



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 165 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: J.N.Jacobsens gate 15
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Reholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 995	879 039
Sum inntekter		921 995	879 039
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 828	87 828
Annen driftskostnad		179 392	271 532
Sum kostnader		267 220	359 360
Driftsresultat		654 774	519 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		462	26
Annen finansinntekt		3 992	4 122
Verdiøkning av finansielle instrumenter			25 785
Sum finansinntekter		4 454	29 933
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		19 498	
Annen rentekostnad		145 563	121 705
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		165 061	121 740
Netto finans		-160 608	-91 807
Ordinært resultat før skattekostnad		494 167	427 872
Skattekostnad	2, 3	113 052	88 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 116	339 413
Årsresultat		381 115	339 413
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	300 000
Annen egenkapital		131 115	39 413
Sum overføringer og disponeringer		381 115	339 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 262 174	3 350 002
Sum varige driftsmidler		3 262 174	3 350 002
Sum anleggsmidler		3 262 174	3 350 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	14 764	24 371
Andre fordringer		41 959	36 481
Sum fordringer		56 723	60 852
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	311 974	241 472
Sum investeringer		311 974	241 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 800	540 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 800	540 202
Sum omløpsmidler		819 497	842 527
SUM EIENDELER		4 081 671	4 192 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	553 494	422 379
Sum opptjent egenkapital		553 494	422 379
Sum egenkapital		653 494	522 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	247 909	252 817
Sum avsetninger for forpliktelser		247 909	252 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 540 000	1 660 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 271 940	1 326 132
Sum annen langsiktig gjeld		2 811 940	2 986 132
Sum langsiktig gjeld		3 059 849	3 238 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368	39 063
Betalbar skatt	2	117 960	92 138
Utbytte		250 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		368 328	431 201
Sum gjeld		3 428 177	3 670 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 081 671	4 192 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306197

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 165 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: J.N.Jacobsens gate 15
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Reholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 165 674
REHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		921 995	879 039
Sum inntekter		921 995	879 039
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	87 828	87 828
Annen driftskostnad		179 392	271 532
Sum kostnader		267 220	359 360
Driftsresultat		654 774	519 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		462	26
Annen finansinntekt		3 992	4 122
Verdiøkning av finansielle instrumenter			25 785
Sum finansinntekter		4 454	29 933
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		19 498	
Annen rentekostnad		145 563	121 705
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		165 061	121 740
Netto finans		-160 608	-91 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	113 052	88 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 116	339 413
Årsresultat		381 115	339 413
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	300 000
Annen egenkapital		131 115	39 413
Sum overføringer og disponeringer		381 115	339 413



Organisasjonsnr: 968 165 674
REHOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 262 174	3 350 002
Sum varige driftsmidler		3 262 174	3 350 002

Sum anleggsmidler		3 262 174	3 350 002
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	14 764	24 371
Andre fordringer		41 959	36 481
Sum fordringer		56 723	60 852

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	311 974	241 472
Sum investeringer		311 974	241 472

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 800	540 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 800	540 202

Sum omløpsmidler		819 497	842 527
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 081 671	4 192 529
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	553 494	422 379
Sum opptjent egenkapital		553 494	422 379

Sum egenkapital		653 494	522 379
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	247 909	252 817
Sum avsetninger for forpliktelses		247 909	252 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 540 000	1 660 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 271 940	1 326 132
Sum annen langsiktig gjeld		2 811 940	2 986 132
Sum langsiktig gjeld		3 059 849	3 238 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368	39 063
Betalbar skatt	2	117 960	92 138
Utbytte		250 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		368 328	431 201
Sum gjeld		3 428 177	3 670 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 081 671	4 192 529



Organisasjonsnr: 968 165 674
REHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Arsregnskap for 2022

