



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 149 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN TOMTEUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 028	68 711
Sum kostnader		54 028	68 711
Driftsresultat		-54 028	-68 711
Netto finans			
Annen rentekostnad		801 271	598 137
Sum finanskostnader		801 271	598 137
Netto finans		-801 271	-598 137
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-855 299	-666 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-855 299	-666 848
Årsresultat	3	-855 299	-666 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-855 299	-666 848
Totalresultat		-855 299	-666 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-855 299	-666 848
Sum overføringer og disponeringer		-855 299	-666 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	26 477 284	25 284 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 358	2 120 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 358	2 120 904
Sum omløpsmidler		26 616 642	27 405 755
SUM EIENDELER		26 616 642	27 405 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		5 490 000	5 490 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 084 625	2 229 326
Sum opptjent egenkapital		-3 084 625	-2 229 326
Sum egenkapital	3	2 435 375	3 290 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	5 400 000	5 400 000
Ansvarlig lånekapital	6	3 360 000	3 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 760 000	23 760 000
Sum langsiktig gjeld		23 760 000	23 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 209	4 214
Annen kortsiktig gjeld		418 058	350 867
Sum kortsiktig gjeld		421 267	355 081
Sum gjeld		24 181 267	24 115 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 616 642	27 405 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305356

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 149 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆREN TOMTEUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kvia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



Organisasjonsnr: 814 149 692
JÆREN TOMTEUTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 028	68 711
Sum kostnader		54 028	68 711
Driftsresultat		-54 028	-68 711
Annen rentekostnad		801 271	598 137
Sum finanskostnader		801 271	598 137
Netto finans		-801 271	-598 137
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-855 299	-666 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-855 299	-666 848
Årsresultat	3	-855 299	-666 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-855 299	-666 848
Totalresultat		-855 299	-666 848
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-855 299	-666 848
Sum overføringer og disponeringer		-855 299	-666 848



Organisasjonsnr: 814 149 692
JÆREN TOMTEUTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	26 477 284	25 284 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 358	2 120 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 358	2 120 904
Sum omløpsmidler		26 616 642	27 405 755
SUM EIENDELER		26 616 642	27 405 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		5 490 000	5 490 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 084 625	2 229 326
Sum opptjent egenkapital		-3 084 625	-2 229 326
Sum egenkapital	3	2 435 375	3 290 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	5 400 000	5 400 000
Ansvarlig lånekapital	6	3 360 000	3 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 760 000	23 760 000
Sum langsiktig gjeld		23 760 000	23 760 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 209	4 214
Annen kortsiktig gjeld	418 058	350 867
Sum kortsiktig gjeld	421 267	355 081
Sum gjeld	24 181 267	24 115 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 616 642	27 405 755



Organisasjonsnr: 814 149 692
JÆREN TOMTEUTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jæren Tomteutvikling Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jæren Tomteutvikling Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arnfred Berntsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 41EC2-C8WBF-HNGE6-7UAGX-CEUZI-24IG3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfred Lennart Berntsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-06 14:00:56 UTC



Arnfred Lennart Berntsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-221825

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-06 14:00:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41EC2-C8WBF-HNGE6-7UAGX-CEUZZL-24IG3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Jæren Tomteutvikling Holding AS
Org.nr.814 149 692

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	54 028	68 711
Sum driftskostnader		54 028	68 711
Driftsresultat		-54 028	-68 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		801 271	598 137
Resultat av finansposter		-801 271	-598 137
Resultat før skattekostnad	2	-855 299	-666 848
Resultat		-855 299	-666 848
Årsresultat	3	-855 299	-666 848
Overføringer			
Overført til udekket tap		855 299	666 848
Sum overføringer		-855 299	-666 848

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Side 2



Balanse

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Investeringseiendommer	4	26 477 284	25 284 850
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 358	2 120 904
Sum omløpsmidler		26 616 642	27 405 755
Sum eiendeler		26 616 642	27 405 755

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Side 3



Balanse

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		5 490 000	5 490 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 084 625	-2 229 326
Sum opptjent egenkapital		-3 084 625	-2 229 326
Sum egenkapital	3	2 435 375	3 290 674
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6	3 360 000	3 360 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	5 400 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 760 000	23 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 209	4 214
Annen kortsiktig gjeld		418 058	350 867
Sum kortsiktig gjeld		421 267	355 081
Sum gjeld		24 181 267	24 115 081
Sum egenkapital og gjeld		26 616 642	27 405 755

Bryne, 01.02.2023

Styret i Jæren Tomteutvikling Holding AS

Tommy Kvia
styreleder

Ole Kristian Ingebretsen
styremedlem

Arne Stangeland
styremedlem

Inge Andreassen
styremedlem



Jæren Tomteutvikling Holding AS

814 149 692

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investerings eiendommer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-855 299	-666 848
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	-855 298	-666 849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 438 844	-4 583 546	855 298
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 438 845	4 583 546	-855 299
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Side 5



