



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 590 302  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJØVEIEN 12-14  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 914590302

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 496 756	1 521 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 496 756</b>	<b>1 521 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 150	
Annen driftskostnad		1 377 333	1 219 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 470 354</b>	<b>1 299 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 402</b>	<b>221 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 679	56 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 679</b>	<b>56 042</b>
Annen finanskostnad		246	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 433</b>	<b>56 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 835</b>	<b>277 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 835</b>	<b>277 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 835</b>	<b>277 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 835	277 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 835</b>	<b>277 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		512 859	2
Sum varige driftsmidler		512 859	2
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		512 859	2
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 876	2 997
Andre fordringer		186 820	236 130
Sum fordringer		190 696	239 127
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 335 846	1 648 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 335 846	1 648 591
Sum omløpsmidler		1 526 543	1 887 718
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 039 401</b>	<b>1 887 720</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 807 184	1 708 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 807 184</b>	<b>1 708 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 807 184</b>	<b>1 708 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 988	124 197
Annen kortsiktig gjeld		69 230	55 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>232 218</b>	<b>179 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>232 218</b>	<b>179 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 039 401</b>	<b>1 887 720</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349560

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 590 302  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJØVEIEN 12-14  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 914 590 302  
SAMEIET SJØVEIEN 12-14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 496 756	1 521 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 496 756</b>	<b>1 521 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 150	
Annen driftskostnad		1 377 333	1 219 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 470 354</b>	<b>1 299 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 402</b>	<b>221 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		72 679	56 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 679</b>	<b>56 042</b>
Annen finanskostnad		246	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>246</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 433</b>	<b>56 042</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>98 835</b>	<b>277 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 835</b>	<b>277 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>98 835</b>	<b>277 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 835	277 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 835</b>	<b>277 500</b>



Organisasjonsnr: 914 590 302  
SAMEIET SJØVEIEN 12-14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		512 859	2
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		512 859	2
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		3 876	2 997
Andre fordringer			
		186 820	236 130
Sum fordringer		190 696	239 127
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 335 846	1 648 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 335 846	1 648 591
Sum omløpsmidler		1 526 543	1 887 718
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 039 401</b>	<b>1 887 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 807 184	1 708 348
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 807 184</b>	<b>1 708 348</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 807 184</b>	<b>1 708 348</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	162 988	124 197
Annen kortsiktig gjeld	69 230	55 175
Sum kortsiktig gjeld	232 218	179 372
<b>Sum gjeld</b>	<b>232 218</b>	<b>179 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 039 401</b>	<b>1 887 720</b>



Organisasjonsnr: 914 590 302  
SAMEIET SJØVEIEN 12-14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsmøte 2026

## Innkalling

S.nr. 1719

SAMEIET SJØVEIEN 12-14



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET SJØVEIEN 12-14

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

19. mars 2026 kl. 18:00, Rissebergstanden Ungdomsskole .

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Annen informasjon

Det blir presentasjon og beboer del etter det formelle årsmøte.

Bli servering av kaffe og boller.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET SJØVEIEN 12-14



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Anders Molland er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Velges i årsmøtet



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### **Vedlegg**

- 1. 1719 Sameiet Sjøveien 12-14 - revisjonsberetning 2025.pdf
- 2. 1719 Årsregnskap 2025.pdf
- 3. Informasjon Sjøveien 12-14 19.03.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 000,-.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 70 000,-



Sak 7

## **Valg av tillitsvalgte**

### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



## Styrets årsrapport

### ÅRSRAPPORT FOR 2025

#### GENERELT OM SAMEIET

##### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

##### Styret

Leder Jan Norheim Sjøveien 14

Styremedlem Harald Årstad Sjøveien 12

Styremedlem Jostein TunheimSjøveien 14

Styremedlem Mai Liss Sivertsen Sjøveien 12

Varamedlem Maren Espeland Mjåtvedt\* Sjøveien 12

\*Maren ba om fritak fra verv da hun solgte og flyttet ut i september 2025

##### Valgkomiteen

Simon Dominik Urs Siegel Sjøveien 14

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 1 kvinne.

