



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2010 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 695 990  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ORKDALSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Orkdalsveien  
7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2010 - 31.12.2010

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN KENNETH HUSBY HANSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2011

### Grunnlag for avgivelse

År 2010: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2009: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2010

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2010            | 2009 |
|---|------|-----------------|------|
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |      |
| Annen driftsinntekt                           |      | 210 000         |      |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>210 000</b>  |      |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |      |
| Annen driftskostnad                           |      | 117 279         |      |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>117 279</b>  |      |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>92 721</b>   |      |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |      |
| Annen renteinntekt                            |      | 19              |      |
| Annen finansinntekt                           |      | 457             |      |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>476</b>      |      |
| Annen rentekostnad                            |      | 135 293         |      |
| Annen finanskostnad                           |      | 400             |      |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>135 693</b>  |      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-135 217</b> |      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-42 496</b>  |      |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-42 496</b>  |      |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-42 496</b>  |      |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-42 496</b>  |      |



## Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2010             | 2009 |
|---|------|------------------|------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |      |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |      |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |      |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |      |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom |      | 3 940 000        |      |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>3 940 000</b> |      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>3 940 000</b> |      |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |      |
| <b>Varer</b>                            |      |                  |      |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |      |
| Andre fordringer                        |      | 5 529            |      |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>5 529</b>     |      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>5 529</b>     |      |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>3 945 529</b> |      |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |      |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                  |      |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |      |
| Annen innskutt egenkapital              |      | 5 000            |      |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>5 000</b>     |      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |      |
| Annen Egenkapital                       |      | 11 711           |      |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>11 711</b>    |      |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>16 711</b>    |      |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                  |      |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2010</b>      | <b>2009</b> |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 1 946 676        |             |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 1 940 000        |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 886 676</b> |             |
| <br>                              |             |                  |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 886 676</b> |             |
| <br>                              |             |                  |             |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Leverandørgjeld                   |             | 10 342           |             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 31 800           |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>42 142</b>    |             |
| <br>                              |             |                  |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 928 818</b> |             |
| <br>                              |             |                  |             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 945 529</b> |             |
| <br>                              |             |                  |             |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                  |             |
| Pantstillelser                    |             | 3 940 000        |             |



ORKLA REVISJON AS

Revisornr. 970 978 984  
Medlem av Revisorforeningen

Til Årsmøtet i  
ORKDALSVEIEN BORETTSLAG

## REVISORS BERETNING 2010

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Orkdalsveien Borettslag, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 42 496 og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for borettslagets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Orkdalsveien Borettslag per 31. desember 2010 og av resultatet og endringer i disponible midler for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



### Uttalelse om øvrige forhold

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge,

Tiller, 30. juni 2011

**ORØKLA REVISJON AS**

Arnt Rosset

*Statsautorisert revisor*



**STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2010**

**Eierforhold**

Orkdalsveien borettslag er et andelslag bestående av 5 andelseiere, organisert som borettslag.  
Borettslaget eier/fester – Gnr 16, Bnr 6 i Orkdal kommune.  
Borettslagets organisasjonsnummer er 986 695 990.

**Styrets sammensetning siden forrige årsmøte**

Styreleder: Jan Kenneth Husby Hansen  
Styremedlem: Harry Arve Nakstad  
Varamedlem: Linn Mari Næss  
Varamedlem: Kai Andre Nyhus

**Antall møter**

Det ble avholdt 4 møter hvor av 2 saker ble behandlet

**Ansatte og arbeidsmiljø**

Borettslaget har ingen ansatte

**Påvirkning av det ytre miljø**

Borettslaget forurenser gjennom sin virksomhet ikke det ytre miljø.

**Borettslagets økonomiske resultat for 2010**

Borettslaget hadde et NEGATIVT resultat på kr. -42496  
Endring i disponible midler pr. 31.12.10 var kr. -65 667  
Totale disponible midler pr 31.12.10 var kr. -36 613

Etter styrets oppfatning gir den fremlagte drifts oversikt og oversikt over eiendeler og gjeld med tilhørende noter et tilfredsstillende uttrykk for regnskapet 2010.

**Anvendelse av disponible midler**

Til sammenligning var fjorårstallene slik:  
Årsresultat kr -44 191  
Totale disponible midler kr 29 054.

**Forutsetning om fortsatt drift**

Regnskapet er satt opp under forventning av fortsatt drift.  
Det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Året 2010

Preget av dårlig økonomi og men ønsker fortsatt drift.

