



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDENE PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Guro Elise Berg
Frendeveien 10
1708 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Elise Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 375	61 837
Sum kostnader		24 375	61 837
Driftsresultat		-24 375	-61 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	24
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 377	-61 813
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 377	-61 813
Årsresultat		-24 377	-61 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 377	-61 813
Totalresultat		-24 377	-61 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 377	-61 813
Sum overføringer og disponeringer	3	-24 377	-61 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 930	165 930
Sum fordringer		165 930	165 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 881	2 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 881	2 258
Sum omløpsmidler		243 811	168 188
SUM EIENDELER		243 811	168 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	3	86 189	61 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-86 189	-61 813
Sum egenkapital		-56 189	-31 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		300 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		300 000	200 000
Sum gjeld		300 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 811	168 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679147

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDENE PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Guro Elise Berg
Frendeveien 10
1708 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Elise Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 924 351 810
SENTRUMSGÅRDENE PROSJEKTUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 375	61 837
Sum kostnader		24 375	61 837
Driftsresultat		-24 375	-61 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	24
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 377	-61 813
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 377	-61 813
Årsresultat		-24 377	-61 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 377	-61 813
Totalresultat		-24 377	-61 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-24 377	-61 813
Sum overføringer og disponeringer	3	-24 377	-61 813



Organisasjonsnr: 924 351 810
SENTRUMSGÅRDENE PROSJEKTUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 930	165 930
Sum fordringer		165 930	165 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 881	2 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 881	2 258
Sum omløpsmidler		243 811	168 188
SUM EIENDELER		243 811	168 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	3	86 189	61 813
Sum opptjent egenkapital		-86 189	-61 813
Sum egenkapital		-56 189	-31 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		300 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		300 000	200 000
Sum gjeld		300 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 811	168 188



Organisasjonsnr: 924 351 810
SENTRUMSGÅRDENE PROSJEKTUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS

Penneo Dokumentnr: 7SXOT-DNPPD-V801.S-FNV7S-JLLVA-JGGWJ



Resultatregnskap
Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	24 375	61 837
Sum driftskostnader		24 375	61 837
Driftsresultat		-24 375	-61 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	24
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		-2	24
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 377	-61 813
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-24 377	-61 813
Overføringer			
Overført til udekket tap		24 377	61 813
Sum overføringer	3	-24 377	-61 813

Penneo Dokumentnøkkel: 7SXOT-DNPPD-V801S-FNV7S-JLLVA-JGGWJ



Balanse

Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		165 930	165 930
Sum fordringer		165 930	165 930
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 881	2 258
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		77 881	2 258
Sum omløpsmidler		243 811	168 188
Sum eiendeler		243 811	168 188

Penneo Dokumentnøkkel: 7SXOT-DNPPD-V801S-FNV7S-JLLVA-JGGWJ



Balanse

Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-86 189	-61 813
Sum opptjent egenkapital		-86 189	-61 813
Sum egenkapital		-56 189	-31 813
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		300 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		300 000	200 000
Sum gjeld		300 000	200 000
Sum egenkapital og gjeld		243 811	168 188

Styret i Sentrumsgårdene Prosjektutvikling AS

Guro Elise Berg
styreleder

Anne Ramdahl Turkerud
styremedlem

Svein Lund
styremedlem

Odd Georg Thomesen
styremedlem

Per Michael Hjelde
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7SXOT-DNPPD-V801S-FNV7S-JLLVA-JGGWJ



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 377	-61 813
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 377	-61 813
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 189	-61 813	24 377
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	86 189	61 813	-24 377
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-61 813	-31 813
Årets resultat		-24 377	-24 377
Pr 31.12	30 000	-86 189	-56 189



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Fem B Eiendom AS	60	20 %
Pæmdahl Eiendom AS	95	31 %
Svein Lund Holding	38	13 %
Anne Christine Thomesen	63	21 %
Lykkeberg AS	44	15 %
Sum	300	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 Fortsatt drift

Ingen usikkerhet om fortsatt drift. Selskapet driver med utvikling og salg av eiendom. Det er forventet fremtidig inntjening og selskapets aksjonærer tilfører kapital ved behov.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Georg Thomesen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1228966

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-06-28 09:47:10 UTC



Per Michael Hjelde

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1825525

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 07:51:07 UTC



Anne Ramdahl Turkerud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-927657

IP: 81.191.xxx.xxx

2022-06-30 12:55:28 UTC



Guro Elise Berg

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-5001

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-30 14:57:16 UTC



Svein Lund

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-930757

IP: 85.255.xxx.xxx

2022-07-06 10:35:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7SXOT-DNPPD-V801S-FNV7S-JLLVA-JGCWJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>