



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 139 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET AS  
Forretningsadresse: Glengsgata 22  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Borling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		708 558	631 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 558</b>	<b>631 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 112	33 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 899	28 399
Annen driftskostnad		481 948	426 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 959</b>	<b>488 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 599</b>	<b>143 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359</b>	<b>143</b>
Annen rentekostnad		106 051	78 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 051</b>	<b>78 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 692</b>	<b>-78 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 907</b>	<b>64 556</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 907</b>	<b>64 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 907</b>	<b>64 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 907</b>	<b>64 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 907</b>	<b>64 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			64 556
Avsatt til annen egenkapital		61 907	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 907</b>	<b>64 556</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 656 861	1 631 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		140 172	137 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 797 033</b>	<b>1 768 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 797 033</b>	<b>1 768 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 016	10 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 016</b>	<b>10 145</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 035	168 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 035</b>	<b>168 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 050</b>	<b>179 031</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 882 083</b>	<b>1 947 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	61 907	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		313 752	313 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-251 845</b>	<b>-313 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>348 155</b>	<b>286 248</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 466 624	1 566 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 466 624</b>	<b>1 566 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 466 624</b>	<b>1 566 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 359	87 708
Skyldig offentlige avgifter		3 848	2 899
Annen kortsiktig gjeld		2 098	4 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 305</b>	<b>95 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 533 929</b>	<b>1 661 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 882 083</b>	<b>1 947 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 139 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ODD FELLOW HUSET AS  
Forretningsadresse: Glengsgata 22  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Borling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 139 003  
ODD FELLOW HUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		708 558	631 581
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 558</b>	<b>631 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	27 112	33 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 899	28 399
Annen driftskostnad		481 948	426 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 959</b>	<b>488 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 599</b>	<b>143 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359	143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359</b>	<b>143</b>
Annen rentekostnad		106 051	78 874
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 051</b>	<b>78 874</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 692</b>	<b>-78 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 907</b>	<b>64 556</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 907</b>	<b>64 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 907</b>	<b>64 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 907</b>	<b>64 556</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 907</b>	<b>64 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			64 556
Avsatt til annen egenkapital		61 907	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 907</b>	<b>64 556</b>



Organisasjonsnr: 929 139 003  
ODD FELLOW HUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 656 861	1 631 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	140 172	137 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 797 033</b>	<b>1 768 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 797 033</b>	<b>1 768 932</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	11 016	10 145
<b>Sum fordringer</b>	<b>11 016</b>	<b>10 145</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	74 035	168 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>74 035</b>	<b>168 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>85 050</b>	<b>179 031</b>

**SUM EIENDELER** **1 882 083** **1 947 963**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	61 907
Udekket tap	313 752	313 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-251 845</b>	<b>-313 752</b>

**Sum egenkapital** **348 155** **286 248**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 466 624	1 566 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 466 624</b>	<b>1 566 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 466 624</b>	<b>1 566 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	61 359	87 708
Skyldig offentlige avgifter	3 848	2 899
Annen kortsiktig gjeld	2 098	4 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>67 305</b>	<b>95 084</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 533 929</b>	<b>1 661 716</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 882 083</b>	<b>1 947 963</b>



Organisasjonsnr: 929 139 003  
ODD FELLOW HUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Odd Fellow Huset AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 139 003



## RESULTATREGNSKAP

### ODD FELLOW HUSET AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		708 558	631 581
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>708 558</b>	<b>631 581</b>
Lønnskostnad	1	27 112	33 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 899	28 399
Annen driftskostnad		481 948	426 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>540 959</b>	<b>488 294</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 599</b>	<b>143 286</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		359	143
Annen rentekostnad		106 051	78 874
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105 692</b>	<b>-78 731</b>
Resultat før skattekostnad		61 907	64 556
<b>Årsresultat</b>		<b>61 907</b>	<b>64 556</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	64 556
Avsatt til annen egenkapital		61 907	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>61 907</b>	<b>64 556</b>



### BALANSE

#### ODD FELLOW HUSET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 656 861	1 631 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		140 172	137 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 797 033</b>	<b>1 768 932</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 797 033</b>	<b>1 768 932</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 016	10 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 016</b>	<b>10 145</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 035	168 886
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 050</b>	<b>179 031</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 882 083</b>	<b>1 947 963</b>



### BALANSE

#### ODD FELLOW HUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		600 000	600 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>600 000</strong>	<strong>600 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	2	61 907	0
Udekket tap		-313 752	-313 752
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-251 845</strong>	<strong>-313 752</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>348 155</strong>	<strong>286 248</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 466 624	1 566 632
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 466 624</strong>	<strong>1 566 632</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		61 359	87 708
Skyldig offentlige avgifter		3 848	2 899
Annen kortsiktig gjeld		2 098	4 476
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>67 305</strong>	<strong>95 084</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 533 929</strong>	<strong>1 661 716</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 882 083</strong>	<strong>1 947 963</strong>

Styret i Odd Fellow Huset AS

Truls Borling  
styreleder

Torill Lisbeth Fronth-Andersen  
styremedlem

Ellen Borg Thime  
styremedlem

Rolf Edvin Martinsen  
styremedlem

Ronny Minge  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	23 764	29 530
Arbeidsgiveravgift	3 348	4 161
<b>Sum</b>	<b>27 112</b>	<b>33 691</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 61 907 etter skatt, mot kr. 64 556 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.