Sted 30/6-11 Dato Orkdal

Signatur

Styreleder Jan K.H. Hansen JAN K.H. HANSEN

Styremedlem Harry Arve Nakstad HARRY NAKSTAD



**Protokoll Generalforsamling Orkdalsveien borettslag**

Dato: 30.06.2010

Møtested: Orkdalsveien borettslag

Tilstede var 2 andelseiere  
med 2 stemmeberettigede

Møtet ble åpnet av styreleder Jan Kenneth Husby Hansen

**Saksoversikt**

1. Konstituering
2. Signering av årsberetning
3. Signering og godkjenning av årsregnskap
4. Endring av medlemmer i styret
5. Innkommende saker
6. Underskriving av protokoll

1.a. Møteleder ble foreslått Jan Kenneth Husby Hansen

1.b. Valg av 2 andelseiere for signering av protokoll Jan Kenneth H. Hansen

og Harry Nalstad  
1.c. Valg av referent Harry Nalstad

2. Årsberetning blir godkjent og underskrevet av:

Andelseier1: Jan Kenneth H. Hansen

Andelseier2: Harry Nalstad

3. Regnskapbalanse for 2010 blir godkjent av:

Andelseier1: Jan Kenneth H. Hansen

Andelseier2: Harry Nalstad

4. Endring av medlemmer i styret.

Endringer i styret blir vedlagt på eget skjema og valgt av andeleiere tilstede ved  
generalforsamlingen Det ble ingen endringer i

styret

5. Innkommende saker: Eventuelle innkommende saker vil bli vedlagt på eget ark.

Ingen innkommende saker

6. Generalforsamling avsluttes og protokoll signeres av

Styremedlem 1: Jan K. Hansen JAN K. H. HANSEN

Styremedlem 2: Harry Nalstad Harry Nalstad

Sted 30/6-11

Dato Juli 2011



## 1386 ORKDALSVEIEN BORETTSLAG

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

|  | Note | Regnskap<br>2010 | Regnskap<br>2009 | Budsjett<br>2011 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|
| <b>A. DISPONIBLE MIDLER PR. 01.01</b>      |      | <b>29 054</b>    | <b>95 062</b>    | <b>-36 613</b>   |
| <b>B. ENDRING I DISPONIBLE MIDLER:</b>     |      |                  |                  |                  |
| Årets resultat (se res.regnskap)           |      | -42 496          | -44 191          | 1 971            |
| Fradrag for avdrag på langs. lån           | 10   | -23 171          | -21 817          | 0                |
| <b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>       |      | <b>-65 667</b>   | <b>-66 008</b>   | <b>1 971</b>     |
| <b>C. DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12</b>      |      | <b>-36 613</b>   | <b>29 054</b>    | <b>-34 642</b>   |
| <b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b> |      |                  |                  |                  |
| Omløpsmidler                               |      | 5 529            | 41 310           |                  |
| Kortsiktig gjeld                           |      | -42 142          | -12 257          |                  |
| <b>C. DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12</b>      |      | <b>-36 613</b>   | <b>29 054</b>    |                  |



1386 - ORKDALSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

|                                    | Note | Regnskap<br>2010 | Regnskap<br>2009 | Budsjett<br>2011 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER:</b>             |      |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader          | 2    | 210 000          | 220 000          | 260 000          |
| Andre inntekter                    |      | 0                | 7                | 0                |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>          |      | <b>210 000</b>   | <b>220 007</b>   | <b>260 000</b>   |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>            |      |                  |                  |                  |
| Revisjonshonorar                   | 3    | -5 006           | -8 750           | -5 100           |
| Forretningsførerhonorar            |      | -13 355          | -13 094          | -13 729          |
| Drift og vedlikehold               | 4    | -17 160          | 0                | -12 000          |
| Forsikringer                       |      | -12 714          | -9 412           | -13 000          |
| Kommunale avgifter                 |      | -30 414          | -29 782          | -31 200          |
| Energi/ fyring                     |      | -9 840           | -2 527           | -10 000          |
| Andre driftskostnader              | 5    | -28 790          | -66 688          | -30 000          |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>         |      | <b>-117 279</b>  | <b>-130 252</b>  | <b>-115 029</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |      | <b>92 721</b>    | <b>89 755</b>    | <b>144 971</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>  |      |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                    | 6    | 476              | 633              | 1 000            |
| Finanskostnader                    | 7    | -135 693         | -134 579         | -144 000         |
| <b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b> |      | <b>-135 217</b>  | <b>-133 946</b>  | <b>-143 000</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                 |      | <b>-42 496</b>   | <b>-44 191</b>   | <b>1 971</b>     |
| Overføringer:                      |      |                  |                  |                  |
| Fra opptjent egenkapital           |      | -42 496          | -44 191          |                  |

