



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 431 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFGAARDSGATE 22-20 AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 174 740          | 179 993          |
| Leieinntekter   |      | 1 233 620        | 1 143 423        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 408 361</b> | <b>1 323 416</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    | 76 723           | 67 700           |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 686 192          | 1 488 399        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>762 915</b>   | <b>1 556 099</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>645 446</b>   | <b>-232 683</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 1 304            | 6 823            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 9 300            | 9 044            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>10 604</b>    | <b>15 867</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | -454             | 11 435           |
| Annen finanskostnad                                   |      |                  | 1 288            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>-454</b>      | <b>12 723</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>11 058</b>    | <b>3 144</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>656 504</b>   | <b>-229 539</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 9    | 144 431          | -50 413          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>512 073</b>   | <b>-179 126</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>512 073</b>   | <b>-179 126</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Konsernbidrag   |      | 283 877          |                  |
| Annen egenkapital                                     | 7    | 228 196          | -179 126         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>512 073</b>   | <b>-179 126</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      |                  | 11 215           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                  | <b>11 215</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 2 784 200        | 2 753 897        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 784 200</b> | <b>2 753 897</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       | 5    | <b>2 784 200</b> | <b>2 765 112</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Utviklingsprosjekter i arbeid                  |      | 2 646 676        | 2 646 676        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>2 646 676</b> | <b>2 646 676</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      |                  | -33 829          |
| Andre fordringer                               |      | 66 743           | 51 127           |
| Konsernfordringer                              |      |                  | 15 897           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>66 743</b>    | <b>33 196</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 8    | 202 036          | 254 032          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>202 036</b>   | <b>254 032</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 915 455</b> | <b>2 933 903</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 699 655</b> | <b>5 699 015</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital (168 aksjer à kr 1 100,00)  | 6, 7        | 184 800          | 168 000          |
| Overkurs                                 | 7           | 4 481 937        | 3 641 937        |
| Annen innskutt egenkapital               | 7           | 271 262          | 271 262          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>4 937 999</b> | <b>4 081 199</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 7           | 252 538          | 24 342           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>252 538</b>   | <b>24 342</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 7           | <b>5 190 536</b> | <b>4 105 541</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 10          | 53 148           |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>53 148</b>    |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                  |             |                  | 1 350 762        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             |                  | 200 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             |                  | <b>1 550 762</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>53 148</b>    | <b>1 550 762</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 73 761           | 42 537           |
| Betalbar skatt                           |             |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 3 758            |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 363 945          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 14 507           | 175              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>455 971</b>   | <b>42 713</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>509 119</b>   | <b>1 593 474</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>5 699 655</b> | <b>5 699 015</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 216907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 431 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFGAARDSGATE 22-20 AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 19B  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvind Ellefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 431 001  
HOFGAARDSGATE 22-20 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 174 740          | 179 993          |
| Leieinntekter   |             | 1 233 620        | 1 143 423        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 408 361</b> | <b>1 323 416</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 76 723           | 67 700           |
| Annen driftskostnad                                   | 4           | 686 192          | 1 488 399        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>762 915</b>   | <b>1 556 099</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>645 446</b>   | <b>-232 683</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 1 304            | 6 823            |
| Annen finansinntekt                                   |             | 9 300            | 9 044            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>10 604</b>    | <b>15 867</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | -454             | 11 435           |
| Annen finanskostnad                                   |             |                  | 1 288            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>-454</b>      | <b>12 723</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>11 058</b>    | <b>3 144</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>             | 9           | <b>144 431</b>   | <b>-50 413</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>512 073</b>   | <b>-179 126</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>512 073</b>   | <b>-179 126</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Konsernbidrag   |             | 283 877          |                  |
| Annen egenkapital                                     | 7           | 228 196          | -179 126         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>512 073</b>   | <b>-179 126</b>  |



Organisasjonsnr: 993 431 001  
HOFGAARDSGATE 22-20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

|  | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Utsatt skattefordel 11 215  
Sum immaterielle eiendeler 11 215

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 2 784 200 2 753 897  
Sum varige driftsmidler 2 784 200 2 753 897

Sum anleggsmidler 5 2 784 200 2 765 112

### Omløpsmidler

**Varer**  
Utviklingsprosjekter i arbeid 2 646 676 2 646 676  
Sum varer 2 646 676 2 646 676

### Fordringer

Kundefordringer -33 829  
Andre fordringer 66 743 51 127  
Konsernfordringer 15 897  
Sum fordringer 66 743 33 196

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 202 036 254 032  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 202 036 254 032