##### Generelle opplysninger om Sameiet Sjøveien 12-14

Sameiet består av 38 seksjoner. Sameiet Sjøveien 12-14 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 914590302, og ligger i SANDNES kommune med følgende adresse;

Sjøveien 12,14

Gårds- og bruksnummer:

69 874

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Sjøveien 12-14 har ingen ansatte.

##### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Sameiets revisor er Tell Norge AS dette ble vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2025, men da med et annet foreløpig navn.

##### KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2026.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning.

##### Inntekter

Driftsinntekter i 2025 var til sammen kr 1 496 756 (2024 kr 1 521 030).



Inntektene er noe høyere enn budsjett (kr 1 407 000) og skyldes at inntekter fra el-bil ladning er inntektsført. En tilsvarende motpost er utgiftsført under Energi i kostnadsregnskapet.

Finansinntekter i 2025 var til sammen kr 72 433 (2024 kr 56 042).

Selv om renten generelt sett har gått ned i 2025 samt at Sameiet har hatt mindre penger på konto så er mer av våre midler nå satt inn på konto med høyere rente og større binding.

## Kostnader

Driftskostnadene i 2025 var til sammen kr 1 470 354 (2024 kr 1 299 572).

Dette er marginalt høyere enn budsjett, men enkelt poster er høyere/lavere en budsjett.

I forhold til 2024 har en hatt store besparelser på vaktmester/renhold samt vask av vindu hvor vi har hatt nye leverandører siden starten av året. I motsatt retning har utgifter i tilknytning til snørydding, fasade vask, undersøkelser i tilknytning til lekkasjer, samt skifte av lysarmatur, ledelys og overføring av brannvarslings signaler.

## Årsresultat

Årets resultat på kr 98 835 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

## Balanse

Eiendeler har økt fra kr 1 887 718 (31.12.24) til kr 2 039 401 (31.12. 25).

Den største forskjellen er investeringen som ble gjort i ny Varmepumpe og ny Vakumutskiller (totalt kr 512 859) med en noe lavere reduksjon i bank innskudd.

Egenkapitalen har økt med kr 98 835 tilsvarende årets overskudd.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2025 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2026

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2026.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

## Inntekter

I tråd med informasjons notatet fra Styret til Sameierne i desember 2025 har styret bestemt at belastning for å dekke generell felleskostnad økes i tråd med antatt inflasjon (3%). Andre poster økes i tråd med antatt belastning fra leverandør (nettleie/tv og renovasjon).

## Kostnader

Styret har bestemt å presentere et veldig stramt budsjett for 2026. Budsjettet er både lavere enn budsjett for 2025 (-3%) samt regnskap for 2025 (-5%).

En av postene i tidligere års budsjett er avsetning til vedlikeholdsbudsjett (kr 129 000 i 2025). Styret mener det er viktig at en setter av midler til fremtidig vedlikehold, men mener det er best ivare tatt gjennom å vise overskudd i driften og gjennom økt egenkapital indirekte gjøre slike avsetninger. Budsjettet for 2025 legger opp til et slikt overskudd på ca. kr 125 000.

Vi regner med at vi vil ha noe utskifting på teknisk anlegg (ca. kr 120 000 i 2025) som for eksempel lysarmaturer og muligens brann tavler. Vi hadde fasadevask (ca. kr 87 000) som en engangsutgift i 2025. Vindusvask vil



derimot trekke i motsatt retning i 2026 da vi prøvde en særdeles billig løsning i 2025 som ikke fungerte og ble avsluttet etter tre forsøk. Ny avtale er inngått med Effekt Vinduspuss som vi hadde avtale med inntil 2024. Styret planlegger også å vedlikeholde/rengjøre ventilasjons anlegget i løpet av 2026. Dette gjelder også kanaler i den enkelte leilighet. Styret har også bestemt at hjertestartere skal installeres i første etasje i begge blokkene

Ellers viderefører vi i 2026 avtaler som gjelder; Kommunale avgifter, Vaktmester (inkl. renhold), Brannsikring (5 avtaler), Energi (Norges pris ut 2026), Heis, Garasjeport, Elektriker, Rørlegger samt Forsikring.

