskapet har ikke hatt tilstrekkelig løpende administrativ kontroll med
pågående prosjekter gjennom 2021 og 2022. Dette som følge av daglig leders
sykemelding. Evt feil i periodisering pr 31.12.2021 forventes korrigert i
forbindelse med utarbeidelse regnskap 2022.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Elian Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Elian Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 66 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for å sikre fullstendighet av salgsinntekter og kundefordringer, og at alle inngående fakturaer vedrørende vare/prosjektkostnader blir bokført tidsriktig og at leverandørgjelden er fullstendig og reell. Det er ingen rutine som sikrer at inntekt og kostnad blir sammenstilt og korrekt periodisert i årsregnskapet. Vi har ikke kunnet innhente tilstrekkelig revisjonsbevis for å etablere en rimelig grad av sikkerhet for korrekt periodisering av inntekt og vare/prosjektkostnader. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: 8VH8L-LGT5WK-UPFOX-TUOM7-AY02C-KEY04



Revisors beretning 2022 for Elian Eiendom AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. januar 2023
RSM Norge AS

Marit M Vigrestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8VH8L-LGT5W-LUPFOX-TUOM7-A Y02C-KEY04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marit Vigrestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-304664

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-11 13:25:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8V/H8L-LGT5W-UPFOX-TUOM7-AY02C-KEY04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Elian Eiendom AS

Resultatregnskap

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftsinntekter</i>			
Salgsinntekter	6	5 464 737	7 393 590
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>5 464 737</u>	<u>7 393 590</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Varekostnader	6	-4 402 179	-5 827 206
Lønn og personalkostnader	6	-413 848	-164 354
Avskrivninger		-30 592	-25 417
Annen driftskostnad	2	-582 952	-358 328
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-5 429 571</u>	<u>-6 375 305</u>
Driftsresultat		<u>35 166</u>	<u>1 018 285</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	164
Rentekostnader		-3 120	-2 713
Andre finanskostnader		-80 923	-13 347
Netto finansresultat		<u>-84 043</u>	<u>-15 896</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-48 877</u>	<u>1 002 389</u>
Skattekostnad	4	-17 676	-246 925
ÅRSRESULTAT		<u>-66 553</u>	<u>755 464</u>
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	-875 394
Overføres fra annen egenkapital		32 403	0
Overføres til annen egenkapital		0	119 930
Frempføres som udekket tap		34 150	0
Sum overføringer	3	<u>66 553</u>	<u>-755 464</u>

**Elian Eiendom AS**

Balanse pr 31.12

EIENDELER	<i>Noter</i>	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>	7	<u>65 336</u>	<u>70 333</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 336</u>	<u>70 333</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 000	180 610
Fordring selskap i samme konsern	5	216 156	139 481
Andre fordringer		<u>224 699</u>	<u>202 130</u>
Sum fordringer		<u>443 855</u>	<u>522 221</u>
<i>Bankinnskudd</i>		<u>871 890</u>	<u>900 187</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 315 745</u>	<u>1 422 408</u>
SUM EIENDELER		<u>1 381 081</u>	<u>1 492 741</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 50)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	32 403
Udekket tap		<u>-34 150</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-34 150</u>	<u>32 403</u>
Sum egenkapital	3	<u>15 850</u>	<u>82 403</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		51 997	22 416
Betalbar skatt	4	17 695	19
Skyldig offentlige avgifter		261 806	157 684
Gjeld til selskap i samme konsern	5	933 733	1 230 219
Annen kortsiktig gjeld		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 365 231</u>	<u>1 410 337</u>
Sum gjeld		<u>1 365 231</u>	<u>1 410 337</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 381 081</u>	<u>1 492 741</u>

Oslo, 9.januar 2023

Rudi Beil
Styrets leder



Elia Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2021 hatt 1 ansatt i de siste 9 månedene av året. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 1.1.21	50 000	32 403	0	82 403
Årets resultat	0	-32 403	-34 150	-66 553
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital pr 31.12.21	50 000	0	-34 150	15 850

Selskapets aksjonærer er:

Theviok Holding AS - 1.000 aksjer - 100%

1 000 aksjer, pålydende kr 50, total aksjekapital kr 50 000.

Selskapet har ingen egne aksjer. Det er i regnskapsåret ikke omsatt egne aksjer.

Mer enn 50% av selskapets egenkapital er tapt. Selskapets daglige leder har vært sykemeldt i store deler av 2021 og 2022 og oppfølging av selskapets aktiviteter er dermed blitt skadelidende. Selskapet tar sikte på å ferdigstille regnskap 2022 på et tidlig tidspunkt i 2022 og vil deretter vurdere sine alternativ mht fortsatt drift/avvikling.



Elían Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2021

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-48 877	1 002 389
Permanente forskjeller	22 466	25 780
Endring i midlertidige forskjeller	106 842	94 217
Avgitt konsernbidrag	0	-1 122 300
Årets skattepliktige inntekt	80 431	86
Betalbar skatt	-17 695	-19
Skatteposisjon overført selskap i samme konsern	0	-246 906
Endring i utsatt skatt	0	0
For mye skatt avsatt tidligere år	19	0
Skattekostnad	-17 676	-246 925

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffektene av disse:

	Fordel	Forpliktelse
Varige driftsmidler	4 418	0
Sum	4 418	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	972	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

Note 5 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
ECA Shiprepair AS	216 156	0,00
Theviok Holding AS	0	933 733
Sum	216 156	933 733