



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 318 923  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HESSENG SENTRUM  
Forretningsadresse: v/ Sten Kjøhlås  
Hessengveien 171  
9912 HESSENG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw-Merethe Schistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	350 889	328 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 889</b>	<b>328 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	30 693	23 662
Annen driftskostnad	4, 7	319 845	311 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 538</b>	<b>334 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351</b>	<b>-6 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>448</b>
Annen rentekostnad		326	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-252</b>	<b>448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99</b>	<b>-5 766</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99</b>	<b>-5 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99</b>	<b>-5 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99</b>	<b>-5 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99</b>	<b>-5 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99	-5 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99</b>	<b>-5 766</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 794	24 167
Andre kortsiktige fordringer			1 505
Sum fordringer		18 794	25 672
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	293 923	310 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 923	310 151
Sum omløpsmidler		312 717	335 823
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 717</b>	<b>335 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	204 259	204 160
Sum opptjent egenkapital		204 259	204 160
Sum egenkapital		204 259	204 160
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	7	56 700	64 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 700</b>	<b>64 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 700</b>	<b>64 603</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 923	60 520
Skyldig offentlige avgifter		7 835	6 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>51 758</b>	<b>67 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 458</b>	<b>131 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 717</b>	<b>335 823</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882403

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 318 923  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HESSENG SENTRUM  
Forretningsadresse: c/o Sissel Wollmann  
Hessengveien 137  
9912 HESSENG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Siw-Merethe Schistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 996 318 923  
SAMEIET HESSENG SENTRUM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	350 889	328 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>350 889</b>	<b>328 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	30 693	23 662
Annen driftskostnad	4, 7	319 845	311 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>350 538</b>	<b>334 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351</b>	<b>-6 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>448</b>
Annen rentekostnad		326	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>326</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-252</b>	<b>448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99</b>	<b>-5 766</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99</b>	<b>-5 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99</b>	<b>-5 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99</b>	<b>-5 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99</b>	<b>-5 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99	-5 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99</b>	<b>-5 766</b>



Organisasjonsnr: 996 318 923  
SAMEIET HESSENG SENTRUM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 794	24 167
Andre kortsiktige fordringer			1 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 794</b>	<b>25 672</b>

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	293 923	310 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 923</b>	<b>310 151</b>

Sum omløpsmidler		312 717	335 823
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 717</b>	<b>335 823</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	204 259	204 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 259</b>	<b>204 160</b>

Sum egenkapital		204 259	204 160
-----------------	--	---------	---------

### Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	7	56 700	64 603
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>56 700</b>	<b>64 603</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

Sum langsiktig gjeld		56 700	64 603
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	43 923	60 520
Skyldig offentlige avgifter	7 835	6 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>51 758</b>	<b>67 060</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>108 458</b>	<b>131 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>312 717</b>	<b>335 823</b>



Organisasjonsnr: 996 318 923  
SAMEIET HESSENG SENTRUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@revisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wesselsgate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til årsmøtet i Sameiet Hesseng Sentrum

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hesseng Sentrums årsregnskap som viser et overskudd på kr 99. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kirkenes, 13. mai 2022  
**Degerstrøms Revisjon AS**

Mona Mjøsund Degerstrøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## RESULTATREGNSKAP

### SAMEIET HESSENG SENTRUM

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	350 889	328 614
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>350 889</b>	<b>328 614</b>
Lønnskostnad	3	30 693	23 662
Annen driftskostnad	4, 7	319 845	311 166
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>350 538</b>	<b>334 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351</b>	<b>-6 214</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		74	448
Annen rentekostnad		326	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-252</b>	<b>448</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		99	-5 766
<b>Ordinært resultat</b>		<b>99</b>	<b>-5 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99</b>	<b>-5 766</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99	-5 766
<b>Sum overføringer</b>		<b>99</b>	<b>-5 766</b>



## BALANSE

### SAMEIET HESSENG SENTRUM

	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		18 794	24 167
Andre kortsiktige fordringer		0	1 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 794</b>	<b>25 672</b>
Bankinnskudd	5	293 923	310 151
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 717</b>	<b>335 823</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>312 717</b>	<b>335 823</b>




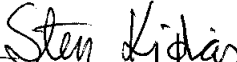
**BALANSE**

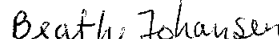
**SAMEIET HESSENG SENTRUM**

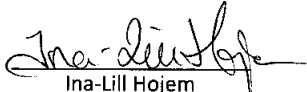
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	204 259	204 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 259</b>	<b>204 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 259</b>	<b>204 160</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	56 700	64 603
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 923	60 520
Skyldig offentlige avgifter		7 835	6 540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>51 758</b>	<b>67 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 458</b>	<b>131 663</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>312 717</b>	<b>335 823</b>

Hesseng, <sup>20</sup> / <sup>4</sup> 2022  
Styret i Sameiet Hesseng Sentrum

  
Sissel Margrethe Wollmann  
styreleder

  
Sten Birger Kjølås  
styremedlem

  
Beathe Johansen  
styremedlem

  
Ina-Lill Hojem  
styremedlem

  
Siw-Merethe Schistad  
Kasserer



## Noter til regnskapet

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.21.

### Note 2 - Antall eiere

Sameiet består av 16 eiere.

### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Godtgjørelse styret/vaktmester	30.200	23.000
Gaver til sameiere	493	662
Sum lønnskostnader	30.693	23.662
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 4 - Driftskostnader

Annen driftskostnad består av følgende poster:

	2021	2020
Snørydding	81 875	78 488
Vedlikehold uteområder	15 990	9 703
Filter ventilasjonsanlegg	8 640	8 640
Reparasjon og vedlikehold bygninger	84 013	87 076
Honorar revisjon	16 250	16 250
Linjeleie TV/Internett	18 018	0
Avsetning fremtidige utgifter	0	30 000
Forsikring	90 402	76 557
Øvrig	4 657	4 452
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>319 845</b>	<b>311 166</b>

### Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	11.250
Bistand utarbeidelse av regnskap	5.000
Sum revisjonshonorar	<u>16.250</u>



## Noter til regnskapet

---

### Note 5 – Bundne bankmidler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 7.835 som vedrører styrets skattetrekk.

### Note 6 - Egenkapital

	<u>Annen EK</u>
Egenkapital 01.01.	204.160
Årsresultat	99
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b><u>204.259</u></b>

### Note 7 – Avsetning fond for fremtidig vedlikehold

I år er det ikke avsatt for fremtidig vedlikehold.

Endring på konto i 2021:

IB fond for fremtidig vedlikehold	64.603
Avsetning fremtidig vedlikehold	0
Husmaling 2021	-7 903
<b>UB fond for fremtidig vedlikehold</b>	<b><u>56.700</u></b>

### Note 8 – Kortsiktig gjeld

	<u>Kortsiktig gjeld</u>
Leverandørgjeld	43.923
Skyldig forskuddstrekk	7.835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b><u>51.758</u></b>