



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 027 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RDR INVEST AS  
Forretningsadresse: Sommerroveien 8  
1793 TISTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Klingstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 255 857	8 320 000
Annen driftsinntekt		322 800	350 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 578 657</b>	<b>8 670 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 027 769	7 842 222
Annen driftskostnad		247 016	155 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 274 784</b>	<b>7 997 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 303 873</b>	<b>672 031</b>
Annen rentekostnad		502 268	276 797
Annen finanskostnad		664	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502 932</b>	<b>276 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 932</b>	<b>-276 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 800 941</b>	<b>395 129</b>
Skattekostnad	1	836 224	33 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 964 716</b>	<b>361 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 964 717</b>	<b>361 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			244 539
Annen egenkapital		2 964 717	117 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 964 717</b>	<b>361 999</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 4	5 264 936	5 264 936
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 264 936</b>	<b>5 264 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 264 936</b>	<b>5 264 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bygg i egenregi	3, 4, 5	14 124 154	14 986 255
<b>Sum varer</b>		<b>14 124 154</b>	<b>14 986 255</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 467 500	9 000
Andre fordringer		747 416	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 214 916</b>	<b>9 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312	79 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312</b>	<b>79 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 339 382</b>	<b>15 074 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 604 318</b>	<b>20 339 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 082 177	117 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 082 177</b>	<b>117 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 102 177</b>	<b>137 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	73 592	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 592</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	9 249 664	5 247 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 249 664</b>	<b>5 247 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 323 256</b>	<b>5 247 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	5 684 229	8 441 477
Leverandørgjeld		6 847 801	1 689 167
Betalbar skatt	1	762 632	33 130
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	3 884 223	4 790 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>17 178 885</b>	<b>14 954 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 502 141</b>	<b>20 202 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 604 318</b>	<b>20 339 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 027 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RDR INVEST AS  
Forretningsadresse: Sommerroveien 8  
1793 TISTEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Klingstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 027 084  
RDR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 255 857	8 320 000
Annen driftsinntekt		322 800	350 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 578 657</b>	<b>8 670 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 027 769	7 842 222
Annen driftskostnad		247 016	155 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 274 784</b>	<b>7 997 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 303 873</b>	<b>672 031</b>
Annen rentekostnad		502 268	276 797
Annen finanskostnad		664	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502 932</b>	<b>276 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-502 932</b>	<b>-276 902</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 800 941</b>	<b>395 129</b>
Skattekostnad	1	836 224	33 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 964 716</b>	<b>361 999</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 964 717</b>	<b>361 999</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			244 539
Annen egenkapital		2 964 717	117 460
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 964 717</b>	<b>361 999</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	73 592	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>73 592</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	9 249 664	5 247 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 249 664</b>	<b>5 247 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 323 256</b>	<b>5 247 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	5 684 229	8 441 477
Leverandørgjeld		6 847 801	1 689 167
Betalbar skatt	1	762 632	33 130
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	3 884 223	4 790 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>17 178 885</b>	<b>14 954 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 502 141</b>	<b>20 202 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 604 318</b>	<b>20 339 538</b>



Organisasjonsnr: 923 027 084  
RDR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.





Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2663714.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14933893.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
19389090.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 RDR INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 800 941	395 129
+/- Permanente forskjeller	77	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(334 507)	
- Fremførbart underskudd		(244 539)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 466 511</b>	<b>150 590</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	762 632	33 130
Sum	762 632	33 130
+/- Endring i utsatt skatt	73 592	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>836 224</b>	<b>33 130</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	762 632	33 130
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>762 632</b>	<b>33 130</b>

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 264 936
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 264 936</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>5 264 936</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 933 893	13 689 307
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>14 933 893</b>	<b>13 689 307</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 389 090	20 251 191
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>19 389 090</b>	<b>20 251 191</b>

Av langsiktig gjeld på kr. 9.249.664 forfaller kr. 2.663.714 om mer enn 5 år.  
I gjeld til kredittinstitusjoner nevnt over inngår også byggelån med kr. 5.684.229.

Selskapet har utover gjeld presentert over flg. kortsiktige:  
Gjeld til nærstående til aksjonær med kr. 200.000,- posten er ikke renteberegnet.  
Gjeld til aksjonærer med kr. 3.612.200,-. Postene er ikke renteberegnet.

For lån nevnt over er også stilt selvskyldnerkausjon fra Roger Bjerkeli Eiendom AS og Byggmester Bjerkeli Eiendom AS.



## Note 4 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 663 714
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 933 893
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	19 389 090

## Note 5 - Prosjekter i arbeid

Posten består av et pågående byggeprosjekt hvor det skal bygges tilsammen 16 leiligheter hvorav 3 er solgt i 2022. Og resterende ferdigstilles og selges utover i 2023.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 612 200	3 862 250

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte revisorer

Rolf-Ove Dahl

Jim Olaussen

Per Olaussen

Walkersgate 10B

1771 HALDEN

Telefon: 69 17 67 05

halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i  
RDR Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert RDR Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2 964 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet».

Halden, 14.juni 2023

Med vennlig hilsen  
RevisorTeam DA

---

Rolf-Ove Dahl  
Statsautorisert revisor