



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 991 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ask 45  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OIe Bernhard Stake  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		899 333	2 555 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 333</b>	<b>2 555 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 864	19 249
Annen driftskostnad	4	318 691	794 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 555</b>	<b>813 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 778</b>	<b>1 741 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215	353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215</b>	<b>353</b>
Annen rentekostnad		12 070	8 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 070</b>	<b>8 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 855</b>	<b>-7 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>549 924</b>	<b>1 734 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	120 983	381 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 941</b>	<b>1 352 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 941</b>	<b>1 352 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		424 186	1 336 034
Annen egenkapital		4 755	16 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 941</b>	<b>1 352 571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	924 346	943 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>924 346</b>	<b>943 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	897 552	2 395 472
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>899 552</b>	<b>2 397 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 823 898</b>	<b>3 340 682</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	4 056	-1 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 056</b>	<b>-1 711</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	626 130	305 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 130</b>	<b>305 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>630 186</b>	<b>303 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 454 083</b>	<b>3 644 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	12	1 416 026	1 416 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 446 026</b>	<b>1 446 026</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	61 224	56 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 224</b>	<b>56 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 507 251</b>	<b>1 502 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	53 979	52 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 979</b>	<b>52 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	255 019	350 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>255 019</b>	<b>350 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>308 998</b>	<b>402 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 968	1 688
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		92 039	13 724
Kortsiktig konserngjeld		543 828	1 712 864
Annen kortsiktig gjeld			10 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 835</b>	<b>1 738 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>946 833</b>	<b>2 141 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 454 083</b>	<b>3 644 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 207370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 991 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ask 45  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OIe Bernhard Stake  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 991 282  
HVAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		899 333	2 555 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 333</b>	<b>2 555 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 864	19 249
Annen driftskostnad	4	318 691	794 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 555</b>	<b>813 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 778</b>	<b>1 741 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215	353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215</b>	<b>353</b>
Annen rentekostnad		12 070	8 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 070</b>	<b>8 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 855</b>	<b>-7 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	120 983	381 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 941</b>	<b>1 352 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 941</b>	<b>1 352 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		424 186	1 336 034
Annen egenkapital		4 755	16 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 941</b>	<b>1 352 571</b>





Annen egenkapital	12	61 224	56 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 224</b>	<b>56 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 507 251</b>	<b>1 502 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	53 979	52 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 979</b>	<b>52 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	255 019	350 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>255 019</b>	<b>350 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>308 998</b>	<b>402 898</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 968	1 688
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		92 039	13 724
Kortsiktig konserngjeld		543 828	1 712 864
Annen kortsiktig gjeld			10 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 835</b>	<b>1 738 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>946 833</b>	<b>2 141 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 454 083</b>	<b>3 644 269</b>



Organisasjonsnr: 916 991 282  
HVAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HVAL TRADING AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### HVAL EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon



Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Konsernfordring annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	897 552	2 395 472
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HVAL TRADING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 331 351
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 331 351</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(388 141)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(407 005)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>924 346</b>
Årets avskrivninger	18 864
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>2,0 %</b>

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	549 924	1 734 066
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 096)	(21 201)



<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>543 828</b>	<b>1 712 864</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	119 642	376 830
Sum	119 642	376 830
+/- Endring i utsatt skatt	1 341	4 665
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>120 983</b>	<b>381 495</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	119 642	376 830
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(119 642)	(376 830)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	239 262	245 358	(6 096)
Sum midlertidige forskjeller	239 262	245 358	(6 096)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>52 638</b>	<b>53 979</b>	<b>(1 341)</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	4 056	(1 711)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>4 056</b>	<b>(1 711)</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	1 416 026	56 470	1 502 496
Årets resultat			428 941	428 941
Konsernbidrag			(424 186)	(424 186)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 416 026</b>	<b>61 224</b>	<b>1 507 251</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	255 019	350 260
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>255 019</b>	<b>350 260</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 924 346 943 210  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,



begrenset oppad til

<b>Sum</b>	<b>924 346</b>	<b>943 210</b>
------------	----------------	----------------

---