



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: c/o Vung Tau AS
Kristian IVs gate 19
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hoa Thi Vu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 558 668	3 400 000
Sum inntekter		3 558 668	3 400 000
Kostnader			
Avskrivning	3	1 389 100	1 388 800
Annen driftskostnad	2	472 352	333 760
Sum kostnader		1 861 452	1 722 560
Driftsresultat		1 697 216	1 677 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 493
Sum finansinntekter			2 493
Annen finanskostnad		673 575	4 804
Sum finanskostnader		673 575	4 804
Netto finans		-673 575	-2 311
Ordinært resultat før skattekostnad		1 023 641	1 675 129
Skattekostnad på ordinært resultat	4	225 201	367 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		798 440	1 307 149
Årsresultat		798 440	1 307 149
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		787 573	1 185 516
Overføringer annen egenkapital	5	10 867	121 633
Sum overføringer og disponeringer		798 440	1 307 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	39 471 505	40 446 905
Maskiner og anlegg	3	1 722 800	2 136 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	30 100	
Sum varige driftsmidler		41 224 405	42 583 105
Sum anleggsmidler		41 224 405	42 583 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	2 315 017	2 351 502
Sum fordringer		2 315 017	2 351 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 905	568 100
Sum omløpsmidler		2 589 922	2 919 602
SUM EIENDELER		43 814 327	45 502 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	12 530 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		12 530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	386 383	375 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		386 383	375 516
Sum egenkapital		12 916 383	405 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	788 218	785 153
Sum avsetninger for forpliktelser		788 218	785 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 187 499	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 465 880	42 599 694
Sum annen langsiktig gjeld		28 653 379	42 599 694
Sum langsiktig gjeld		29 441 597	43 384 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	131 258	39 992
Skyldige offentlige avgifter		147 051	139 577
Annen kortsiktig gjeld	7	1 178 038	1 532 775
Sum kortsiktig gjeld		1 456 347	1 712 344
Sum gjeld		30 897 944	45 097 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 814 327	45 502 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421428

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 115 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYHAVEN NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: c/o Vung Tau AS
Kristian IVs gate 19
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hoa Thi Vu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 115 814
BYHAVEN NÆRING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 558 668	3 400 000
Sum inntekter		3 558 668	3 400 000
Kostnader			
Avskrivning	3	1 389 100	1 388 800
Annen driftskostnad	2	472 352	333 760
Sum kostnader		1 861 452	1 722 560
Driftsresultat		1 697 216	1 677 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 493
Sum finansinntekter			2 493
Annen finanskostnad		673 575	4 804
Sum finanskostnader		673 575	4 804
Netto finans		-673 575	-2 311
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 023 641	1 675 129
Skattekostnad på ordinært resultat	4	225 201	367 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		798 440	1 307 149
Årsresultat		798 440	1 307 149
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		787 573	1 185 516
Overføringer annen egenkapital	5	10 867	121 633
Sum overføringer og disponeringer		798 440	1 307 149



Organisasjonsnr: 921 115 814
BYHAVEN NÆRING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6			
		39 471 505	40 446 905
Maskiner og anlegg 3		1 722 800	2 136 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3		30 100	
Sum varige driftsmidler		41 224 405	42 583 105
Sum anleggsmidler		41 224 405	42 583 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer 7		2 315 017	2 351 502
Sum fordringer		2 315 017	2 351 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 905	568 100
Sum omløpsmidler		2 589 922	2 919 602
SUM EIENDELER		43 814 327	45 502 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 8		12 530 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		12 530 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5		386 383	375 516
Sum opptjent egenkapital		386 383	375 516
Sum egenkapital		12 916 383	405 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4		788 218	785 153
Sum avsetninger for forpliktelseser		788 218	785 153



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	27 187 499	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	1 465 880	42 599 694
Sum annen langsiktig gjeld		28 653 379	42 599 694
Sum langsiktig gjeld		29 441 597	43 384 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	131 258	39 992
Skyldige offentlige avgifter		147 051	139 577
Annen kortsiktig gjeld	7	1 178 038	1 532 775
Sum kortsiktig gjeld		1 456 347	1 712 344
Sum gjeld		30 897 944	45 097 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 814 327	45 502 707



Organisasjonsnr: 921 115 814
BYHAVEN NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	12530.00	12530000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MAI HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til tegne Obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre ledende ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Byhaven Næring 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byhaven Næring 1 AS som viser et overskudd på kr 798 440. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024
Byhaven Næring 1 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 30. april 2025
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor



BYHAVEN NÆRING 1 AS

Org.nr: 921 115 814

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader mv

Ytelser til ledende personer

Selskapet har inen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til tegne Obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre ledende ansatte.



BYHAVEN NÆRING 1 AS

Org.nr: 921 115 814

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	43 200 689	3 307 450	46 508 139
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	30 400	30 400
Anskaffelseskost 31.12.2024	43 200 689	3 337 850	46 538 539
Akk.avskrivning 31.12.2024	-3 729 184	-1 584 950	-5 314 134
Balanseført pr. 31.12.2024	39 471 505	1 752 900	41 224 405
Årets avskrivninger	975 400	413 700	1 389 100
Økonomisk levetid	20 - 50 år	5 - 8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2024

Betalbar skatt	222 136
Endring utsatt skatt	3 065
Årets totale skattekostnad	225 201

Beregning av årets skattegrunnlag:

2024

Ordinært resultat før skattekostnad	1 023 641
Endring i midlertidige forskjeller	-13 932
Alminnelig inntekt	1 009 709
Ytet konsernbidrag	-1 009 709
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

2024

Driftsmidler inkl goodwill	3 206 116
Gevinst- og tapskonto	376 694
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 582 810

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 788 218

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2024

22% skatt av resultat før skatt	225 201
Beregnet skattekostnad	225 201

Effektiv skattesats *) 22 %



BYHAVEN NÆRING 1 AS

Org.nr: 921 115 814

Noter til regnskapet for 2024

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	375 516	405 516
Årsresultat	0	798 440	798 440
Avgitt konsernbidrag	0	-787 573	-787 573
Gjeld konvertert til aksjekapital	12 500 000	0	12 500 000
Egenkapital 31.12.2024	12 530 000	386 383	12 916 383

Note 6 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelses	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		20 937 500	
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler		27 187 499	
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		40 446 905	

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	2 315 017	2 347 773
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	-1 465 880	-42 599 694
Årets avsatte konsernbidrag	-1 009 709	-1 519 892
Sum	-2 475 589	-44 119 586



BYHAVEN NÆRING 1 AS

Org.nr: 921 115 814

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	12 530	12 530 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
MAI HOLDING AS	1 000	100 %	100 %