



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 970 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alf K. Arntzen
Finnlandsvegen 9
9101 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristian Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			47 000
Sum inntekter			47 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		66 604	124 343
Sum kostnader		66 604	124 343
Driftsresultat		-66 604	-77 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt			1 002
Sum finansinntekter		4	1 002
Annen rentekostnad		394 966	280 931
Sum finanskostnader		394 966	280 931
Netto finans		-394 962	-279 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-461 566	-357 272
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 566	-357 272
Årsresultat		-461 566	-357 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 566	-357 272
Totalresultat		-461 566	-357 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-461 566	-357 272
Sum overføringer og disponeringer		-461 566	-357 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 194 381	6 290 399
Sum varige driftsmidler		7 194 381	6 290 399
Sum anleggsmidler		7 194 381	6 290 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		440 065	20 000
Sum fordringer		440 065	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 598	2 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 598	2 112
Sum omløpsmidler		458 663	22 112
SUM EIENDELER		7 653 044	6 312 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 655 457	1 193 891
Sum opptjent egenkapital		-1 655 457	-1 193 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-1 605 457	-1 143 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		995 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 263 501	456 402
Sum kortsiktig gjeld		2 258 501	456 402
Sum gjeld		9 258 501	7 456 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 653 044	6 312 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397170

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 970 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alf K. Arntzen
Finnlandsvegen 9
9101 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Kristian Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 916 970 765
NORDLYSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			47 000
Sum inntekter			47 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		66 604	124 343
Sum kostnader		66 604	124 343
Driftsresultat		-66 604	-77 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt			1 002
Sum finansinntekter		4	1 002
Annen rentekostnad		394 966	280 931
Sum finanskostnader		394 966	280 931
Netto finans		-394 962	-279 929
Ordinært resultat før skattekostnad		-461 566	-357 272
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 566	-357 272
Årsresultat		-461 566	-357 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 566	-357 272
Totalresultat		-461 566	-357 272
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-461 566	-357 272
Sum overføringer og disponeringer		-461 566	-357 272



Sum annen langsiktig gjeld	7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld	7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	995 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 263 501	456 402
Sum kortsiktig gjeld	2 258 501	456 402
Sum gjeld	9 258 501	7 456 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 653 044	6 312 511



Organisasjonsnr: 916 970 765
NORDLYSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nordlyset Eiendom AS

Organisasjonsnr: 916 970 765



Resultatregnskap

Nordlyset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	47 000
Sum driftsinntekter		0	47 000
Annen driftskostnad		66 604	124 343
Sum driftskostnader		66 604	124 343
Driftsresultat		-66 604	-77 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		0	1 002
Annen rentekostnad		394 966	280 931
Resultat av finansposter		-394 962	-279 929
Resultat før skattekostnad		-461 566	-357 272
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-461 566	-357 272
Overføringer			
Overført til udekket tap		461 566	357 272
Sum overføringer		-461 566	-357 272



Balanse Nordlyset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 194 381	6 290 399
Sum varige driftsmidler		<u>7 194 381</u>	<u>6 290 399</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 194 381</u>	<u>6 290 399</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		440 065	20 000
Sum fordringer		<u>440 065</u>	<u>20 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 598	2 112
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>18 598</u>	<u>2 112</u>
Sum omløpsmidler		<u>458 663</u>	<u>22 112</u>
Sum eiendeler		<u>7 653 044</u>	<u>6 312 511</u>



Balanse
Nordlyset Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-1 655 457	-1 193 891
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 655 457</u>	<u>-1 193 891</u>
Sum egenkapital		<u>-1 605 457</u>	<u>-1 143 891</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		995 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 263 501	456 402
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 258 501</u>	<u>456 402</u>
Sum gjeld		<u>9 258 501</u>	<u>7 456 402</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 653 044</u>	<u>6 312 511</u>

Tromsø, 29.04.2024
Styret i Nordlyset Eiendom AS

Ulf Grødahl
styreleder

Alf Kristian Arntzen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Nordlyset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	6 290 399
Tilgang kjøpte anleggsmidler	911 611
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 202 010
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	6 290 399
Tilgang i året	911 611
Bokført verdi 31.12.2023	7 202 010

Økonomisk levetid

ingen avskrivning

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr -461 566, mot fjorårets underskudd kr -357 272. Styret er av den oppfatning at markedsverdi på tomt og bygning vil øke nå når omregulering til kommunal tjenesteyting er gjennomført. Soliditeten og likviditeten er under kontroll, og eierne tilfører midler ved behov. Styret vurderer situasjonen slik at det ikke er noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Nordlyset Eiendom AS arbeider med planlegging av fremtidige endringer og drift som skal gi positivt bidrag. Styret vurderer situasjonen slik at fremtidige endringer og planer skal bringe selskapet i en positiv situasjon. Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Annen langsiktig gjeld	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 000 000	7 000 000

Lånet er gitt av Wigro AS som er deleier. Annen langsiktig gjeld renteberegnes med 4% p.a. Inntil videre er lånet avdragsfritt. Ved en realisasjon av bygning og tomt skal lånet i sin helhet innfris. Kostnadsførte renter sist år utgjør kr 350 000.