



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 680 056
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJERMVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skjermvegen 88E
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 062 000	1 070 395
Sum inntekter		1 062 000	1 070 395
Kostnader			
Lønnskostnad		11 010	1 141
Annen driftskostnad		513 758	550 458
Sum kostnader		524 768	551 599
Driftsresultat		537 232	518 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 665	2 357
Sum finansinntekter		2 665	2 357
Annen rentekostnad		199 817	311 460
Sum finanskostnader		199 817	311 460
Netto finans		-197 152	-309 103
Ordinært resultat før skattekostnad		340 080	209 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 080	209 693
Årsresultat		340 080	209 693
Totalresultat		340 080	209 693
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		340 080	209 693
Sum overføringer og disponeringer		340 080	209 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 115 633	10 115 633
Sum varige driftsmidler		10 115 633	10 115 633
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 115 633	10 115 633
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		210	
Andre fordringer		73 490	14 516
Sum fordringer		73 700	14 516
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 092	346 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 092	346 999
Sum omløpsmidler		330 792	361 515
SUM EIENDELER		10 446 426	10 477 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 046 446	706 367
Sum opptjent egenkapital		1 046 446	706 367
Sum egenkapital		1 048 246	708 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser			43 200
Sum avsetninger for forpliktelser		0	43 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 096 460	9 410 410
Øvrig langsiktig gjeld		223 200	223 200
Sum annen langsiktig gjeld		9 319 660	9 633 610
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 764	61 393
Annen kortsiktig gjeld		21 755	30 778
Sum kortsiktig gjeld		78 519	92 171
Sum gjeld		9 398 179	9 768 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 446 426	10 477 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384894

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 680 056
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJERMVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skjermvegen 88E
7023 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 952 680 056
SKJERMVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 062 000	1 070 395
Sum inntekter		1 062 000	1 070 395
Kostnader			
Lønnskostnad		11 010	1 141
Annen driftskostnad		513 758	550 458
Sum kostnader		524 768	551 599
Driftsresultat		537 232	518 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 665	2 357
Sum finansinntekter		2 665	2 357
Annen rentekostnad		199 817	311 460
Sum finanskostnader		199 817	311 460
Netto finans		-197 152	-309 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 080	209 693
Årsresultat		340 080	209 693
Totalresultat		340 080	209 693
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		340 080	209 693
Sum overføringer og disponeringer		340 080	209 693



Organisasjonsnr: 952 680 056
SKJERMVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

10 115 633 10 115 633

Sum varige driftsmidler

10 115 633 10 115 633

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0 0

Sum anleggsmidler

10 115 633 10 115 633

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0 0

Fordringer

Kundefordringer

210

Andre fordringer

73 490

14 516

Sum fordringer

73 700 14 516

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

257 092

346 999

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

257 092

346 999

Sum omløpsmidler

330 792 361 515

SUM EIENDELER

10 446 426 10 477 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

1 800

1 800

Sum innskutt egenkapital

1 800

1 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 046 446	706 367
Sum opptjent egenkapital	1 046 446	706 367
Sum egenkapital	1 048 246	708 167
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses		43 200
Sum avsetninger for forpliktelses	0	43 200
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 096 460	9 410 410
Øvrig langsiktig gjeld	223 200	223 200
Sum annen langsiktig gjeld	9 319 660	9 633 610
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 764	61 393
Annen kortsiktig gjeld	21 755	30 778
Sum kortsiktig gjeld	78 519	92 171
Sum gjeld	9 398 179	9 768 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 446 426	10 477 148



Organisasjonsnr: 952 680 056
SKJERMVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1010.00	1410.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-10269.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11010.00	1141.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skjermvegen Borettslag

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Til generalforsamlingen i Skjermvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skjermvegen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skjermvegen Borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 19. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-04-21 15:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Skjermvegen Borettslag

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Bygninger		10 115 633	10 115 633
Sum anleggs midler	1	10 115 633	10 115 633
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		210	0
Forskuddsbetalte kostnader		73 490	14 516
Sum fordringer	2	73 700	14 516
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	257 092	346 999
SUM OMLØPSMIDLER		330 793	361 515
SUM EIENDELER		10 446 426	10 477 148

