



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 390 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV REISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viksveien 78
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit By
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 684 308	82 904 903
Sum inntekter		11 684 308	82 904 903
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 293 485	2 412 437
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 600	216 800
Annen driftskostnad	1	673 319	687 079
Sum kostnader		3 221 404	3 316 315
Driftsresultat		8 462 903	79 588 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		167 229	259 062
Annen renteinntekt		103 177	18 229
Annen finansinntekt		227 518	
Sum finansinntekter		497 924	277 291
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		598 027	
Annen rentekostnad		268 896	187 940
Annen finanskostnad		999	
Sum finanskostnader		867 922	187 940
Netto finans		-369 997	89 351
Ordinært resultat før skattekostnad		8 092 906	79 677 939
Skattekostnad på resultat	3	1 732 055	17 529 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 360 851	62 148 792
Årsresultat		6 360 851	62 148 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 360 851	62 148 792
Totalresultat		6 360 851	62 148 792



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 610 731	
Avsatt til annen egenkapital		4 750 120	62 148 792
Sum overføringer og disponeringer		6 360 851	62 148 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 576 031	7 485 915
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	422 783	388 966
Sum varige driftsmidler		9 998 814	7 874 881
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	223 100	223 100
Investeringer i aksjer og andeler		7 528 121	
Andre langsiktige fordringer	6	70 240 743	67 927 478
Sum finansielle anleggsmidler		77 991 964	68 150 578
Sum anleggsmidler		87 990 778	76 025 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		550 000	239 475
Andre kortsiktige fordringer	6	221 834	272 937
Sum fordringer		771 834	512 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 7	8 835 096	17 661 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 835 096	17 661 310
Sum omløpsmidler		9 606 929	18 173 722
SUM EIENDELER		97 597 707	94 199 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	70 683 610	65 933 490
Sum opptjent egenkapital		70 683 610	65 933 490
Sum egenkapital	10	70 783 610	66 033 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 232 660	14 057 513
Sum avsetninger for forpliktelser		11 232 660	14 057 513
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 909 092	7 636 364
Sum annen langsiktig gjeld		6 909 092	7 636 364
Sum langsiktig gjeld		18 141 752	21 693 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 253 922	65 310
Betalbar skatt	3	4 102 599	3 462 614
Skyldig offentlige avgifter	7	261 693	374 024
Annen kortsiktig gjeld	6	3 054 132	2 569 866
Sum kortsiktig gjeld		8 672 346	6 471 814
Sum gjeld		26 814 098	28 165 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 597 707	94 199 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516688

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 390 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV REISTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viksveien 78
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit By
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 988 390 062
OLAV REISTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 684 308	82 904 903
Sum inntekter		11 684 308	82 904 903
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 293 485	2 412 437
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 600	216 800
Annen driftskostnad	1	673 319	687 079
Sum kostnader		3 221 404	3 316 315
Driftsresultat		8 462 903	79 588 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		167 229	259 062
Annen renteinntekt		103 177	18 229
Annen finansinntekt		227 518	
Sum finansinntekter		497 924	277 291
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		598 027	
Annen rentekostnad		268 896	187 940
Annen finanskostnad		999	
Sum finanskostnader		867 922	187 940
Netto finans		-369 997	89 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		8 092 906	79 677 939
Skattekostnad på resultat	3	1 732 055	17 529 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 360 851	62 148 792
Årsresultat		6 360 851	62 148 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 360 851	62 148 792
Totalresultat		6 360 851	62 148 792
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 610 731	
Avsatt til annen egenkapital		4 750 120	62 148 792



Sum overføringer og
disponeringer

6 360 851

62 148 792



Organisasjonsnr: 988 390 062
OLAV REISTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 576 031	7 485 915
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	422 783	388 966
Sum varige driftsmidler		9 998 814	7 874 881

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	223 100	223 100
Investeringer i aksjer og andeler		7 528 121	
Andre langsiktige fordringer	6	70 240 743	67 927 478
Sum finansielle anleggsmidler		77 991 964	68 150 578
Sum anleggsmidler		87 990 778	76 025 459