Sum omløpsmidler 2 915 455 2 933 903

SUM EIENDELER 5 699 655 5 699 015

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital (168 aksjer à kr 1 100,00) 6, 7 184 800 168 000  
Overkurs 7 4 481 937 3 641 937  
Annen innskutt egenkapital 7 271 262 271 262  
Sum innskutt egenkapital 4 937 999 4 081 199

#### Opptjent egenkapital



|   |          |                  |                  |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                       | 7        | 252 538          | 24 342           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |          | <b>252 538</b>   | <b>24 342</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | <b>7</b> | <b>5 190 536</b> | <b>4 105 541</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                            | 10       | 53 148           |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |          | <b>53 148</b>    |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                 |          |                  | 1 350 762        |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |          |                  | 200 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |          |                  | <b>1 550 762</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |          | <b>53 148</b>    | <b>1 550 762</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |          | 73 761           | 42 537           |
| Betalbar skatt                          |          |                  |                  |
| Skyldige offentlige avgifter            |          | 3 758            |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                 |          | 363 945          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                  |          | 14 507           | 175              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |          | <b>455 971</b>   | <b>42 713</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |          | <b>509 119</b>   | <b>1 593 474</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |          | <b>5 699 655</b> | <b>5 699 015</b> |



Organisasjonsnr: 993 431 001  
HOFGAARDSGATE 22-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 168.00             | 1100.00          | 184800.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Risto AS                     | 168.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 168.00            | 100.00%              |

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 38675.00     | 25600.00         |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     |              | 11375.00         |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 38675.00     | 36975.00         |

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hofgaardsgate 22-20 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hofgaardsgate 22-20 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Trond Vidar Vettestad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D412W-OZVTP-MZTZX-YOCNS-YBAYT-EZVSY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Vidar Vettestad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1046425

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-26 18:51:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: D412W-OZVTP-MZTZK-YOCNS-YBAYT-EZVSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020

Hofgaardsgate 22-20 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Utviklingsprosjekt i arbeid

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

|                                     | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 38 675        | 25 600        |
| Andre tjenester                     | 0             | 11 375        |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>38 675</b> | <b>36 975</b> |

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum              |
|---|---------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020             | 3 476 497                       | 20 921                     | 3 497 418        |
| Tilgang i året                          | 107 027                         | 0                          | 107 027          |
| Avgang i året                           | 0                               | 0                          | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>      | <b>3 583 524</b>                | <b>20 921</b>              | <b>3 604 445</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020          | (722 601)                       | (20 921)                   | (743 522)        |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020           | (799 324)                       | (20 921)                   | (820 245)        |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b> | <b>2 784 200</b>                | <b>0</b>                   | <b>2 784 200</b> |
| Årets avskrivninger                     | (76 723)                        |                            | (76 723)         |
| Økonomisk levetid                       | 50 år                           | 20 år                      |                  |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         | <b>2 %</b>                      | <b>5 %</b>                 |                  |

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 168           | 1 100,00  | 184 800,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>168</b>    |           | <b>184 800,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Risto AS                    | 168           | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>168</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen innsk. EK | Annen EK       | Sum              |
|-------------------------------|----------------|------------------|-----------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020        | 168 000        | 3 641 937        | 271 262         | 24 342         | 4 105 541        |
| Økning AK/overkurs            | 16 800         | 840 000          |                 |                | 856 800          |
| Årets resultat                |                |                  |                 | 512 073        | 512 073          |
| Konsernbidrag                 |                |                  |                 | (283 877)      | (283 877)        |
| <b>Egenkapital 31.12.2020</b> | <b>184 800</b> | <b>4 481 937</b> | <b>271 262</b>  | <b>252 538</b> | <b>5 190 536</b> |



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Skatt

|  | <b>2020</b>    | <b>2019</b>      |
|--|----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 656 504        | (229 539)        |
| +/- Permanente forskjeller                         |                | 387              |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | (139 107)      | 75 701           |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt      | (153 452)      |                  |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>363 945</b> | <b>(153 451)</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 80 068         |                  |
| Sum  | 80 068         |                  |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | 64 363         | (50 413)         |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>144 431</b> | <b>(50 413)</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 80 068         |                  |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden          | (80 068)       |                  |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>0</b>       | <b>0</b>         |

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | <b>01.01.2020</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>Endring</b>  |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Anleggsmidler                               | 212 604           | 241 582           | (28 978)        |
| Omløpsmidler                                | (110 129)         | 0                 | (110 129)       |
| Skattemessig fremførbart underskudd         | (153 452)         | 0                 | (153 452)       |
| Sum midlertidige forskjeller                | (50 977)          | 241 582           | (292 559)       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b> | <b>(11 215)</b>   | <b>53 148</b>     | <b>(64 363)</b> |