



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 216 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Sandgate 23B
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 019 663	1 198 561
Sum inntekter		3 019 663	1 198 561
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 400	146 700
Annen driftskostnad		779 380	774 736
Sum kostnader		862 780	1 206 686
Driftsresultat		2 156 883	-8 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		125 000	0
Annen renteinntekt		69 692	33 099
Annen finansinntekt		4 400	0
Sum finansinntekter		199 092	33 099
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-394 930	0
Annen rentekostnad		451 951	391 241
Annen finanskostnad		273 843	0
Sum finanskostnader		330 864	391 241
Netto finans		-131 773	-358 142
Resultat før skattekostnad		2 025 111	-366 267
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		2 025 111	-366 267
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 115 604	0
Annen egenkapital		909 507	-366 267
Sum overføringer og disponeringer		2 025 111	-366 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 910 586	9 542 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	21 400
Sum varige driftsmidler		8 910 586	9 563 986
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 397 334	2 862 383
Investeringer i aksjer og andeler		75 001	75 001
Andre langsiktige fordringer	8	901 000	901 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 373 335	3 838 384
Sum anleggsmidler		12 283 921	13 402 370
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		61 632	61 632
Sum varer		61 632	61 632
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 370 626	3 207 753
Sum fordringer		3 370 626	3 207 753
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 689	573 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 689	573 317
Sum omløpsmidler		3 754 947	3 842 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		16 038 868	17 245 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 864 000	2 864 000
Sum innskutt egenkapital		2 864 000	2 864 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 129 874	4 220 368
Sum opptjent egenkapital		5 129 874	4 220 368
Sum egenkapital		7 993 874	7 084 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 473 045	8 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 306 415	1 066 463
Sum annen langsiktig gjeld		7 779 460	9 966 463
Sum langsiktig gjeld		7 779 460	9 966 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 103	33 925
Skyldige offentlige avgifter		0	132 750
Annen kortsiktig gjeld		221 430	27 565
Sum kortsiktig gjeld		265 533	194 240
Sum gjeld		8 044 993	10 160 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 038 868	17 245 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701352

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 216 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Sandgate 23B
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 880 216 082
HOLMEGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 019 663	1 198 561
Sum inntekter		3 019 663	1 198 561
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	73 400	146 700
Annen driftskostnad		779 380	774 736
Sum kostnader		862 780	1 206 686
Driftsresultat		2 156 883	-8 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		125 000	0
Annen renteinntekt		69 692	33 099
Annen finansinntekt		4 400	0
Sum finansinntekter		199 092	33 099
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-394 930	0
Annen rentekostnad		451 951	391 241
Annen finanskostnad		273 843	0
Sum finanskostnader		330 864	391 241
Netto finans		-131 773	-358 142
Resultat før skattekostnad		2 025 111	-366 267
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		2 025 111	-366 267
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 115 604	0
Annen egenkapital		909 507	-366 267
Sum overføringer og disponeringer		2 025 111	-366 267



Organisasjonsnr: 880 216 082
HOLMEGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 910 586	9 542 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	21 400
Sum varige driftsmidler		8 910 586	9 563 986
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 397 334	2 862 383
Investeringer i aksjer og andeler		75 001	75 001
Andre langsiktige fordringer	8	901 000	901 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 373 335	3 838 384
Sum anleggsmidler		12 283 921	13 402 370
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		61 632	61 632
Sum varer		61 632	61 632
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 370 626	3 207 753
Sum fordringer		3 370 626	3 207 753
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 689	573 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 689	573 317
Sum omløpsmidler		3 754 947	3 842 702
SUM EIENDELER		16 038 868	17 245 071



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	2 864 000	2 864 000
Sum innskutt egenkapital		2 864 000	2 864 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	5 129 874	4 220 368
Sum opptjent egenkapital		5 129 874	4 220 368

Sum egenkapital		7 993 874	7 084 368
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 473 045	8 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 306 415	1 066 463
Sum annen langsiktig gjeld		7 779 460	9 966 463

Sum langsiktig gjeld		7 779 460	9 966 463
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		44 103	33 925
-----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		0	132 750
------------------------------	--	---	---------

Annen kortsiktig gjeld		221 430	27 565
------------------------	--	---------	--------