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		550 000	239 475
Andre kortsiktige fordringer	6	221 834	272 937
Sum fordringer		771 834	512 412

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 7	8 835 096	17 661 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 835 096	17 661 310

Sum omløpsmidler		9 606 929	18 173 722
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		97 597 707	94 199 181
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	70 683 610	65 933 490
Sum opptjent egenkapital		70 683 610	65 933 490
Sum egenkapital	10	70 783 610	66 033 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 232 660	14 057 513
Sum avsetninger for forpliktelser		11 232 660	14 057 513
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 909 092	7 636 364
Sum annen langsiktig gjeld		6 909 092	7 636 364
Sum langsiktig gjeld		18 141 752	21 693 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 253 922	65 310
Betalbar skatt	3	4 102 599	3 462 614
Skyldig offentlige avgifter	7	261 693	374 024
Annen kortsiktig gjeld	6	3 054 132	2 569 866
Sum kortsiktig gjeld		8 672 346	6 471 814
Sum gjeld		26 814 098	28 165 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 597 707	94 199 181



Organisasjonsnr: 988 390 062
OLAV REISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Olav Reistad Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 988 390 062



Resultatregnskap			
Olav Reistad Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		11 684 308	82 904 903
Sum driftsinntekter		<u>11 684 308</u>	<u>82 904 903</u>
Lønnskostnad	1	2 293 485	2 412 437
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	254 600	216 800
Annen driftskostnad	1	673 319	687 079
Sum driftskostnader		<u>3 221 404</u>	<u>3 316 315</u>
Driftsresultat		<u>8 462 903</u>	<u>79 588 588</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		167 229	259 062
Annen renteinntekt		103 177	18 229
Annen finansinntekt		227 518	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		598 027	0
Annen rentekostnad		268 896	187 940
Annen finanskostnad		999	0
Resultat av finansposter		<u>-369 997</u>	<u>89 351</u>
Resultat før skattekostnad		8 092 906	79 677 939
Skattekostnad på resultat	3	1 732 055	17 529 147
Resultat		<u>6 360 851</u>	<u>62 148 792</u>
Årsresultat		<u>6 360 851</u>	<u>62 148 792</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 610 731	0
Avsatt til annen egenkapital		4 750 120	62 148 792
Sum overføringer		<u>6 360 851</u>	<u>62 148 792</u>



Balanse			
Olav Reistad Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 576 031	7 485 915
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	422 783	388 966
Sum varige driftsmidler		<u>9 998 814</u>	<u>7 874 881</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	223 100	223 100
Investeringer i aksjer og andeler		7 528 121	0
Andre langsiktige fordringer	6	70 240 743	67 927 478
Sum finansielle anleggsmidler		<u>77 991 964</u>	<u>68 150 578</u>
Sum anleggsmidler		<u>87 990 778</u>	<u>76 025 459</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		550 000	239 475
Andre kortsiktige fordringer	6	221 834	272 937
Sum fordringer		<u>771 834</u>	<u>512 412</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 7	8 835 096	17 661 310
Sum omløpsmidler		<u>9 606 929</u>	<u>18 173 722</u>
Sum eiendeler		<u>97 597 707</u>	<u>94 199 181</u>

**Balanse**

Olav Reistad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	70 683 610	65 933 490
Sum opptjent egenkapital		<u>70 683 610</u>	<u>65 933 490</u>
Sum egenkapital	10	<u>70 783 610</u>	<u>66 033 490</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	11 232 660	14 057 513
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 232 660</u>	<u>14 057 513</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 909 092	7 636 364
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 909 092</u>	<u>7 636 364</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 253 922	65 310
Betalbar skatt	3	4 102 599	3 462 614
Skyldig offentlige avgifter	7	261 693	374 024
Annen kortsiktig gjeld	6	3 054 132	2 569 866
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 672 346</u>	<u>6 471 814</u>
Sum gjeld		<u>26 814 098</u>	<u>28 165 691</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>97 597 707</u>	<u>94 199 181</u>

