



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGARVEIEN 18/20 AS  
Forretningsadresse: Sofienberggata 19  
0558 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 943 000	2 748 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 943 000</b>	<b>2 748 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 000	24 000
Annen driftskostnad		444 000	1 059 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>468 000</b>	<b>1 083 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 475 000</b>	<b>1 665 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		491 000	176 000
Annen finansinntekt		4 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>495 000</b>	<b>180 000</b>
Annen rentekostnad		30 000	0
Annen finanskostnad		8 000	8 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>457 000</b>	<b>172 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 932 000</b>	<b>1 837 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	645 000	404 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 287 000</b>	<b>1 433 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 287 000</b>	<b>1 433 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	2 287 000	1 433 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 287 000</b>	<b>1 433 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	300 000	318 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	758 000	782 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>758 000</b>	<b>782 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 058 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 000	172 000
Andre fordringer		28 000	28 000
Konsernfordringer	4	13 165 000	10 865 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 434 000</b>	<b>11 065 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 434 000</b>	<b>11 065 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 492 000</b>	<b>12 165 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	5 526 000	5 526 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 626 000</b>	<b>5 626 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 232 000	5 945 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		8 232 000	5 945 000
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 858 000</b>	<b>11 571 000</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 000	3 000
Betalbar skatt	2	627 000	390 000
Annen kortsiktig gjeld			200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 000</b>	<b>593 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633 000</b>	<b>593 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 491 000</b>	<b>12 164 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567531

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGARVEIEN 18/20 AS  
Forretningsadresse: Sofienberggata 19  
0558 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 991 097 635  
BORGARVEIEN 18/20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 943 000	2 748 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 943 000</b>	<b>2 748 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 000	24 000
Annen driftskostnad		444 000	1 059 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>468 000</b>	<b>1 083 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 475 000</b>	<b>1 665 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		491 000	176 000
Annen finansinntekt		4 000	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>495 000</b>	<b>180 000</b>
Annen rentekostnad		30 000	0
Annen finanskostnad		8 000	8 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>457 000</b>	<b>172 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	645 000	404 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 287 000</b>	<b>1 433 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 287 000</b>	<b>1 433 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	2 287 000	1 433 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 287 000</b>	<b>1 433 000</b>



Organisasjonsnr: 991 097 635  
BORGARVEIEN 18/20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	300 000	318 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 000</b>	<b>318 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	758 000	782 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>758 000</b>	<b>782 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 058 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 000	172 000
Andre fordringer		28 000	28 000
Konsernfordringer	4	13 165 000	10 865 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 434 000</b>	<b>11 065 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 434 000</b>	<b>11 065 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 492 000</b>	<b>12 165 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	5 526 000	5 526 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 626 000</b>	<b>5 626 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 232 000	5 945 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 232 000</b>	<b>5 945 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 858 000</b>	<b>11 571 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 000	3 000
Betalbar skatt	2	627 000	390 000
Annen kortsiktig gjeld			200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633 000</b>	<b>593 000</b>



Sum gjeld	633 000	593 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 491 000	12 164 000



Organisasjonsnr: 991 097 635  
BORGARVEIEN 18/20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport 2023

Borgarveien 18/20 AS



## Borgarveien 18/20 AS

### Resultatregnskap

Beløp i NOK 1000

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		2 943	2 748
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 943</b>	<b>2 748</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		444	1 059
Avskrivninger	1	24	24
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>468</b>	<b>1 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 475</b>	<b>1 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre renteinntekter		491	176
Annen finansinntekt		4	4
Andre rentekostnader		30	0
Annen finanskostnad		8	6
<b>Netto finansposter</b>		<b>457</b>	<b>173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 932</b>	<b>1 837</b>
Skattekostnad	2	645	404
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 287</b>	<b>1 433</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 287</b>	<b>1 433</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital	3	2 287	1 433
<b>Sum disponert</b>		<b>2 287</b>	<b>1 433</b>



## Borgarveien 18/20 AS

### Balanse


Beløp i NOK 1000

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	300	318
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300</b>	<b>318</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	758	782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>758</b>	<b>782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 058</b>	<b>1 100</b>
Kundefordringer		241	172
Andre fordringer		28	28
Andre fordringer konsern	4	13 165	10 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 434</b>	<b>11 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 434</b>	<b>11 065</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 492</b>	<b>12 165</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	100	100
Annen innskutt egenkapital	3	5 526	5 526
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 626</b>	<b>5 626</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 232	5 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 232</b>	<b>5 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 858</b>	<b>11 571</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6	3
Betalbar skatt	2	627	390
Annen kortsiktig gjeld			200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>633</b>	<b>594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>633</b>	<b>594</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 492</b>	<b>12 165</b>

Oslo, 09.04.2024

Styret i Borgarveien 18/20 AS

  
Knut G. Heje  
Styreformann

  
Bjørn Brenna  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Tomter og anlegg under utførelse avskrives ikke. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Inntektsføring

Leier inntektsføres når de er opptjent.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres i tråd med sammenstillingsprinsippet.

### Konsernregnskap

Konsernregnskap er utarbeidet av morselskapet Agra AS med forretningskontor i Oslo.

Konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til:

Agra AS

Postboks 4644, Sofienberg

0506 OSLO

## Note 1 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

Varige driftsmidler	Tomter	Bygg og anlegg	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr.01.01	566	7 219	27	7 811
Anskaffelseskost 31.12	566	7 219	27	7 811
Akkumulerte avskrivninger 01.01		7 003	27	7 029
Akkumulerte avskrivninger 31.12		7 027	27	7 053
Balanseført verdi pr. 31.12	566	192		758
Årets avskrivninger		24		24
Økonomisk levetid		17 år	6 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



## Note 2 Skatter

Beløp i 1000 NOK

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	2 932	1 837
Permanente forskjeller	1	-0
Endringer midlertidige forskjeller	-82	-65
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 851</b>	<b>1 772</b>

### Spesifikasjon av skattekostnad

	2023	2022
Betalbar skatt	627	390
Endring utsatt skatt	18	14
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>645</b>	<b>404</b>

### Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som kan utlignes)

	2023	2022
Anleggsmidler	1 363	1 446
Grunnlag utsatt skatt	1 363	1 446
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b>300</b>	<b>318</b>

## Note 3 Egenkapital

Beløp i 1000 NOK

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100	5 526	5 945	11 571
Årets resultat			2 287	2 287
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100</b>	<b>5 526</b>	<b>8 232</b>	<b>13 858</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Selskapet er inkludert i konsernets konsernkontoordning. Pr 31.12.2023 hadde Borgarveien 16/20 AS en fordring på innehaver av konsernkontoordningen (Agra AS) på 13 165 TNOK.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK

### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Saldo 31.12	100	1 000	100 000

### Aksjonær pr 31.12

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Agra AS	100	100 %	100 %

## Note 6 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Medarbeiderne som forestår selskapets drift er ansatt i nærstående selskap. Det er ikke utbetalt honorarer til styret eller daglig leder.