



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 596 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 46 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 46  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vital Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 177 500	618 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 177 500</b>	<b>618 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	152 284	155 391
Annen driftskostnad		106 377	45 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 661</b>	<b>201 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>918 839</b>	<b>417 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		293 495	354 142
Annen finanskostnad		4 200	47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 695</b>	<b>354 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 695</b>	<b>-354 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>621 144</b>	<b>63 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	136 652	13 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>484 492</b>	<b>49 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>484 492</b>	<b>49 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		484 492	49 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>484 492</b>	<b>49 324</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 461 894	7 614 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 461 894</b>	<b>7 614 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 461 894</b>	<b>7 614 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	57 719	479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 719</b>	<b>479</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 719</b>	<b>479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 519 613</b>	<b>7 614 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	556 962	72 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>556 962</b>	<b>72 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>586 962</b>	<b>102 470</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	5 697 456	6 400 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 697 456</b>	<b>6 400 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 697 456</b>	<b>6 400 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 843	1 500
Betalbar skatt	5	136 652	13 912
Annen kortsiktig gjeld		1 096 700	1 096 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 235 195</b>	<b>1 111 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 932 651</b>	<b>7 512 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 519 613</b>	<b>7 614 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 160617

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 596 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 46 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 46  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vital Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 596 871  
DRONNINGENSGATE 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 177 500	618 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 177 500</b>	<b>618 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	152 284	155 391
Annen driftskostnad		106 377	45 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 661</b>	<b>201 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>918 839</b>	<b>417 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		293 495	354 142
Annen finanskostnad		4 200	47
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 695</b>	<b>354 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 695</b>	<b>-354 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>621 144</b>	<b>63 236</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 652</b>	<b>13 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>484 492</b>	<b>49 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		484 492	49 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>484 492</b>	<b>49 324</b>



Organisasjonsnr: 921 596 871  
DRONNINGENSGATE 46 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

7 461 894

7 614 178

Sum varige driftsmidler

7 461 894

7 614 178

Sum anleggsmidler

7 461 894

7 614 178

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

6

57 719

479

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

57 719

479

Sum omløpsmidler

57 719

479

SUM EIENDELER

7 519 613

7 614 657

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 30,00)

3, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

556 962

72 470

Sum opptjent egenkapital

556 962

72 470

Sum egenkapital

7

586 962

102 470

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8, 10

5 697 456

6 400 295

Sum annen langsiktig gjeld

5 697 456

6 400 295

Sum langsiktig gjeld

5 697 456

6 400 295



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 843	1 500
Betalbar skatt	5	136 652	13 912
Annen kortsiktig gjeld		1 096 700	1 096 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 235 195</b>	<b>1 111 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 932 651</b>	<b>7 512 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 519 613</b>	<b>7 614 657</b>



Organisasjonsnr: 921 596 871  
DRONNINGENSGATE 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

9

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

10

**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

11

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**Dronningens Gate 46 AS  
4608 KRISTIANSAND S**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Vital Regnskap AS

Ægirsvei 10

4632 KRISTIANSAND S

Utarbeidet med:



## Resultatregnskap for 2021

Dronningens Gate 46 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 177 500	618 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 177 500</b>	<b>618 700</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(152 284)	(155 391)
Annen driftskostnad		(106 377)	(45 888)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(258 661)</b>	<b>(201 279)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>918 839</b>	<b>417 421</b>
Annen renteinntekt		0	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		(293 495)	(354 142)
Annen finanskostnad		(4 200)	(47)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(297 695)</b>	<b>(354 189)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(297 695)</b>	<b>(354 185)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>621 144</b>	<b>63 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(136 652)	(13 912)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>484 492</b>	<b>49 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>484 492</b>	<b>49 324</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		484 492	49 324
<b>Sum</b>		<b>484 492</b>	<b>49 324</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Dronningens Gate 46 AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 461 894	7 614 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>7 461 894</u>	<u>7 614 178</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 461 894</u>	<u>7 614 178</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	57 719	479
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>57 719</u>	<u>479</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>57 719</u>	<u>479</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><u>7 519 613</u></u>	<u><u>7 614 657</u></u>



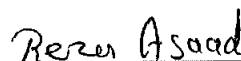
## Balanse pr. 31. desember 2021

Dronningens Gate 46 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	3, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	556 962	72 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>556 962</b>	<b>72 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>586 962</b>	<b>102 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	5 697 456	6 400 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 697 456</b>	<b>6 400 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 697 456</b>	<b>6 400 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 843	1 500
Betalbar skatt	5	136 652	13 912
Annen kortsiktig gjeld		1 096 700	1 096 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 235 195</b>	<b>1 111 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 932 651</b>	<b>7 512 187</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 519 613</b>	<b>7 614 657</b>

20.02.2022

Kristiansand

  
Rezan Azaden Asaad  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021

### Dronningens Gate 46 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Azaden Asaad, Rezan (Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 954 647
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 954 647</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(340 469)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(492 753)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>7 461 894</b>
Årets avskrivninger	(152 284)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>2,0 %</b>

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	621 144	63 236
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>621 144</b>	<b>63 236</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	136 652	13 912
<b>Sum</b>	<b>136 652</b>	<b>13 912</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>136 652</b>	<b>13 912</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	136 652	13 912
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>136 652</b>	<b>13 912</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Debeten inneholder kun frie midler



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	72 470	102 470
Årets resultat		484 492	484 492
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>556 962</b>	<b>586 962</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 926 209	6 080 852
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	426 000	621 000
<b>Sum</b>	<b>6 352 209</b>	<b>6 701 852</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

**Sum**

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Generalforsamlingsprotokoll Dronningens Gate 46 AS

Ekstraordinær generalforsamling i Dronningens gate 46 AS ble avholdt på Kristiansand, den 20.02.2022.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Rezan Azaden Assad	1000	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Rezan Azaden Assad åpnet generalforsamlingen.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

### 3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Rezan Azaden Assad ble valgt til møteleder.

### 4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått, likeledes styrets årsberetning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

### 5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2021.

### 6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

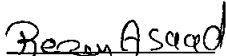
Det ble vedtatt at styret ikke skal ha godtgjørelse for 2021.

### 7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Kristiansand, 20.02.2022

  
Rezan Azaden Assad