



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 584 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONSEPT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kvestadlia 16  
3948 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	48 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>48 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 610	4 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 610</b>	<b>4 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 610</b>	<b>43 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad		217	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217</b>	<b>41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 769</b>	<b>43 715</b>
Skattekostnad		0	7 458
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 769</b>	<b>36 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	4 496
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 769	31 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 769</b>	<b>36 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 423	63 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 423	63 650
Sum omløpsmidler		48 423	63 650
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 423</b>	<b>63 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 993	31 762
Sum opptjent egenkapital		23 993	31 762
Sum egenkapital		48 423	56 192
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	7 458



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		0	7 458
Sum gjeld		0	7 458
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 423</b>	<b>63 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 584 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONSEPT BOLIG AS  
Forretningsadresse: Kvestadlia 16  
3948 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 928 584 380  
KONSEPT BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	48 579
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>48 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 610	4 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 610</b>	<b>4 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 610</b>	<b>43 709</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad		217	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217</b>	<b>41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159</b>	<b>6</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 769</b>	<b>43 715</b>
Skattekostnad		0	7 458
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 769</b>	<b>36 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	4 496
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 769	31 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 769</b>	<b>36 257</b>



Organisasjonsnr: 928 584 380  
KONSEPT BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 423	63 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 423	63 650
Sum omløpsmidler		48 423	63 650
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 423</b>	<b>63 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 993	31 762
Sum opptjent egenkapital		23 993	31 762
Sum egenkapital		48 423	56 192
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	7 458
Sum kortsiktig gjeld		0	7 458
Sum gjeld		0	7 458
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 423</b>	<b>63 650</b>



Organisasjonsnr: 928 584 380  
KONSEPT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Forutsetning om fortsatt drift Selskapet har i løpet av 2024 vurdert muligheten for avvikling i løpet av 2025. På tidspunktet for avleggelsen av årsregnskapet er det ikke fattet noen formell beslutning om avvikling, og årsregnskapet for 2024 er derfor utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet vil følge utviklingen tett og vurdere fremtidige beslutninger i lys av selskapets situasjon og aksjonærenes intensjoner.