Sum kortsiktig gjeld		265 533	194 240
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		8 044 993	10 160 704
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 038 868	17 245 071
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 880 216 082
HOLMEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av inntektsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlinget og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	0.00	250000.00
Folketrygdavgift	0.00	35250.00
Andre ytelser	10000.00	0.00
Sum lønnskostnader	10000.00	285250.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	11261986.00	0.00
Avgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1431900.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	9830086.00	0.00
Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	919500.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	8910586.00	0.00
Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	73400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	857811.00	530000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
901000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5533114.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6473045.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5313000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HOLMEGÅRD EIENDOM AS
880216082
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HOLMEGÅRD EIENDOM AS
880 216 082

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 019 663	1 198 561
Sum driftsinntekter		3 019 663	1 198 561
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 000	-285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-73 400	-146 700
Annen driftskostnad		-779 380	-774 736
Sum driftskostnader		-862 780	-1 206 686
Driftsresultat		2 156 883	-8 125
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		125 000	0
Annen renteinntekt		69 692	33 099
Annen finansinntekt		4 400	0
Sum finansinntekter		199 092	33 099
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		394 930	0
Annen rentekostnad		-451 951	-391 241
Annen finanskostnad		-273 843	0
Sum finanskostnader		-330 864	-391 241
Netto finans		-131 773	-358 142
Resultat før skattekostnad		2 025 111	-366 267
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		2 025 111	-366 267
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 115 604	0
Annen egenkapital		909 507	-366 267
Sum overføringer		2 025 111	-366 267



HOLMEGARD EIENDOM AS
880 216 082

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 910 586	9 542 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	21 400
Sum varige driftsmidler		8 910 586	9 563 986
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 397 334	2 862 383
Investeringer i aksjer og andeler		75 001	75 001
Andre langsiktige fordringer	8	901 000	901 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 373 335	3 838 384
Sum anleggsmidler		12 283 921	13 402 370
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		61 632	61 632
Sum varer		61 632	61 632
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 370 626	3 207 753
Sum fordringer		3 370 626	3 207 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 689	573 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 689	573 317
Sum omløpsmidler		3 754 947	3 842 702
SUM EIENDELER		16 038 868	17 245 071



HOLMEGÅRD EIENDOM AS
880 216 082

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 864 000	2 864 000
Sum innskutt egenkapital		2 864 000	2 864 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	5 129 874	4 220 368
Sum opptjent egenkapital		5 129 874	4 220 368
Sum egenkapital		7 993 874	7 084 368
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 473 045	8 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 306 415	1 066 463
Sum annen langsiktig gjeld		7 779 460	9 966 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 103	33 925
Skyldige offentlige avgifter		0	132 750
Annen kortsiktig gjeld		221 430	27 565
Sum kortsiktig gjeld		265 533	194 240
Sum gjeld		8 044 993	10 160 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 038 868	17 245 071

Lindesnes, 27.06.2024

Espen Regevik
styrets leder / daglig leder



HOLMEGARD EIENDOM AS
880 216 082

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av inntektsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlinget og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2



HOLMEGARD EIENDOM AS
880 216 082

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	250 000
Arbeidsgiveravgift	0	35 250
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	285 250

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 261 986
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 431 900
Anskaffelseskost 31.12.	9 830 086
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-919 500
Balansført verdi per 31.12.	8 910 586
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	73 400

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	341 000	308 522	32 478
Omløpsmidler	-26 782	0	-26 782
Gevinst- og tapskonto	440 287	2 277 430	-1 837 143
Fremførbart underskudd	-3 097 346	-3 149 769	52 423
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-2 342 841	-563 817	-1 779 024
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 342 841	563 817	1 779 024
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	2 025 111	-366 267
Permanente forskjeller	-246 087	1 733
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 831 447	-371 419
Skattepliktig inntekt	-52 423	-735 953

Mer om skattekostnad

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HOLMEGARD EIENDOM AS
880 216 082

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 533 114
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 473 045
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 313 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	857 811	530 000

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	901 000
---	---------

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 440	1 294,444444	1 864 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Espen Regevik	1 440	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 864 000	4 220 368	7 084 368
Årsresultat	0	2 025 111	2 025 111
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 115 604	-1 115 604
Egenkapital 31.12.2023	2 864 000	5 129 874	7 993 874



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Holmegård Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmegård Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 025 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Holmegård Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 1. juli 2024
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor