



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 521 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTER1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsenveien 18
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	28 654	30 240
Sum kostnader		28 654	30 240
Driftsresultat		-28 654	-30 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	894
Sum finansinntekter		58	894
Annen rentekostnad			26 784
Sum finanskostnader			26 784
Netto finans		58	-25 889
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-28 596	-56 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 596	-56 129
Årsresultat		-28 596	-56 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 596	-56 129
Totalresultat		-28 596	-56 129
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 596	-56 129
Sum overføringer og disponeringer		-28 596	-56 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	4 585 206	1 231 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 293	189 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 293	189 291
Sum omløpsmidler		4 633 500	1 420 513
SUM EIENDELER		4 633 500	1 420 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 919	173 516
Sum opptjent egenkapital		144 919	173 516
Sum egenkapital	2	174 919	203 516
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 075 535	1 202 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Leverandørgjeld		377 046	8 519
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 129
Sum kortsiktig gjeld		4 458 580	1 216 998
Sum gjeld		4 458 580	1 216 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 633 500	1 420 513



Årsregnskap

2017

Mester1 eiendom as

Org.nr.:912 521 079



Resultatregnskap			
Mester1 eiendom as			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	4	28 654	30 240
Sum driftskostnader		28 654	30 240
Driftsresultat		-28 654	-30 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	894
Annen rentekostnad		0	26 784
Resultat av finansposter		58	-25 889
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-28 596	-56 129
Ordinært resultat		-28 596	-56 129
Årsresultat		-28 596	-56 129
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		28 596	56 129
Sum overføringer		-28 596	-56 129
Mester1 eiendom as		Side 2	



Balanse			
Mester1 eiendom as			
Eiendeler	Note	2017	2016
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	4 585 206	1 231 222
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 293	189 291
Sum omløpsmidler		4 633 500	1 420 513
Sum eiendeler		4 633 500	1 420 513

Mester1 eiendom as Side 3



Balanse			
Mester1 eiendom as			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		144 919	173 516
Sum opptjent egenkapital		144 919	173 516
Sum egenkapital	2	174 919	203 516
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 075 535	1 202 349
Leverandørgjeld		377 046	8 519
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 129
Sum kortsiktig gjeld		4 458 580	1 216 998
Sum gjeld		4 458 580	1 216 998
Sum egenkapital og gjeld		4 633 500	1 420 513
Sarpsborg, 22.05.2018 Styret i Mester1 eiendom as			
_____ Morten Karlsen styreleder		_____ Jørund Petersen styremedlem	
Mester1 eiendom as			Side 4



Noter for Mester1 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter for Mester1 Eiendom AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-28 596	-56 129
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-120 007	0
Skattepliktig inntekt	-148 604	-56 129
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varebeholdning	120 007	0	-120 007
Sum	120 007	0	-120 007
Akkumulert fremførbart underskudd	-204 733	-56 129	148 604
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	84 726	56 129	-28 596
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2017	30 000	0	173 516	203 516
Årets resultat			-28 596	-28 596
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2017	30 000	0	144 919	174 919

Noter 2017



Noter for Mester1 Eiendom AS

Note 3 Pantestillelser og gjeld

Bokført gjeld kr4 075 535 et lån med pant i tomt og oppføring av tomannsbolig. Dette lånet antas å bli innløst i forbindelse med salg av leilighetene i 2018.

Verdi i pantsatte eiendeler er kr4 585 206

Note 4 Lønnskostnader, andre driftskostnader

Selskapet har ingen lønnskostnader eller andre godtgjørelser til eiere eller ansatte i 2017.

Honorar til revisor er kr 15 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mester1 Eiendom AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Dag Jørund Petersen	15	50,0
Morten Karlsen	15	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Karlsen	Styreleder	15
Dag Jørund Petersen	Styremedlem	15

Alle aksjene har lik stemmerett.



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Mester1 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mester1 Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 28 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Solhøi Revisjon AS · Gamle Tindlundvei 2c N-1718 Greåker · E-post: hexene@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33 Faks: +47 69 13 83 30
Avdeling Halden · Postboks 1027 Sørli N-1787 Halden · E-post: hexene@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33 Faks: +47 69 13 83 30



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Greåker 22. mai 2018
Solhøi Revisjon AS

Tormod Haraldsen
Statsautorisert revisor