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Skjermvegen Borettslag

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital	4	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		706 367	496 674
Årets resultat		340 080	209 693
Sum opptjent egenkapital		1 046 446	706 367
SUM EGENKAPITAL		1 048 246	708 167
GJELD			
Borettsinnskudd	5	223 200	223 200
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 096 460	9 410 410
SUMLANGSIKTIG GJELD		9 319 660	9 633 610
Avsetning vedlikehold		0	43 200
SUM AVSEININGER	7	0	43 200
Leverandørgjeld		56 764	61 393
Forskudd fra kunder		4 900	13 400
Påløpte renter		895	1 418
Påløpte kostnader	8	11 410	11 410
Annen kortsiktig gjeld	9	4 550	4 550
SUM KORTSIKTIG GJELD		78 519	92 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 446 426	10 477 148

TRONDHEIM __ / __ 2021,
Skjermvegen Borettslag

Inge Mork
Styrets leder

Reidun Fallan Smaavik
Styremedlem

Håvard Wettland Gossé
Styremedlem

Marina Bjørnebo
Styremedlem

Frode Grønning
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Skjermvegen Borettslag

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKTER					
Felles kostnader drift		443 664	663 408	443 808	507 886
Felleskostnader renter		273 024	186 732	272 948	180 710
Felleskostnader avdrag		222 912	122 472	222 843	249 519
Kabel TV		118 800	42 588	118 800	120 312
Energi		3 600	3 600	3 600	3 600
Andre inntekter		0	51 595	0	0
SUM INNTEKTER		1 062 000	1 070 395	1 061 999	1 062 027
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	10	11 010	1 141	11 410	11 410
Innleide tjenester	11	22 500	25 625	21 250	23 000
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	12	40 240	35 652	40 000	41 000
Revisjon	13	19 694	12 390	12 600	13 700
Forsikring		53 946	47 889	51 000	51 000
Eiendomsavgifter		215 736	194 569	210 000	256 880
Strøm		13 295	16 736	23 600	16 000
Kabel-TV		104 930	67 412	118 800	120 312
Reparasjon/vedlikehold	14	38 242	145 302	92 000	73 500
Vedlikeholdsavsetning		0	0	-43 200	0
Kontorkostnader		1 214	1 568	6 000	6 000
Andre kostnader	15	3 362	3 315	8 000	8 000
Avdrag	17	0	0	222 843	249 519
SUM KOSTNADER		524 768	551 599	774 303	870 321
DRIFISRESULTAT		537 232	518 796	287 696	191 706
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		2 665	2 357	0	0
Rentekostnader		199 817	311 460	272 948	180 710
SUM FINANS	16	-197 152	-309 103	-272 948	-180 710
RESULTAT	17	340 080	209 693	14 748	10 996
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		340 080	209 693	0	0

Årets resultat vil bli overført til vedlikeholdsavsetning i neste regnskapsår.

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 SKJERMVEGEN BORETTSLAG

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger avskrives ikke for borettslag. Bokført verdi er anskaffelsesverdi fra oppstart og eventuelle senere påkostninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

NOTE 1 - BYGNINGER

Bokført verdi per 31.12.: Kr 10 115 633

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

NOTE 2 - FORDRINGER

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

	2020	2019
Restanser felleskostnader	Kr 210	0
Forskuddsbetalte kostnader	Kr 0	5 591
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m. 31.03.	Kr 31 320	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. 31.10.	Kr 42 170	8 925
Sum forskuddsbetalte kostnader	Kr 73 700	14 516

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger. Borettslaget har legalpant for ubetalte felleskostnader begrenset oppad til to ganger grunnbeløpet. Jfr BrI §5-20.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkkonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 SKJERMVEGEN BORETTSLAG

NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr 1 800 fordelt på 18 andeler à kr 100.