Den største usikkerheten for 2026 ligger i hva som skjer i tilknytning til lekkasjer. Her har vi reklamert ovenfor Veidekke og vil måtte se hvordan denne saken utvikler seg. Dette gjelder både ovenfor Veidekke samt hvordan selve lekkasjene utvikler seg. Muligens må vi gå via retts systemet i denne saken, men det vil vi i så tilfelle komme nærmere tilbake til.

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er veldig vanskelige å anslå. Vi regner med at varmpumpen som hjelper oss å holde utgiftene nede for Teknisk Rom sluttet å virke i oktober 2024. Ny varmpumpe kom så ikke i drift før i september 2025.

Kostnaden for den enkelte beboer for bruk av varmt vann til oppvarming og forbruk ble derfor høy både i 2024 men sikkert redusert i 2025. Da avregning for 2025 viser at de fleste har betalt mer enn a-konto la opp til og en vil da få dette tilbake på april 2026 avregning. Vi håper at vi kan holde energikostnaden nede i 2026 og dette er reflektert i nye og lavere a-konto beløp for de fleste. Men styret mener at der fortsatt vil være usikkerhet rundt den enkeltes belastning både hvor effektivt sameiet kan levere denne type energi samt den enkelte beboers bruk av vann til forbruk og oppvarming.

## ANNEN INFORMASJON OM SAMEIET

### Styrets arbeid

Det nye Styret i Sjøveien12-14 har i løpet av 2025/26 avholdt 11 styremøter. Fokus for styret har vært;

- Utgifter tilknyttet til oppvarming av vann; ny varmpumpe og Norgespris.
- Fasade vask; Få bedre kvalitet i andre forsøk enn hva en hadde i det opprinnelige.
- Vindus vask; Dårlig kvalitet til en lav kostnad. Avslutte avtale og få på plass ny leverandør.
- Lekkasjer; Få oversikt over mulige årsaker. Utbedre og fremme reklamasjonskrav.
- Leverandører; Oppdatere avtaler og få dem inn i et godt register.

Sameiet kunne på tradisjonelt vis samles til dugnad og grillfest i mai. Flott innsats på dugnaden og selv om grillfesten ble litt avkortet da regndråpene begynte å gjøre seg gjeldene ble det en flott ettermiddag/kveld på fellesområdet vårt. Veldig kjekt at så mange møtte opp også i år.

Det ble også tenning av julegranen. Denne ble lagt til lørdag før 1. søndag i advent da en viktig fotballkamp skulle spilles 1. søndag i advent. Det skulle vise seg å være en god plan da værgudene virkelig var med oss og mange beboere stilte med sine «storfamilier» noe som var veldig hyggelig. Totalt møtte 45-50 deltakere på dette arrangementet noe som nok er rekord.

I mai fant Sandnes Kommune ut at det var nødvendig å flytte porten på sykkel og gangstien som går forbi begge blokkene. De satte også hengelås på porten slik at det ble umulig for biler å kjøre frem til inngangspartiet i blokk 14. Styret har ved flere anledninger henvendt seg til Kommunen for å finne en tilfredsstillende løsning for beboerne i blokk 14. Så langt har vi ikke lyktes med det og en må derfor kontakte Service senteret på Kommunen for å få nøkkel til porten dersom en har behov for transport til blokk 14.



El- bil ladning ser nå ut til å fungere greit etter at en tidligere hadde enkelte innkjøringsproblemer. Styret har bestemt at en oppretter a-konto med månedlige belastninger for dem som antas å ha et årlig forbruk på over kr 1000. Dette faktureres på vanlig måte og avregnes en gang i året.

## Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

## Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

## Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 87439702. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

## Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

## HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

## Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Til årsmøtet i Sameiet Sjøveien 12-14

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sjøveien 12-14 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne

Tell Norge AS, Dronning Eufemias gate 8, 0191 Oslo  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Vedlegg 1

10 av 25 1719 Sameiet Sjøveien 12-14 - revisjonsberetning 2025.pdf

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. Februar 2026  
**Tell Norge AS**

*Thomas Olsen*

Thomas Olsen  
statsautorisert revisor



**SAMEIET SJØVEIEN 12-14**  
**ORG.NR. 914590302, KLIENTNR. 1719**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 407 980	1 462 554	1 407 000	1 496 105
Ladeinntekter elbil		85 705	58 476	0	0
Andre inntekter	3	3 071	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>1 496 756</b>	<b>1 521 030</b>	<b>1 407 000</b>	<b>1 496 105</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-9 870	-9 870	-9 870	-9 870
Styrehonorar	5	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Avskrivninger	13	-13 150	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 750	-8 000	-9 000	-9 270
Forretningsførerhonorar		-78 565	-76 588	-81 000	-84 645
Konsulenthonorar		-42 190	-20 861	-6 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-463 413	-208 760	-374 000	-362 000
Forsikringer		-132 532	-117 213	-140 000	-149 000
Kommunale avgifter	8	-153 710	-248 489	-204 000	-253 710
Energi/fyring	9	-143 394	-85 085	-108 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-105 944	-98 344	-99 000	-108 984
Andre driftskostnader	10	-248 836	-356 363	-341 000	-244 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 470 354</b>	<b>-1 299 572</b>	<b>-1 441 870</b>	<b>-1 401 479</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>26 402</b>	<b>221 458</b>	<b>-34 870</b>	<b>94 626</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	72 679	56 042	0	30 000
Finanskostnader	12	-246	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>72 433</b>	<b>56 042</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>98 835</b>	<b>277 500</b>	<b>-34 870</b>	<b>124 626</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		98835	277500		



SAMEIET SJØVEIEN 12-14  
ORG.NR. 914590302, KLIENTNR. 1719

BALANSE

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	13	512 859	2
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>512 859</b>	<b>2</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 876	2 997
Forskuddsbetalte kostnader		6 585	6 165
Andre kortsiktige fordringer	14	85 705	58 476
Energiavregning	15	94 530	171 489
Driftskonto OBOS-banken		188 916	459 875
Sparekonto OBOS-banken		1 146 930	586 956
Sparekonto OBOS-banken II		0	601 760
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 526 543</b>	<b>1 887 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 039 401</b>	<b>1 887 720</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		1 807 184	1 708 348
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 807 184</b>	<b>1 708 348</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		69 230	55 175
Leverandørgjeld		162 988	124 197
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>232 218</b>	<b>179 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 039 401</b>	<b>1 887 720</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sandnes , 17.02.2026  
Styret i Sameiet Sjøveien 12-14

Jan Jakob Norheim /s/

Harald Årstad /s/

May-Liss Sivertsen /s/

Jostein Tunheim /s/



## NOTE 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	1 175 352
Garasje	22 800
Kabel-tv	99 864
Kommunale avgifter	108 984
Vask utvendig innglassing	980
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 407 980</b>

## NOTE 3

### ANDRE INNTEKTER

Avregning elbil	3 071
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>3 071</b>

## NOTE 4

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-9 870
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-9 870</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



## NOTE 5

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-70 000
<b>SUM STYREHONORAR</b>	<b>-70 000</b>

## NOTE 6

### REVISJONSHONORAR

Revisjon	-8 750
<b>SUM REVISJONSHONORAR</b>	<b>-8 750</b>

## NOTE 7

### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-200 905
Drift/vedlikehold VVS	-46 571
Drift/vedlikehold elektro	-104 250
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 181
Drift/vedlikehold heisanlegg	-33 539
Drift/vedlikehold brannsikring	-67 724
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-4 592
Kostnader dugnader	-651
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-463 413</b>

## NOTE 8

### KOMMUNALE AVGIFTER

Renovasjonsgebyr	-153 710
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-153 710</b>

## NOTE 9

### ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-143 394
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-143 394</b>

## NOTE 10

### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Diverse utstyr	-1 080
Lyspærer og sikringer	-2 836
Vaktmestertjenester	-159 996
Snørydding	-57 080
Andre driftskostnader	-15 960
Andre kontorkostnader	-2 028
Telefon, annet	-3 588
Bank- og kortgebyr	-2 871
Øreavrunding	0
Velferdskostnader	-3 397
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-248 836</b>



