



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 330 851
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HÅNESTANGEN 50
Forretningsadresse: Hånestangen 50
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Dvergsnes Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	724 487	681 637
Sum inntekter		724 487	681 637
Kostnader			
Varekostnad		562 164	567 831
Lønnskostnad	4	22 820	12 836
Annen driftskostnad	4	57 602	56 756
Sum kostnader	7	642 586	637 424
Driftsresultat		81 901	44 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		160	297
Sum finansinntekter		160	297
Annen finanskostnad		87	70
Sum finanskostnader		87	70
Netto finans	7	73	227
Ordinært resultat før skattekostnad		81 973	44 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 973	44 440
Årsresultat		81 973	44 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	81 973	44 440
Sum overføringer og disponeringer		81 973	44 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		952	11 055
Andre fordringer	2	77 659	76 575
Sum fordringer		78 611	87 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	286 815	202 502
Sum omløpsmidler		365 426	290 132
SUM EIENDELER		365 426	290 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	280 343	198 370
Sum opptjent egenkapital		280 343	198 370
Sum egenkapital		280 343	198 370
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Leverandørgjeld		78 878	78 388
Annen kortsiktig gjeld	2	6 205	13 374
Sum kortsiktig gjeld		85 083	91 762
Sum gjeld		85 083	91 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 426	290 132



Sameiet Hånestangen 50

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Fordringer og gjeld

Sameiet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år eller gjeld med forfall senere enn 5 år. Posten består av periodiserte fellesutgifter, herav forskuddsbetalte og påløpte, ikke betalte utgifter.

Note 3 - Bankinnskudd

Sameiet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Sameiet har ikke egne ansatte.

Ytelser til ledende personer

Annen godtgjørelse	0	Styret 20 000
--------------------	---	------------------

Det er utbetalt honorar til styret.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2019	2018
Revisjon	8 125	8 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	198 370	198 370
Årsresultat	81 973	81 973
Egenkapital 31.12.2019	280 343	280 343

Sameiet består av 25 seksjoner, tilsammen 2 388 m². Utgiftene (felleskostnader fordelt) utlignes på sameierne gjennom året ved innbetaling av felleskostnader (felleskostnader fakturert).

Note 6 - Felleskostnader fakturert



Sameiet Hånestangen 50

Noter til regnskapet for 2019

Felleskostnader	516 936	500 705
Tv og internett	134 700	125 700
Vann og kloakkavgift etter måler	50 051	55 232
	22 800	0
Sum	<u>724 487</u>	<u>681 637</u>

Note 7 - Felleskostnader fakturert

	2019	2018
TV og internett	134 697	125 745
Filterskifte varmpumpe	22 800	0
Vann og kloakk etter måler	50 051	55 480
Renovasjon, vann, avløp o.l.	63 920	70 974
Renhold	70 500	75 500
Lys og varme	57 740	65 192
Brøyting innleid inkl. beredskap	14 121	22 638
Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 974	16 777
Service og vedlikehold heis	17 000	28 090
Service og vedlikehold brann/nødlis	39 411	35 733
Forsikringspremie	45 180	40 934
Andre driftskostnader	16 760	31 532
Forretningsfører	48 487	47 017
Revisjon	8 125	8 750
Asfaltering, utenomhusarbeider	21 000	0
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	22 820	12 836
Finansinntekter	-160	0
Finanskostnader	87	0
	<u>642 513</u>	<u>637 198</u>



Sameiet Hånestangen 50
Org.nr: 915 330 851

Årsrapport for 2019

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sameiet Hånestangen 50

Org.nr: 915 330 851

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	6	<u>724 487</u>	<u>681 637</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		562 164	567 831
Lønnskostnad	4	22 820	12 836
Annen driftskostnad	4	<u>57 602</u>	<u>56 756</u>
Sum driftskostnader	7	<u>642 586</u>	<u>637 424</u>
Driftsresultat		<u>81 901</u>	<u>44 213</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		160	297
Annen finanskostnad		<u>87</u>	<u>70</u>
Netto finansposter	7	<u>73</u>	<u>227</u>
Årsresultat		<u>81 973</u>	<u>44 440</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>81 973</u>	<u>44 440</u>