**REHOLT EIENDOM AS
1606 FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
REHOLT EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		921 995	879 039
Sum driftsinntekter		921 995	879 039
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(87 828)	(87 828)
Annen driftskostnad		(179 392)	(271 532)
Sum driftskostnader		(267 220)	(359 360)
Driftsresultat		654 774	519 679
Annen renteinntekt		462	26
Annen finansinntekt		3 992	4 122
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	25 785
Sum finansinntekter		4 454	29 933
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(19 498)	0
Annen rentekostnad		(145 563)	(121 705)
Annen finanskostnad		0	(35)
Sum finanskostnader		(165 061)	(121 740)
Netto finans		(160 608)	(91 807)
Resultat før skattekostnad		494 167	427 872
Skattekostnad	2, 3	(113 052)	(88 459)
Arsresultat		381 115	339 413
Overføringer			
Utbytte		250 000	300 000
Annen egenkapital		131 115	39 413
Sum		381 115	339 413



Balanse pr. 31. desember 2022
REHOLT EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 262 174	3 350 002
Sum varige driftsmidler		3 262 174	3 350 002
Sum anleggsmidler		3 262 174	3 350 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	14 764	24 371
Andre fordringer		41 959	36 481
Sum fordringer		56 723	60 852
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	311 974	241 472
Sum investeringer		311 974	241 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende		450 800	540 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 800	540 202
Sum omløpsmidler		819 497	842 527
Sum eiendeler		4 081 671	4 192 529

**Balanse pr. 31. desember 2022**
REHOLT EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	553 494	422 379
Sum opptjent egenkapital		553 494	422 379
Sum egenkapital		653 494	522 379
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	247 909	252 817
Sum avsetning for forpliktelser		247 909	252 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 540 000	1 660 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 271 940	1 326 132
Sum annen langsiktig gjeld		2 811 940	2 986 132
Sum langsiktig gjeld		3 059 849	3 238 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368	39 063
Betalbar skatt	2	117 960	92 138
Utbytte		250 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		368 328	431 201
Sum gjeld		3 428 177	3 670 150
Sum egenkapital og gjeld		4 081 671	4 192 529

FREDRIKSTAD, 08.02.2023
REHOLT EIENDOM ASPaal Reholt
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022 REHOLT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 810 600	134 024	6 944 624
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 810 600	134 024	6 944 624
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(3 460 598)	(134 024)	(3 594 622)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(3 548 426)	(134 024)	(3 682 450)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 262 174	0	3 262 174
Årets avskrivninger	(87 828)		(87 828)
Økonomisk levetid	0 - 200 år	8 - 11,5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 4 %	8,70 - 12,5 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	494 167	427 872
+/- Permanente forskjeller	19 706	(25 785)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	22 311	16 723
Årets skattegrunnlag	536 184	418 810
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	117 960	92 138
Sum	117 960	92 138
+/- Endring i utsatt skatt	(4 908)	(3 679)
Skattekostnad i resultatregnskapet	113 052	88 459
Betalbar skatt i skattekostnad	117 960	92 138
Betalbar skatt i balansen	117 960	92 138

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 149 170	1 126 859	22 311
Sum midlertidige forskjeller	1 149 170	1 126 859	22 311
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	252 817	247 909	4 908

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 540 000	1 660 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	1 271 940	1 326 132
Sum	2 811 940	2 986 132
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 262 174	3 350 002
Sum	3 262 174	3 350 002

Av langsiktig gjeld på kr 1 540 000 forfaller kr 940 000 om mer enn 5 år.



Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	14 764	24 371
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	14 764	24 371

Note 6 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Andeler	300 000	311 974
Sum	300 000	311 974

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Akseieier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Reholt, Paal (Daglig leder, Styreleder)	500	50,00%	Ordinære aksjer
Reholt Tanntekniske Laboratorium AS	250	25,00%	Ordinære aksjer
Reholt, Carsten	250	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	422 379	522 379
Årets resultat		381 115	381 115
Avsatt utbytte		(250 000)	(250 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	553 494	653 494

Note 9 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder/Styrets leder	Paal Reholt	500

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.