NOTE 5 - BORETTSSINNSKUDD

Borettsinnskudd Kr 223 200
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	Handelsbanken
Opprinnelig låneår - refinansiert	2019
Løpetid	29 år
Rentesats per 31.12 nom.	1,80 %
Renteavtale	Flytende
Opprinnelig lånebeløp	Kr 9 521 243
Avdrag i år	Kr 313 950
Sum bokført gjeld 31.12	Kr 9 096 460

Lån er sikret med pant i eiendommen.
Bokført verdi 31.12 Kr 10 115 633

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2025: Kr 7 902 941

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Gjeldende nedbetalingsplan er fra 08.06.2020

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1-18	kr 505 359

NOTE 7 - AVSETNING VEDUKEHOLD

	2020	2019
Sum avsetning ved årets inngang	Kr 43 200	43 200
Årets avsetning ihht budsjett	Kr 0	0
Årets bruk av avsetning - Ekra gartneri	Kr -43 200	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr 0	43 200

NOTE 8 - PÅLØPTE KOSTNADER

	2020	2019
Årets avsetning for styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 11 410	11 410
Sum påløpte kostnader	Kr 11 410	11 410

NOTE 9 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2020	2019
Avsatt for ukjent innbetaling	Kr 4 550	4 550
Sum annen kortsiktig gjeld	Kr 4 550	4 550

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020

SKJERMVEGEN BORETTSLAG

NOTE 10 - LØNNKOSTNADER		2020	2019
Årets styrehonorar inkl. arb.giv avg	Kr	11 410	11 410
Utbetalt styrehonorar fjorår inkl arbeidsgiveravgift	Kr	0	11 410
Tilbakeført avsatt styrehonorar	Kr	0	-21 679
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	-400	0
Sum lønnskostnader	Kr	11 010	1 141

Borettslaget har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 10 000,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 11 - INNLEIDE TJENESTER		2020	2019
Vintervedlikehold	Kr	22 500	25 625
Sum innleide tjenester	Kr	22 500	25 625

NOTE 12 - FORVALTNINGSHONORAR		2020	2019
Forvaltningshonorar i hht avtale	Kr	37 190	20 970
Forvaltningshonorar tidligere forvalter	Kr	0	13 785
Forvaltningshonorar utover avtale *)	Kr	3 050	897
Sum forvaltningshonorar	Kr	40 240	35 652

*) Vedtektsendring, årsoppgaver

NOTE 13 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	19 694	12 390
Sum revisjonshonorar	Kr	19 694	12 390

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er PWC.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 14 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	3 231	15 074
Vedlikehold bygninger	Kr	15 125	4 238
Utenomhusutstyr	Kr	16 023	119 286
Bortkjøring søppel	Kr	3 864	3 611
Parkeringskjeller/garasje	Kr	0	3 094
Sum vedlikehold	Kr	38 242	145 302

NOTE 15 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Tinglysningsgebyr	Kr	0	525
Generalforsamling	Kr	700	0
Bankgebyr	Kr	2 662	2 790
Sum andre kostnader	Kr	3 362	3 315

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2020 SKJERMVEGEN BORETTSLAG

NOTE 16 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	0	161
Renteinntekt bank	Kr	2 665	2 196
Renter lån	Kr	-199 817	-311 460
Sum finans	Kr	-197 152	-309 103

NOTE 18 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Disponible midler 01.01.	Kr	269 344	240 095
Årets resultat	Kr	340 080	209 693
Bruk av avsetning	Kr	-43 200	
Innfrielse lån	Kr	0	-9 486 761
Opptak av lån	Kr	0	9 521 243
Avdrag	Kr	-313 950	-214 926
Årets endring i disponible midler	Kr	-17 070	29 249
Disponible midler 31.12.	Kr	252 274	269 344

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. De disponible midlene er inklusive vedlikeholdsavsetningen.


Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Gossé, Håvard Wettland 2021-04-21

Identification

 Gossé, Håvard Wettland


Name Date
Bjørnebo, Marina 2021-04-20

Identification

 Bjørnebo, Marina

Name Date
Grønning, Frode 2021-04-20

Identification

 Grønning, Frode


Name Date
Mork, Inge 2021-04-20

Identification

 Mork, Inge

Name Date
Smaavik, Reidun Fallan 2021-04-20

Identification

 Smaavik, Reidun Fallan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))