



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 638 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYLTERN BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 34  
8907 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Roger Schjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		296 000	301 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 000</b>	<b>301 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	122 083	232 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 083</b>	<b>232 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 917</b>	<b>69 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			212
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>212</b>
Annen rentekostnad		88 274	112 454
Annen finanskostnad			551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 274</b>	<b>113 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 274</b>	<b>-112 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 643</b>	<b>-43 388</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 761	4 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 882</b>	<b>-47 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 882</b>	<b>-47 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		80 882	-47 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 882</b>	<b>-47 892</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 615 620	2 615 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 615 620</b>	<b>2 615 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 615 620</b>	<b>2 615 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 964	172 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 964</b>	<b>172 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>122 964</b>	<b>172 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 738 584</b>	<b>2 788 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (26 aksjer à kr 10 000,00)	3	260 000	260 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>249 334</b>	<b>249 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	169 809	88 927



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>169 809</b>	<b>88 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>419 143</b>	<b>338 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 307 209	2 435 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 307 209</b>	<b>2 435 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 307 209</b>	<b>2 435 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 385
Betalbar skatt		4 761	4 504
Annen kortsiktig gjeld		7 471	7 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>12 232</b>	<b>14 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 319 441</b>	<b>2 450 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 738 584</b>	<b>2 788 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 638 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AT 13 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 54  
8900 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Roger Schjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 638 465  
AT 13 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		296 000	301 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>296 000</b>	<b>301 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	122 083	232 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 083</b>	<b>232 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 917</b>	<b>69 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			212
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>212</b>
Annen rentekostnad		88 274	112 454
Annen finanskostnad			551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 274</b>	<b>113 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 274</b>	<b>-112 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 761	4 504
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 882</b>	<b>-47 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 882</b>	<b>-47 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		80 882	-47 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 882</b>	<b>-47 892</b>



Organisasjonsnr: 999 638 465  
AT 13 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 615 620	2 615 620
Sum varige driftsmidler		2 615 620	2 615 620

Sum anleggsmidler		2 615 620	2 615 620
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		26 000	
Sum fordringer		26 000	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 964	172 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 964	172 926

Sum omløpsmidler		122 964	172 926
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 738 584	2 788 546
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (26 aksjer à kr 10 000,00)	3	260 000	260 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		249 334	249 334

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	169 809	88 927
Sum opptjent egenkapital		169 809	88 927

Sum egenkapital		419 143	338 261
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 307 209	2 435 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 307 209</b>	<b>2 435 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 307 209</b>	<b>2 435 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 385
Betalbar skatt		4 761	4 504
Annen kortsiktig gjeld		7 471	7 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>12 232</b>	<b>14 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 319 441</b>	<b>2 450 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 738 584</b>	<b>2 788 546</b>



Organisasjonsnr: 999 638 465  
AT 13 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





## Noter 2021 AT 13 EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 615 620
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 615 620</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 615 620</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	260 000	(10 666)	88 927	338 261
Årets resultat			80 882	80 882
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>260 000</b>	<b>(10 666)</b>	<b>169 809</b>	<b>419 143</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 307 209	2 435 925
<b>Sum</b>	<b>2 307 209</b>	<b>2 435 925</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 615 620	2 615 620
<b>Sum</b>	<b>2 615 620</b>	<b>2 615 620</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 307 209 forfaller kr 1 623 857 om mer enn 5 år.