Jæren Tomteutvikling Holding AS

814 149 692

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	5 490 000	-10 000	-2 229 326	3 290 674
Pr 01.01.2022	40 000	5 490 000	-10 000	-2 229 326	3 290 674
Årets resultat				-855 299	-855 299
Pr 31.12.2022	40 000	5 490 000	-10 000	-3 084 625	2 435 375

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Investerings eiendommer	26 477 284

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jæren Tomteutvikling Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	100,0	40 000
Sum	400		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Planor AS	240	60,0	60,0
Larheia Invest AS	80	20,0	20,0
SI Prosjekt AS	80	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Ansvarlig lån eierselskap	3 360 000	3 360 000
Langsiktig konserngjeld	5 400 000	5 400 000
Sum	8 760 000	8 760 000

Langsiktig konserngjeld og ansvarlig lån eierselskap er begge ansvarlige lån som ikke er renteberegnet.

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Side 6

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Tommy Kvia

c3111445-1df3-4055-8937-d734096dae1a - 2023-02-01 11:31:08 UTC +02:00
BankID - 15aa571a-d326-45d4-99c3-e40bf6bd7891 - NO

Arne J Stangeland

803e971a-57e3-46d0-a406-8bb871a19a69 - 2023-02-01 11:36:01 UTC +02:00
BankID - e64d6448-b093-4c84-9f78-de42f86c666a - NO

Ole Kristian Ingebretsen

d5d6e8d3-7d19-428a-a3dd-877bd8ec5a19 - 2023-02-01 13:42:23 UTC +02:00
BankID - f6adcd74-1404-4b59-9322-b0e4c1ea7f80 - NO

Inge Andreassen

844773a1-ea5-4cd4-90c6-dc08fd9447bf - 2023-02-02 11:17:26 UTC +02:00
BankID - 4655f906-d881-4ae9-922e-34f0ea453ad0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende



ÅRSREGNSKAP 2022

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Org.nr.814 149 692

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	54 028	68 711
Sum driftskostnader		54 028	68 711
Driftsresultat		-54 028	-68 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		801 271	598 137
Resultat av finansposter		-801 271	-598 137
Resultat før skattekostnad	2	-855 299	-666 848
Resultat		-855 299	-666 848
Årsresultat	3	-855 299	-666 848
Overføringer			
Overført til udekket tap		855 299	666 848
Sum overføringer		-855 299	-666 848



Balanse

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Investerings eiendommer	4	26 477 284	25 284 850
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 358	2 120 904
Sum omløpsmidler		26 616 642	27 405 755
Sum eiendeler		26 616 642	27 405 755



Balanse

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Overkurs		5 490 000	5 490 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 084 625	-2 229 326
Sum opptjent egenkapital		-3 084 625	-2 229 326
Sum egenkapital	3	2 435 375	3 290 674
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6	3 360 000	3 360 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	5 400 000	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 760 000	23 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 209	4 214
Annen kortsiktig gjeld		418 058	350 867
Sum kortsiktig gjeld		421 267	355 081
Sum gjeld		24 181 267	24 115 081
Sum egenkapital og gjeld		26 616 642	27 405 755

Bryne, 01.02.2023

Styret i Jæren Tomteutvikling Holding AS

Tommy Kvia
styreleder

Ole Kristian Ingebretsen
styremedlem

Arne Stangeland
styremedlem

Inge Andreassen
styremedlem



Jæren Tomteutvikling Holding AS

814 149 692

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investerings eiendommer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-855 299	-666 848
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	-855 298	-666 849
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 438 844	-4 583 546	855 298
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 438 845	4 583 546	-855 299
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Jæren Tomteutvikling Holding AS

814 149 692

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	40 000	5 490 000	-10 000	-2 229 326	3 290 674
Pr 01.01.2022	40 000	5 490 000	-10 000	-2 229 326	3 290 674
Årets resultat				-855 299	-855 299
Pr 31.12.2022	40 000	5 490 000	-10 000	-3 084 625	2 435 375

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Investerings eiendommer	26 477 284

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jæren Tomteutvikling Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	100,0	40 000
Sum	400		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Planor AS	240	60,0	60,0
Larheia Invest AS	80	20,0	20,0
SI Prosjekt AS	80	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Ansvarlig lån eierselskap	3 360 000	3 360 000
Langsiktig konserngjeld	5 400 000	5 400 000
Sum	8 760 000	8 760 000

Langsiktig konserngjeld og ansvarlig lån eierselskap er begge ansvarlige lån som ikke er renteberegnet.

Jæren Tomteutvikling Holding AS

Side 6