



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 812 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRIVERGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 035	411 565
Sum inntekter		794 035	411 565
Kostnader			
Annen driftskostnad		166 766	2 055 419
Sum kostnader		166 766	2 055 419
Driftsresultat	1	627 269	-1 643 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 945	5 352
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		5 050	5 352
Annen rentekostnad		610 634	451 301
Sum finanskostnader		610 634	451 301
Netto finans		-605 584	-445 949
Resultat før skattekostnad	2	21 685	-2 089 803
Skattekostnad	2	-11 684	
Årsresultat		33 369	-2 089 803
Totalresultat		33 369	-2 089 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 369	-2 089 803
Sum overføringer og disponeringer		33 369	-2 089 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 104 494	8 104 494
Sum varige driftsmidler		8 104 494	8 104 494
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 104 494	8 104 494
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		66 048	52 122
Sum fordringer		66 048	52 122
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 970	88 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 970	88 341
Sum omløpsmidler		269 018	140 462
SUM EIENDELER		8 373 512	8 244 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		41 423	0
Sum innskutt egenkapital		71 423	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 056 435	-2 089 803
Sum opptjent egenkapital		-2 056 435	-2 089 803
Sum egenkapital	4	-1 985 012	-2 059 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 593	3 413
Kortsiktig konserngjeld	5	10 221 902	10 211 268
Annen kortsiktig gjeld		36 028	90 078
Sum kortsiktig gjeld		10 358 523	10 304 760
Sum gjeld		10 358 523	10 304 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 373 512	8 244 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615752

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 812 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRIVERGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 812 846
SKRIVERGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 035	411 565
Sum inntekter		794 035	411 565
Kostnader			
Annen driftskostnad		166 766	2 055 419
Sum kostnader		166 766	2 055 419
Driftsresultat	1	627 269	-1 643 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 945	5 352
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		5 050	5 352
Annen rentekostnad		610 634	451 301
Sum finanskostnader		610 634	451 301
Netto finans		-605 584	-445 949
Resultat før skattekostnad	2	21 685	-2 089 803
Skattekostnad	2	-11 684	
Årsresultat		33 369	-2 089 803
Totalresultat		33 369	-2 089 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		33 369	-2 089 803
Sum overføringer og disponeringer		33 369	-2 089 803



Organisasjonsnr: 930 812 846
SKRIVERGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 104 494	8 104 494
Sum varige driftsmidler		8 104 494	8 104 494

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		8 104 494	8 104 494
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		66 048	52 122
Sum fordringer		66 048	52 122

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 970	88 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 970	88 341

Sum omløpsmidler		269 018	140 462
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 373 512	8 244 956
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		41 423	0
Sum innskutt egenkapital		71 423	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-2 056 435	-2 089 803
Sum opptjent egenkapital		-2 056 435	-2 089 803
Sum egenkapital	4	-1 985 012	-2 059 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 593	3 413
Kortsiktig konserngjeld	5	10 221 902	10 211 268
Annen kortsiktig gjeld		36 028	90 078
Sum kortsiktig gjeld		10 358 523	10 304 760
Sum gjeld		10 358 523	10 304 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 373 512	8 244 956



Organisasjonsnr: 930 812 846
SKRIVERGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter er husleieinntekter, inntektsføringen skjer løpende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små selskaper.

**NOTE 1**

	2024	2023
Antall ansatte	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og det er ikke etablert en slik ordning

NOTE 2

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnader	21 685	
Permanente forskjeller		
Endring midlertidige forskjeller		
Anvendt fremførbart skattemessig underskudd	21 685	
Årets skpl inntekt	0	
Åretsskattekostnad	2024	
Endring utsatt skatt	-11 917	
Skatt på årets inntekt-22%	-	
Skattekostnad ordinært resultat	-11 917	

av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

knyttet til:	31/12/23	31/12/24	
Anleggsmidler			0
Omløpsmidler	0	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbart underskudd	2 089 803	2 015 011	-74 792
Grunnlag utsatt/fordel skatt	-2 089 803	-2 015 011	74 792
Utsatt skattefordel 22%	-459 757	-443 302	16 454

Beregnet utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht God regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 3

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer pålydende kr 1000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel
Miva Eiendom AS	30	100 %
Sum	30	100 %

NOTE 4

Egenkapital:	Annen		Sum	
	Aksjekapital	innskutt egenkapital	Annen egenkapital	egenkapital
Egenkapital 1/1	30 000	0	-2 089 804	-2 059 804
Årsresultat			33 369	33 369
Konsernbidrag		41 423		41 423
Utbytte				0
Egenkapital 31/12	30 000	41 423	-2 056 435	-1 985 012

Egenkapitalen er tapt.

Selskapet er nystartet, kjøpt bygning som er vedlikeholdt og oppgradert. Dette er finansiert ved lån fra eier morselskapet Miva Eiendom AS. Driften vil bedre seg fremover og gi overskudd. Likviditeten er bra og alle regninger betales til forfall.

Utfra overnevnte, finner styret og den daglige ledelse at det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2024.

NOTE 5

Kortsiktig konserngjeld	2024	2023
Mellomregning Miva Eiendom AS	10 221 902	10 211 268
	10 221 902	10 211 268