Vik, 31.05.2023

Styret i Olav Reistad Eiendom AS

Olav Reistad
Styrets leder/Daglig leder

Berit By
Styremedlem

Olav Alexander E. Reistad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Prosjekt under utvikling er periodisert etter løpende avregning uten fortjeneste.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Prosjekt under utvikling er periodisert etter løpende avregning uten fortjeneste.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Olav Reistad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 945 851	2 065 966
Arbeidsgiveravgift	287 654	301 432
Pensjonskostnader	22 132	19 986
Andre ytelser	37 848	25 052
Sum	2 293 485	2 412 437

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn, feriepenger, styrehonorar	620 642	
Annen godtgjørelse	7 471	
Sum	628 113	

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

Selskapet er forpliktet til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Regnskapet for 2022 revideres.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 180 355	503 466	11 683 821
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 255 116	176 383	2 431 499
- Avgang i året		143 466	143 466
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 435 471	536 383	13 971 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 859 440	113 600	3 973 040
= Bokført verdi 31.12.22	9 576 031	422 783	9 998 814
Årets ordinære avskrivninger	165 000	89 600	254 600
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	



Olav Reistad Eiendom AS	Noter til regnskapet 2022
-------------------------	---------------------------

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 556 908	3 462 614
Endring i utsatt skatt	-2 824 853	14 066 533
Skattekostnad ordinært resultat	1 732 055	17 529 147

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 092 906	79 677 939
Permanente forskjeller	-219 928	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 840 239	-63 938 783
Avgitt konsernbidrag	-2 065 040	0
Skattepliktig inntekt	18 648 177	15 739 156

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 520 117	3 405 620
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-454 309	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	36 790	56 994
Sum betalbar skatt i balansen	4 102 599	3 462 614

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-82 450	-27 211	55 239
Gevinst – og tapskonto	51 139 995	63 924 995	12 785 000
Sum	51 057 545	63 897 785	12 840 239

Grunnlag for utsatt skatt	51 057 545	63 897 785	12 840 239
----------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Utsatt skatt (22 %)	11 232 660	14 057 513	2 824 853
----------------------------	-------------------	-------------------	------------------

Note 4 Langsiktig gjeld, pantestillelser og garantier

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	6 909 092	7 636 364

Hele gjelden forfaller mer enn 2 år etter regnskapsårets slutt.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler 31.12.

	2022	2021
Fast eiendom/bygg/anlegg	9 576 031	7 485 915

Man antar at bygningers og fast eiendoms verdi overstiger bokført verdi med god margin.



Olav Reistad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Maxim AS	23.11.2006	Vik i Hole	100%	100%
Årsresultat 2022	247 374			
Egenkapital 31.12.2022	1 130 456			
Vik Miljøvarme AS	07.10.2021	Vik i Hole	100%	100%
Årsresultat 2022	-488			
Egenkapital 31.12.2022	1 832 791			

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Maxim AS 2022	Maxim AS 2021	Vik Miljøvarme AS 2022	Vik Miljøvarme AS 2021
Fordringer				
Konsernbidrag	167 229	259 062	0	0
Langsiktig fordringer	14 440 743	2 927 478	10 800 000	0
Sum	14 607 972	3 186 540	10 800 000	0
Gjeld				
Konsernbidrag	0	0	2 065 040	0
Sum	0	0	2 065 040	0

Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 101 432.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 er kr 101 269.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12:

	Ordinære	Eier- andel
Olav Reistad, Daglig leder/styreleder	65	65,0 %
Olav Alexander E. Reistad, styremedlem	35	35,0 %



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 6 360 851 etter skatt, mot kr. 62 148 792 i 2021. Resultat skyldes salg av fast eiendom. Soliditeten og likviditeten er fortsatt veldig god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for den vanlige driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventes å gi positive, stabile bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	65 933 490	66 033 490
Årets resultat				6 312 467	6 312 467
Avsatt konsernbidrag				1 610 731	1 610 731
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	70 683 610	70 783 610



Til generalforsamlingen i
Olav Reistad Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Reistad Eiendom AS som viser et overskudd på kr 6 360 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 21. juni 2023

Hverven Revisjon AS

Jakob Brätvold

statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

