



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 887 409
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: UK12 EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Ullernkammen 12
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadir Nalbant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2021 2020

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 735 486	1 735 486
Sum varige driftsmidler		1 735 486	1 735 486
Sum anleggsmidler		1 735 486	1 735 486
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 735 486	1 735 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 735 486	1 735 486
Sum opptjent egenkapital		1 735 486	1 735 486
Sum egenkapital		1 735 486	1 735 486
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 735 486	1 735 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174565

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 887 409
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: UK12 EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Ullernkammen 12
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadir Nalbant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 976 887 409
UK12 EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 976 887 409
UK12 EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

1 735 486

1 735 486

Sum varige driftsmidler

1 735 486

1 735 486

Sum anleggsmidler

1 735 486

1 735 486

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

1 735 486

1 735 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

1 735 486

1 735 486

Sum opptjent egenkapital

1 735 486

1 735 486

Sum egenkapital

1 735 486

1 735 486

Sum langsiktig gjeld

0

0

Sum gjeld

0

0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 735 486

1 735 486



Organisasjonsnr: 976 887 409
UK12 EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by

Nalbant, Nadir

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.03.2022 17.15.52

Date of birth

1966-11-15

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2021 for Uk12 Eiendom ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Uk12 Eiendom ANS

Selskapet har ingen drift i 2020 og 2021



Balanse			
Uk12 Eiendom ANS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 735 486	1 735 486
Sum varige driftsmidler		1 735 486	1 735 486
Sum anleggsmidler		1 735 486	1 735 486
Sum eiendeler		1 735 486	1 735 486
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 735 486	1 735 486
Sum opptjent egenkapital		1 735 486	1 735 486
Sum egenkapital		1 735 486	1 735 486
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		1 735 486	1 735 486

Oslo, 25.03.2022
Styret i Uk12 Eiendom ANS

Nadir Nalbant
styreleder

Uk12 Eiendom ANS Side 3



Uk12 Eiendom ANS Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost.

Note 2 Selskapets eiere:

Nadir Nalbant (styrets leder)	49,5%
Linda Nalbant	49,5%
Nalbant Holding AS	1%