### NOTE 11

#### FINANSINNEKTER

Kundeutbytte Gjensidige	12 536
Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 067
Renter av sparekonto i OBOS-banken	58 214
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	862
<b>SUM FINANSINNEKTER</b>	<b>72 679</b>

### NOTE 12

#### FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-246
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-246</b>

### NOTE 13

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Overvåkingskamera		
Tilgang 2015	49 175	
Avskrevet tidligere	-49 174	
		1
Sykkelstativ		
Tilgang 2018	29 978	
Avskrevet tidligere	-29 977	
		1
Varmepumpe		
Tilgang 2025	526 007	
Avskrevet i år	-13 150	
		512 857
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>512 859</b>

#### SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER

-13 150

### NOTE 14

#### ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer	85 705
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>85 705</b>

### NOTE 15

#### ENERGIAVREGNING

##### INNEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-359 560
<b>SUM INNEKTER</b>	<b>-359 560</b>

##### KOSTNADER

Vann og avløp	223 494
Strøm	230 596
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>454 090</b>

Uoppgjorte avregninger	0
------------------------	---

#### SUM ENERGIAVREGNING

94 530



Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

Det er besluttet å gjøre om på avregningsmetoden fra 2025 da det er ønskelig å ha med avregning for vann og avløp fra Sandnes Kommune. Sameiets kostnad for fellesmålt strøm, vann og avløp vil derfor ikke bli kostnadsført før påfølgende år.



Årsmøte i Sameiet  
Sjøveien 12- 14  
19.03.2026  
Informasjon fra Styret

Vedlegg 3

18 av 25

Informasjon Sjøveien 12-14 19.03.pdf

## Energi - Generelt

- En vesentlig del av kostnaden ved å bo i Sameiet kommer fra bruk av energi til oppvarming samt bruk av varmt og kaldt vann. Utgjør i gjennomsnitt 26% av total månedlig «leie».
- Dette vil jo variere fra type leilighet, antall personer som bor i leiligheten og hvor mye en bruker den (ferie osv.)
- I tillegg til «leien» som en betaler til Sameiet kommer jo «direkte» strøm som en bruker i leiligheten til lys, vask, koking, kjøling samt ventilasjon. Her har beboerne egne avtaler med strømleverandør.
- Grunnlaget for den månedlige «leien» baseres på avlesning fra den enkelte beboer en gang i året.
- Bevissthet rundt bruk av energi kan både hjelpe miljø og redusere «leie» som en betaler til Sameiet. Dette kan oppnås ved;
  - *Fokus på bruk av varmt og kaldt vann*
  - *Fokus på bruk av varme til oppvarming; Trenger en ha høy varme på våtrom og stue? Kan en skru ned temperaturen på nattestid eventuelt når en er bortreist?*



## Energi – Sjøveien 12-14

- Energi kostnaden (Strøm) til Sameiet går til;
  - **Teknisk Rom**; Her varmer en opp forbruksvann (vann til dusj etc.) samt vann til oppvarming av leiligheter. Omtrent 60% av total energi kostnad går til teknisk rom som så i hovedsak distribueres ut til Sameierne basert på bruk.
  - **Fellesrom**; Her brukes strøm til lys, heiser, garasjeporter og unntaksvis til oppvarming av garasje. Denne kostnad blir så fordelt ut til Sameiene basert på Sameiebrøken (dvs. leilighetens areal).
  - **Strøm til ledning av bil** går på samme målere som fellesrommene men avregnes mot forbruk for den enkelte enhet før felles belastningen gjøres. Her har vi introdusert a-konto fra og med 2026
- **Analyse av bruk av Energi/Varmt/Kaldt vann**
  - Gjennomsnittstemperaturen på Sola steg med 2% (9,3g til 9,5g) fra 2024 til 2025
  - Samtidig klarte vi i Sameiet å redusere bruk av energi til oppvarming med 15% fra 24 til 25 - VELDIG BRA
  - Gjennomsnittsforbruket for den enkelte leilighet;

Leilighetstype	Energi	Varmt vann	Kaldt vann
*01	4340	15	63
*02	3233	13	41
*03	2543	10	34
*04	6802	14	49



