



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROST STABELS VEI 22 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 994 331	14 055 189
Annen driftsinntekt			209 128
Sum inntekter		14 994 331	14 264 317
Kostnader			
Varekostnad			40
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 073 144	3 073 147
Annen driftskostnad		1 313 762	812 434
Sum kostnader		4 386 906	3 885 621
Driftsresultat		10 607 424	10 378 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		844 258	60 636
Annen renteinntekt		72 904	60 586
Sum finansinntekter		917 162	121 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 592 290	4 148 034
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader		4 592 290	4 148 047
Netto finans		-3 675 128	-4 026 825
Ordinært resultat før skattekostnad		6 932 296	6 351 870
Skattekostnad på resultat	2	1 573 931	1 446 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 358 365	4 905 655
Årsresultat		5 358 365	4 905 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 358 365	4 905 655
Totalresultat		5 358 365	4 905 655
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3	5 668 916	5 038 015
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	-310 551	-132 359
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		5 358 365	4 905 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1	21 619 851	21 841 787
Sum immaterielle eiendeler		21 619 851	21 841 787
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	206 657 272	209 508 480
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		206 657 272	209 508 480
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		23 299 800	
Sum finansielle anleggsmidler		23 299 800	
Sum anleggsmidler		251 576 923	231 350 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		592 325	2 333 953
Andre kortsiktige fordringer		176 376	140 316
Konsernfordringer		8 416 702	9 151 721
Sum fordringer		9 185 403	11 625 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			10 375 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			10 375 127
Sum omløpsmidler		9 185 403	22 001 118
SUM EIENDELER		260 762 326	253 351 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	93 100 000	93 100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		94 100 000	94 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	532 769	843 321
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		532 769	843 321
Sum egenkapital		94 632 769	94 943 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	33 531 102	33 556 096
Sum avsetninger for forpliktelser		33 531 102	33 556 096
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		121 947 267	113 725 381
Øvrig langsiktig gjeld		1 472 760	1 472 760
Sum annen langsiktig gjeld		123 420 027	115 198 141
Sum langsiktig gjeld		156 951 129	148 754 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		895 743	625 794
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		601 553	1 177 118
Kortsiktig konserngjeld		7 267 841	6 458 994
Annen kortsiktig gjeld		413 291	1 391 921
Sum kortsiktig gjeld		9 178 428	9 653 827
Sum gjeld		166 129 557	158 408 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 762 326	253 351 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555483

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROST STABELS VEI 22 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 994 524
PROST STABELS VEI 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		14 994 331	14 055 189
Annen driftsinntekt			209 128
Sum inntekter		14 994 331	14 264 317
Kostnader			
Varekostnad			40
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 073 144	3 073 147
Annen driftskostnad		1 313 762	812 434
Sum kostnader		4 386 906	3 885 621
Driftsresultat		10 607 424	10 378 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		844 258	60 636
Annen renteinntekt		72 904	60 586
Sum finansinntekter		917 162	121 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 592 290	4 148 034
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader		4 592 290	4 148 047
Netto finans		-3 675 128	-4 026 825
Ordinært resultat før skattekostnad		6 932 296	6 351 870
Skattekostnad på resultat	2	1 573 931	1 446 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 358 365	4 905 655
Årsresultat		5 358 365	4 905 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 358 365	4 905 655
Totalresultat		5 358 365	4 905 655
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3	5 668 916	5 038 015



Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	-310 551	-132 359
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		5 358 365	4 905 656



Organisasjonsnr: 921 994 524
PROST STABELS VEI 22 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1	21 619 851	21 841 787
Sum immaterielle eiendeler		21 619 851	21 841 787
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	206 657 272	209 508 480
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		206 657 272	209 508 480
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		23 299 800	
Sum finansielle anleggsmidler		23 299 800	
Sum anleggsmidler		251 576 923	231 350 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		592 325	2 333 953
Andre kortsiktige fordringer		176 376	140 316
Konsernfordringer		8 416 702	9 151 721
Sum fordringer		9 185 403	11 625 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			10 375 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			10 375 127
Sum omløpsmidler		9 185 403	22 001 118
SUM EIENDELER		260 762 326	253 351 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	93 100 000	93 100 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		94 100 000	94 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	532 769	843 321
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		532 769	843 321
Sum egenkapital		94 632 769	94 943 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	33 531 102	33 556 096
Sum avsetninger for forpliktelses		33 531 102	33 556 096
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		121 947 267	113 725 381
Øvrig langsiktig gjeld		1 472 760	1 472 760
Sum annen langsiktig gjeld		123 420 027	115 198 141
Sum langsiktig gjeld		156 951 129	148 754 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		895 743	625 794
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		601 553	1 177 118
Kortsiktig konserngjeld	7	2 267 841	6 458 994
Annen kortsiktig gjeld		413 291	1 391 921
Sum kortsiktig gjeld		9 178 428	9 653 827
Sum gjeld		166 129 557	158 408 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 762 326	253 351 385



Organisasjonsnr: 921 994 524
PROST STABELS VEI 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Prost Stabels Vei 22 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prost Stabels Vei 22 AS som viser et overskudd på NOK 5 358 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2024
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 1VACQ-5IX1E-Z5WCY-GDVCE-EKMLU-QUZTX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 16:38:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1VACQ-5X1E-Z5WCY-GDVCE-EKMLU-QUZTX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>