



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 586 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLEVEIEN 170 AS
Forretningsadresse: Støleveien 170
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Roger Øynes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	42 000
Sum inntekter		0	42 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 770	27 244
Sum kostnader		13 770	27 244
Driftsresultat		-13 770	14 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	4
Sum finansinntekter		18	4
Annen rentekostnad		294 713	122 247
Annen finanskostnad		3 002	0
Sum finanskostnader		297 715	122 247
Netto finans		-297 698	-122 244
Resultat før skattekostnad		-311 467	-107 488
Årsresultat		-311 467	-107 488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-301 599	0
Annen egenkapital		-9 869	-107 488
Sum overføringer og disponeringer		-311 468	-107 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 460 592	3 907 953
Sum varige driftsmidler		4 460 592	3 907 953
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 460 592	3 907 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 933	13 933
Sum fordringer		13 933	13 933
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644	28 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644	28 726
Sum omløpsmidler		14 577	42 659
SUM EIENDELER		4 475 169	3 950 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 666	5 666
Sum innskutt egenkapital		35 666	35 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	9 869
Udekket tap		301 599	0
Sum opptjent egenkapital		-301 599	9 869
Sum egenkapital		-265 933	45 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 050 772	2 656 977
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 690 330	1 248 100
Sum annen langsiktig gjeld		4 741 102	3 905 077
Sum langsiktig gjeld		4 741 102	3 905 077
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		4 741 102	3 905 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 475 169	3 950 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657544

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 586 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLEVEIEN 170 AS
Forretningsadresse: Støleveien 170
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Roger Øynes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 586 537
STØLEVEIEN 170 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	42 000
Sum inntekter		0	42 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 770	27 244
Sum kostnader		13 770	27 244
Driftsresultat		-13 770	14 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	4
Sum finansinntekter		18	4
Annen rentekostnad		294 713	122 247
Annen finanskostnad		3 002	0
Sum finanskostnader		297 715	122 247
Netto finans		-297 698	-122 244
Resultat før skattekostnad		-311 467	-107 488
Årsresultat		-311 467	-107 488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-301 599	0
Annen egenkapital		-9 869	-107 488
Sum overføringer og disponeringer		-311 468	-107 488



Organisasjonsnr: 912 586 537
STØLEVEIEN 170 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 460 592	3 907 953
Sum varige driftsmidler		4 460 592	3 907 953
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 460 592	3 907 953
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 933	13 933
Sum fordringer		13 933	13 933
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644	28 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644	28 726
Sum omløpsmidler		14 577	42 659
SUM EIENDELER		4 475 169	3 950 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 666	5 666
Sum innskutt egenkapital		35 666	35 666
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	0	9 869
Udekket tap	301 599	0
Sum opptjent egenkapital	-301 599	9 869
Sum egenkapital	-265 933	45 535
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 3 050 772	2 656 977
Øvrig langsiktig gjeld	2 1 690 330	1 248 100
Sum annen langsiktig gjeld	4 741 102	3 905 077
Sum langsiktig gjeld	4 741 102	3 905 077
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	4 741 102	3 905 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 475 169	3 950 612



Organisasjonsnr: 912 586 537
STØLEVEIEN 170 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3907953.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	552640.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3355313.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3355313.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Bolig samt utbyggingsprosjekt under utvikling.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3050772.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4460592.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr. 1 690 330. Dette er mellomværende med aksjonærer.
Mellomværende er renteberegnet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STØLEVEIEN 170 AS
912 586 537

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	42 000
Sum driftsinntekter		0	42 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 770	-27 244
Sum driftskostnader		-13 770	-27 244
Driftsresultat		-13 770	14 756
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	4
Sum finansinntekter		18	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-294 713	-122 247
Annen finanskostnad		-3 002	0
Sum finanskostnader		-297 715	-122 247
Netto finans		-297 698	-122 244
Resultat før skattekostnad		-311 467	-107 488
Årsresultat		-311 467	-107 488
Overføringer			
Annen egenkapital		-9 869	-107 488
Udekket tap		-301 599	0
Sum overføringer		-311 467	-107 488



STØLEVEIEN 170 AS
912 586 537

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 460 592	3 907 953
Sum varige driftsmidler		4 460 592	3 907 953
Sum anleggsmidler		4 460 592	3 907 953
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 933	13 933
Sum fordringer		13 933	13 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644	28 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644	28 726
Sum omløpsmidler		14 577	42 659
SUM EIENDELER		4 475 169	3 950 612



STØLEVEIEN 170 AS
912 586 537

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		5 666	5 666
Sum innskutt egenkapital		35 666	35 666
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	9 869
Udekket tap		-301 599	0
Sum opptjent egenkapital		-301 599	9 869
Sum egenkapital		-265 933	45 535
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 050 772	2 656 977
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 690 330	1 248 100
Sum annen langsiktig gjeld		4 741 102	3 905 077
Sum gjeld		4 741 102	3 905 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 475 169	3 950 612

Grimstad, 06.06.2024

Anders Roger Øynes (sign.)
styrets leder / daglig leder

Gry Jorunn Moen (sign.)
styremedlem



STØLEVEIEN 170 AS
912 586 537

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 907 953
Tilgang i året	0
Avgang i året	-552 640
Anskaffelseskost 31.12.	3 355 313
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 355 313

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bolig samt utbyggingsprosjekt under utvikling.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 050 772
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 460 592
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



STØLEVEIEN 170 AS
912 586 537

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr. 1 690 330.
Dette er mellomværende med aksjonærer.
Mellomværende er renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.