



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 865 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Lothe
Smerudstien 6
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Beitdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 3 | 75 610 | 59 025 |
| Sum inntekter | | 75 610 | 59 025 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 317 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 3 666 | 20 816 |
| Annen driftskostnad | | 60 907 | 59 289 |
| Sum kostnader | | 64 890 | 80 104 |
| Driftsresultat | | 10 720 | -21 079 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | 9 |
| Annen finansinntekt | | -25 | 0 |
| Sum finansinntekter | | -11 | 9 |
| Netto finans | | -11 | 9 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 710 | -21 070 |
| Årsresultat | | 10 710 | -21 070 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -17 920 | -26 640 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 28 630 | 5 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 710 | -21 070 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 044 387 | 2 044 387 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 10 667 | 14 333 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 055 054 | 2 058 720 |
| Sum anleggsmidler | | 2 055 054 | 2 058 720 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 913 | -12 191 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 913 | -12 191 |
| Sum omløpsmidler | | 10 913 | -12 191 |
| SUM EIENDELER | | 2 065 967 | 2 046 529 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 220 000 | 220 000 |
| Overkurs | 3 | 2 020 000 | 2 020 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 240 000 | 2 240 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 181 995 | 192 705 |
| Sum opptjent egenkapital | | -181 995 | -192 705 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 058 005 | 2 047 295 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | -518 | -766 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 8 481 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 963 | -766 |
| Sum gjeld | | 7 963 | -766 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 065 967 | 2 046 529 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516397

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 865 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Terje Lothe
Smerudstien 6
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Beitdokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 865 411
LOBE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 3 | 75 610 | 59 025 |
| Sum inntekter | | 75 610 | 59 025 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 317 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 3 666 | 20 816 |
| Annen driftskostnad | | 60 907 | 59 289 |
| Sum kostnader | | 64 890 | 80 104 |
| Driftsresultat | | 10 720 | -21 079 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 | 9 |
| Annen finansinntekt | | -25 | 0 |
| Sum finansinntekter | | -11 | 9 |
| Netto finans | | -11 | 9 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 710 | -21 070 |
| Årsresultat | | 10 710 | -21 070 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -17 920 | -26 640 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 28 630 | 5 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 710 | -21 070 |



Organisasjonsnr: 923 865 411
LOBE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 0

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 044 387 2 044 387

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 10 667 14 333

Sum varige driftsmidler 2 055 054 2 058 720

Sum anleggsmidler 2 055 054 2 058 720

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 913 -12 191

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 10 913 -12 191

Sum omløpsmidler 10 913 -12 191

SUM EIENDELER 2 065 967 2 046 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 220 000 220 000

Overkurs 3 2 020 000 2 020 000

Sum innskutt egenkapital 2 240 000 2 240 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 181 995 192 705

Sum opptjent egenkapital -181 995 -192 705

Sum egenkapital 2 058 005 2 047 295

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Skyldige offentlige avgifter | | -518 | -766 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 8 481 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 963 | -766 |
| Sum gjeld | | 7 963 | -766 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 065 967 | 2 046 529 |



Organisasjonsnr: 923 865 411
LOBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

****Salgsinntekter**** Salgsinntektene for regnskapsår 2023 utgjorde totalt kr. 75.610,- ekskl. mva. mot kr. 59.025,- ekskl. mva. for 2022. Inntektene kommer fra utleie av en leilighet i Torrevieja, Spania. Leieforholdene er av typen korttidsleie av ulik varighet. Varighet i 2023 var fra 3 til 34 dager. Eiere betaler leie på lik linje med øvrige leietakere. ****Utsatt skattefordel**** Vi har i samråd med regnskapsfører valgt "utsatt skattefordel" i år, i påvente av stabilt overskudd. ****Tomter, bygninger og annen fast eiendom**** Verdien i selskapet er tuftet på en leilighet i gaten Calle Maestro Francisco Casanovas, Torrevieja, Spania. Leiligheten ble kjøpt i 2019 og overtatt i 2021. Etter signert kontrakt i 2019 ble det kjøpt til garasje og bod. ****Selskapskapital**** Selskapet har utstedt 220 aksjer, pålydende kr. 1.000 per aksje. Selskapskapitalen er kr. 220.000,- ****Overkurs**** Ved stiftelse av selskapet utgjorde overkurs kr. 1.900.000. Det ble utført en kapitalforhøyelse i 2020 for anskaffelse av garasje og bod. Overkurs ble da økt med kr. 120.000,- Samlet overkurs i selskapet er kr. 2.020.000,- ****Annen kortsiktig gjeld**** Utlegg til styremøte i desember og et skattekrav fra Spania som måtte betales omgående rett før årsskifte. Vi fikk beskjed fra advokaten i Spania om at trekk fra bankkonto hadde feilet og måtte derfor betale med privat kredittkort. Det viste seg senere at betalingen hadde gått i orden. Beløpene ble tilbakeført Terje Lothe i januar 2024.