## Energi – Sjøveien 12-14 – Hva har vi gjort for å redusere kostnaden?

- Ny varmepumpe (70kw mot gammel 50kw kapasitet) ble installert i september med full måneds effekt fra oktober
- Sameiet avtalte Norgespris fra 1.oktober

	Endring Temperatur	Endring kw Fellesareal	Endring kw Teknisk rom	Endring NP vs Spot pris - Kun 2025/26	Endring Total Energi kost kr	Endring Total Energi kost %
Oktober	-0,6	12 %	-13 %	23 %	5182	-19,2 %
November	0,6	-1 %	-36 %	35 %	15471	-36,4 %
Desember	0,7	0 %	-40 %	28 %	15026	-33,8 %
Januar	-3,1	6 %	-34 %	47 %	20323	-38,3 %

- Vil se full effekt av ny varmepumpe først på årsavregning for 2026
- Diskuterer med regnskapsfører hvorvidt avskrivning for ny varmepumpe er ca. 43k og legges inn i Energi regnskapet (Teknisk rom)
- Norgespris avtalt ut 2026



## Sameiet er nå 11 år og hva så?

- Garanti tiden fra utbygger var 5 år
- Forsikrings tiden for vesentlige mangler fra fagarbeidere/utbygger var 10 år
- Sameiet har vesentlige utfordringer med lekkasjer;
  - Fra terrasser i 7 etasje
  - Inn i garasje samt sykkelbod i kjeller
  - Har også mulig råteskader under terrasse bord og bak kledningsbord
  - Har skrevet brev til utbygger – 3 delt;
    - Hva som er forsøkt utbedret (for eksempel garasje) men ikke lykkes 100%,
    - Hva som er påpekt i en av blokkene og delvis utbedret der (terrasse i 7 etasje) men ikke gjort tilsvarende tiltak i den andre blokken.
    - Sist men ikke minst mulige skader på treverk som er oppdaget ved inspeksjoner siste år.
  - Må vi ta opp saken via rettsvesenet?
- Vedlikehold slitasje; Varmepumpe, Vakum utskiller, Brann alarm sensorer, Ledelys i oppgang, Lys gulv garasje, samt utelys.
- Teknisk ut datering; Overføring Brannalarm (2G->4G), Lysrør i garasje/sykkelbod. Lysrør i oppgang?, Brann tavler?
- Vil presentere en mer langsiktig vedlikeholds plan på årsmøtet i 2027



## Diverse –»Smørbrødtype»

- Sykkelgarasje – opptelling
- Port ved Gangsti – jobber fortsatt med Kommunen
- Vindusvask – Ikke fornøyd med leverandør skifter tilbake til Effekt – tar ikke innglassing i første omgang
- En del lamper er defekte – avventer litt før vi skifter
- Ventilasjon – Sameiet vil ordne service på anlegget
- Heis – Heis vil «stå» i etasje hvor den er sist brukt
- Sameiet vil installere hjertestartere i 1. etasje i hvert bygg- Oppplæring vil tilbys
- Lagring boder – husk å unngå å lagre/blokkere for høyt – ventilasjon/sprinkelanlegg
- Brannalarm – vil teste denne oftere – men ingen planlagt øvelse i 2026
- Dugnad/Grillfest blir torsdag 28 mai



### Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 19.03.26

Selskapsnummer: 1719 Selskapsnavn: SAMEIET SJØVEIEN 12-14

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



Standardveien 1  
Postboks 393 Alnabru  
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)  
[www.obos.no](http://www.obos.no)

**OBOS Follo**  
Haugenveien 13  
1423 Ski

**OBOS Østfold**  
Storgata 5  
1607 Fredrikstad

**OBOS Rogaland**  
Labergget 22  
4022 Stavanger

**OBOS Stor-Bergen**  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

**OBOS Vestfold**  
Storgaten 20  
3126 Tønsberg

**OBOS Innlandet**  
Vangsvegen 143  
2321 Hamar

**OBOS Nordvest**  
Ystenesgata 6B  
6003 Ålesund

**OBOS Midt-Norge**  
Ranheimsvegen 9  
7044 Trondheim