Sameiet Hånestangen 50

Org.nr: 915 330 851

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		952	11 055
Andre fordringer	2	<u>77 659</u>	<u>76 575</u>
Sum fordringer		<u>78 611</u>	<u>87 629</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>286 815</u>	<u>202 502</u>
Sum omløpsmidler		<u>365 426</u>	<u>290 132</u>
Sum eiendeler		<u>365 426</u>	<u>290 132</u>



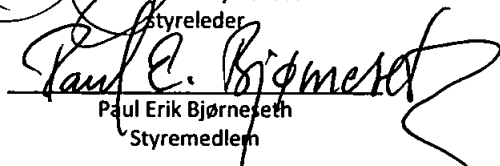
Sameiet Hånestangen 50
Org.nr: 915 330 851

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>280 343</u>	<u>198 370</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>280 343</u>	<u>198 370</u>
Sum egenkapital		<u>280 343</u>	<u>198 370</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		78 878	78 388
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>6 205</u>	<u>13 374</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>85 083</u>	<u>91 762</u>
Sum gjeld		<u>85 083</u>	<u>91 762</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>365 426</u>	<u>290 132</u>

Kristiansand, .


Svein-Arild Myklebust
Styreleder


Paul Erik Bjørneseth
Styremedlem


Kjell Erik Førøland
styremedlem


Jens Tollerød
Styremedlem



Sameiet Hånestangen 50

Org.nr: 915 330 851

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Fordringer og gjeld

Sameiet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år eller gjeld med forfall senere enn 5 år. Posten består av periodiserte fellesutgifter, herav forskuddsbetalte og påløpte, ikke betalte utgifter.

Note 3 - Bankinnskudd

Sameiet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Sameiet har ikke egne ansatte.

Ytelser til ledende personer

Annen godtgjørelse	0	Styret 20 000
--------------------	---	------------------

Det er utbetalt honorar til styret.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2019	2018
---	-------------	-------------

Revisjon	8 125	8 750
----------	-------	-------

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	198 370	198 370
Årsresultat	81 973	81 973
Egenkapital 31.12.2019	280 343	280 343

Sameiet består av 25 seksjoner, tilsammen 2 388 m². Utgiftene (felleskostnader fordelt) utlignes på sameierne gjennom året ved innbetaling av felleskostnader (felleskostnader fakturert).



Sameiet Hånestangen 50

Org.nr: 915 330 851

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Felleskostnader fakturert

Felleskostnader	516 936	500 705
Tv og internett	134 700	125 700
Vann og kloakkavgift etter måler	50 051	55 232
Filterskifte varmpumpe	22 800	0
Sum	<u>724 487</u>	<u>681 637</u>

Note 7 - Felleskostnader fakturert

	2019	2018
TV og internett	134 697	125 745
Filterskifte varmpumpe	22 800	0
Vann og kloakk etter måler	50 051	55 480
Renovasjon, vann, avløp o.l.	63 920	70 974
Renhold	70 500	75 500
Lys og varme	57 740	65 192
Brøyting innleid inkl. beredskap	14 121	22 638
Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 974	16 777
Service og vedlikehold heis	17 000	28 090
Service og vedlikehold brann/nødløst	39 411	35 733
Forsikringspremie	45 180	40 934
Andre driftskostnader	16 760	31 532
Forretningsfører	48 487	47 017
Revisjon	8 125	8 750
Asfaltering, utenomhusarbeider	21 000	0
Styreonorar inkl. arbeidsgiveravgift	22 820	12 836
Finansinntekter	-160	0
Finanskostnader	87	0
	<u>642 513</u>	<u>637 198</u>



Til sameiermøtet i
Sameiet Hånestangen 50

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hånestangen 50 som viser et overskudd på kr 81 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 76, 5 etg.
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 9.mars 2020

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen
registrert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 76, 5 etg.
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no