



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 282 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDRO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Gjernesmoen 32  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Landro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3		45 640
Annen driftskostnad	4	128 893	242 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 893</b>	<b>288 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 893</b>	<b>-288 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
Annen finansinntekt		2 068	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 068</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		347 417	277 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 417</b>	<b>277 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 349</b>	<b>-277 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-474 241</b>	<b>-565 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-123 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-474 241</b>	<b>-441 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-474 241</b>	<b>-441 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-474 241	-441 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-474 241</b>	<b>-441 944</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 137 071	3 773 606
Sum varer	11	6 137 071	3 773 606
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	14	166 038	247 690
Sum fordringer		166 038	247 690
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	46 938	153 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 938	153 503
Sum omløpsmidler		6 350 047	4 174 800
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 350 047</b>	<b>4 174 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (750 aksjer à kr 50,00)	8, 10	37 500	37 500
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	186 299	660 541
Sum opptjent egenkapital		186 299	660 541
Sum egenkapital	8	223 799	698 041



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 13	230 000	230 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 863 755	3 219 673
Leverandørgjeld			7 032
Annen kortsiktig gjeld		32 493	20 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 896 248</b>	<b>3 246 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 126 248</b>	<b>3 476 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 350 047</b>	<b>4 174 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 282 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDRO BOLIG AS  
Forretningsadresse: Gjernesmoen 32  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Landro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 282 187  
LANDRO BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3		45 640
Annen driftskostnad	4	128 893	242 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 893</b>	<b>288 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-128 893</b>	<b>-288 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			45
Annen finansinntekt		2 068	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 068</b>	<b>45</b>
Annen rentekostnad		347 417	277 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>347 417</b>	<b>277 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 349</b>	<b>-277 432</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-474 241</b>	<b>-565 932</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-123 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-474 241</b>	<b>-441 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-474 241</b>	<b>-441 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-474 241	-441 944
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-474 241</b>	<b>-441 944</b>



Organisasjonsnr: 998 282 187  
LANDRO BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		6 137 071	3 773 606
Sum varer	11	6 137 071	3 773 606

Fordringer

Andre fordringer	14	166 038	247 690
Sum fordringer		166 038	247 690

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	46 938	153 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 938	153 503

Sum omløpsmidler		6 350 047	4 174 800
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		6 350 047	4 174 800
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (750 aksjer à kr 50,00)	8, 10	37 500	37 500
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	186 299	660 541
Sum opptjent egenkapital		186 299	660 541

Sum egenkapital	8	223 799	698 041
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9, 13	230 000	230 000
Sum annen langsiktig gjeld		230 000	230 000

Sum langsiktig gjeld		230 000	230 000
----------------------	--	---------	---------



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 863 755	3 219 673
Leverandørgjeld		7 032
Annen kortsiktig gjeld	32 493	20 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 896 248</b>	<b>3 246 759</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 126 248</b>	<b>3 476 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 350 047</b>	<b>4 174 800</b>



Organisasjonsnr: 998 282 187  
LANDRO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
12

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
		40000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
		5640.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
		45640.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets





## Noter 2021

### LANDRO BOLIG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		40 000
Arbeidsgiveravgift		5 640
<b>Sum</b>		<b>45 640</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(474 241)	(565 932)
+/- Permanente forskjeller		2 351
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(474 241)</b>	<b>(563 581)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(123 988)</b>
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd		(123 988)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	(679 726)	(679 726)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(474 241)	474 241
Netto forskjeller	(679 726)	(1 153 967)	474 241
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	679 726	1 153 967	(474 241)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 253 873

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 35 002.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	37 500	660 541	698 041
Årets resultat		(474 241)	(474 241)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>37 500</b>	<b>186 299</b>	<b>223 799</b>



## Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær Morten Landro består av:

Langsiktig gjeld: kr 230.000

Kortsiktig gjeld: kr 23.103

Øvrig langsiktig gjeld til aksjonær er renteberegnet med skjermingsrente.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	750	50,00	37 500,00
<b>Sum</b>	<b>750</b>		<b>37 500,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Landro, Morten (Daglig leder)	300	40,00%	Ordinære aksjer
Landro, Yngve (Styreleder)	300	40,00%	Ordinære aksjer
Landro, Arne	75	10,00%	Ordinære aksjer
Landro, Torbjørn	75	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>750</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Varer under tilvirkning

I denne posten inngår tilrettelegging/utvikling av tomter og boliger.

2021	2020
6.137.071	3.773.606

Varer under tilvirkning består av egenregiprojekt, som gjelder utgifter til kjøp av tomt og utgifter knyttet til videreutviklinga tomt.

Selskapet har valgt å videreføre nedskrivning av varer under tilvirkning med kr 679.726 også i 2021.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 13 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 863 754
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	6 137 071

## Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.