



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 210 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPEKTER INVEST AS
Forretningsadresse: Ramnesveien 163
3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Virginijus Lapen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	77 000
Sum inntekter		132 000	77 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		56 648	76 997
Sum kostnader		56 648	76 997
Driftsresultat		75 352	3
Annen rentekostnad		59 611	54 295
Sum finanskostnader		59 611	54 295
Netto finans		-59 611	-54 295
Ordinært resultat før skattekostnad		15 740	-54 291
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 740	-54 291
Årsresultat	4	15 740	-54 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 740	-54 291
Totalresultat		15 740	-54 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 740	-54 291
Sum overføringer og disponeringer		15 740	-54 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 148 293	2 148 293
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 148 293	2 148 293
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 148 293	2 148 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 254	6 060
Sum fordringer	6	6 254	6 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 387	36 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 387	36 014
Sum omløpsmidler		19 641	42 073
SUM EIENDELER		2 167 934	2 190 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		241 545	257 285
Sum opptjent egenkapital		-241 545	-257 285
Sum egenkapital	4	258 455	242 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 134 000	1 206 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	378 298	378 298
Øvrig langsiktig gjeld		360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 872 298	1 944 298
Sum langsiktig gjeld		1 872 298	1 944 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 197	419
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		35 984	2 935
Sum kortsiktig gjeld		37 181	3 354
Sum gjeld		1 909 479	1 947 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 167 934	2 190 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430958

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 210 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPEKTER INVEST AS
Forretningsadresse: Ramnesveien 163
3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Virginijus Lapen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 210 488
SPEKTER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 000	77 000
Sum inntekter		132 000	77 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		56 648	76 997
Sum kostnader		56 648	76 997
Driftsresultat		75 352	3
Annen rentekostnad		59 611	54 295
Sum finanskostnader		59 611	54 295
Netto finans		-59 611	-54 295
Ordinært resultat før skattekostnad		15 740	-54 291
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 740	-54 291
Årsresultat	4	15 740	-54 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 740	-54 291
Totalresultat		15 740	-54 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		15 740	-54 291
Sum overføringer og disponeringer		15 740	-54 291



Organisasjonsnr: 998 210 488
SPEKTER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 148 293	2 148 293
--------------	--	-----------	-----------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 148 293	2 148 293
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 148 293	2 148 293
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	6 254	6 060
------------	---	-------	-------

Sum fordringer	6	6 254	6 060
-----------------------	----------	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		13 387	36 014
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		13 387	36 014
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		19 641	42 073
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 167 934	2 190 366
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		241 545	257 285
Sum opptjent egenkapital		-241 545	-257 285
Sum egenkapital	4	258 455	242 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 134 000	1 206 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	378 298	378 298
Øvrig langsiktig gjeld		360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 872 298	1 944 298
Sum langsiktig gjeld		1 872 298	1 944 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 197	419
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		35 984	2 935
Sum kortsiktig gjeld		37 181	3 354
Sum gjeld		1 909 479	1 947 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 167 934	2 190 366



Organisasjonsnr: 998 210 488
SPEKTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Spekter Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 210 488



BankID Signing
Virginijus Lapešas
2023-05-21

BankID Signing
Roy André Skjevelnes
2023-05-22

RESULTATREGNSKAP

SPEKTER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		132 000	77 000
Sum driftsinntekter		132 000	77 000
Annen driftskostnad		56 648	76 997
Sum driftskostnader		56 648	76 997
Driftsresultat		75 352	3
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		59 611	54 295
Resultat av finansposter		-59 611	-54 295
Resultat før skattekostnad		15 740	-54 291
Årsresultat	4	15 740	-54 291
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-15 740	54 291
Sum overføringer		15 740	-54 291

SPEKTER INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

SPEKTER INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 148 293	2 148 293
Sum varige driftsmidler	2	2 148 293	2 148 293
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 148 293	2 148 293
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 254	6 060
Sum fordringer	6	6 254	6 060
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 387	36 014
Sum omløpsmidler		19 641	42 073
Sum eiendeler		2 167 934	2 190 366

SPEKTER INVEST AS

SIDE 3



BankID Signing
Virginijus Lapenas
2023-05-21

BankID Signing
Roy André Skjevelnes
2023-05-22

BALANSE

SPEKTER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-241 545	-257 285
Sum opptjent egenkapital		-241 545	-257 285
Sum egenkapital	4	258 455	242 715
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 134 000	1 206 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6	378 298	378 298
Øvrig langsiktig gjeld		360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 872 298	1 944 298
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 197	419
Annen kortsiktig gjeld		35 984	2 935
Sum kortsiktig gjeld		37 181	3 354
Sum gjeld		1 909 479	1 947 651
Sum egenkapital og gjeld		2 167 934	2 190 366

SEM, 19.05.2023
Styret i Spekter Invest AS

Roy Andre Skjevelnes
styreleder

Virginijus Lapen
vara



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Spekter Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 148 293	2 148 293
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 148 293	2 148 293
= Bokført verdi 31.12.22	2 148 293	2 148 293

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 740	-54 291
Permanente forskjeller	0	7 237
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 740	0
Skattepliktig inntekt	0	-47 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-241 544	-257 284	-15 740
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	241 544	257 284	15 740
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital



	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	500 000	0	-257 285	242 715
Pr. 01.01.2022	500 000	0	-257 285	242 715
Årets overskudd		15 740	0	15 740
Pr. 31.12.2022	500 000	15 740	-257 285	258 455

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	378 298	378 298
Sum	378 298	378 298

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	6 254	6 060
Sum	6 254	6 060
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 134 000	1 206 000
Sum	-1 134 000	1 206 000
Gjeld sikret ved pant	-1 134 000	-1 206 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 148 293	2 148 293
Sum	1 014 293	942 293

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPEKTER INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FOX BYGGSERVICE AS	255	51,0	51,0
Roy Andre Skjevelnes	245	49,0	49,0



Totalt antall aksjer

500

100,0



AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roy Andre Skjevelnes	styreleder	245
Totalt antall aksjer		245

Note 8 Fortsatt drift

Egenkapital i selskapet er tapt men finansiert gjennom innskudd fra aksjonærer. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.