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader                      | 210 000        |
| <b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b> | <b>210 000</b> |

**NOTE: 3****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 006.

**NOTE: 4****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger     | -9 823         |
| Drift/vedlikehold fellesanlegg  | -7 337         |
| <b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b> | <b>-17 160</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 5****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Container                        | -18 422        |
| Snørydding/gressklipping         | -8 234         |
| Andre fremmede tjenester         | -1 875         |
| Porto                            | -176           |
| Bank- og kortgebyr               | -83            |
| <b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>-28 790</b> |

**NOTE: 6****FINANSINNTEKTER**

|   |            |
|---|------------|
| Renter av driftskonto i OBOS                  | 19         |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 457        |
| <b>SUM FINANSINNTEKTER</b>                    | <b>476</b> |

**NOTE: 7****FINANSKOSTNADER**

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Renter av lån i Nordea          | -129 984        |
| Termingebyr av lån i Nordea     | -400            |
| Renter kassekreditt             | -389            |
| Renter og salær leverandørgjeld | -4 920          |
| <b>SUM FINANSKOSTNADER</b>      | <b>-135 693</b> |



**NOTE: 8**

**BYGNINGER**

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Kostpris/bokført verdi 2004 | 3 940 000        |
| <b>SUM BYGNINGER</b>        | <b>3 940 000</b> |

Tomten ble kjøpt i 2004.

G nr. 16/b.nr. 6

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om drift og vedlikehold.

**NOTE: 9**

**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

|  |              |
|--|--------------|
| Andre forskuddsbetalte kostnader - KLP Skadeforsikring | 3 153        |
| <b>SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>                      | <b>3 153</b> |

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatt, betalt faktura som vedrører 2011. Kostnadsføring vil skje i 2011.

**NOTE: 10**

**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Nordea

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Renter 31.12.10: 6,90%, løpetid 28 år

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Opprinnelig 2010                   | -1 995 000        |
| Nedbetalt tidligere                | 25 153            |
| Nedbetalt i år                     | 23 171            |
|                                    | -1 946 676        |
| <b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b> | <b>-1 946 676</b> |

**NOTE: 11**

**BORETTSINNSKUDD**

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Opprinnelig 2004           | -1 940 000        |
| <b>SUM BORETTSINNSKUDD</b> | <b>-1 940 000</b> |

**NOTE: 12**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

|  |                |
|--|----------------|
| Ført i feil selskap - tilbakeført i 2011 | -30 000        |
| <b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>        | <b>-30 000</b> |

**NOTE: 13**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 886 676 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2010 en bokført verdi på kr 3 940 000.



1386 - ORKDALSVEIEN BORETTSLAG  
BALANSE

|                                  | Note | 2010             | 2009             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |      |                  |                  |
| Bygninger                        | 8    | 3 940 000        | 3 940 000        |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>         |      | <b>3 940 000</b> | <b>3 940 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader        |      | 2 452            | 3 500            |
| Kortsiktige fordringer           | 9    | 3 153            | 3 080            |
| Driftskonto i OBOS               |      | -76              | 34 730           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>          |      | <b>5 529</b>     | <b>41 310</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>3 945 529</b> | <b>3 981 310</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>               |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital 5 * 1 000   |      | 5 000            | 5 000            |
| Opptjent egenkapital             |      | 11 711           | 54 207           |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>           |      | <b>16 711</b>    | <b>59 207</b>    |
| <b>GJELD</b>                     |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| Pante- og gjeldsbrevlån          | 10   | 1 946 676        | 1 969 847        |
| Borettsinnskudd                  | 11   | 1 940 000        | 1 940 000        |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>      |      | <b>3 886 676</b> | <b>3 909 847</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| Forskuddsbetalte felleskostnader |      | 1 800            | 7 000            |
| Leverandørgjeld                  |      | 10 342           | 5 257            |
| Annen kortsiktig gjeld           | 12   | 30 000           | 0                |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>      |      | <b>42 142</b>    | <b>12 257</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      | <b>3 945 529</b> | <b>3 981 310</b> |
| Pantstillelse                    | 13   | 3 940 000        | 3 940 000        |
| Garantiansvar                    |      | 0                | 0                |

OSLO, 30. 6. 2011,  
STYRET FOR ORKDALSVEIEN BORETTSLAG

JAN KENNETH HANSEN

HARRY ARVE NAKSTAD

MARIANNE ROSEN LUND