



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 552 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DISETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 520 572 | 1 585 388 |
| Sum inntekter | | 1 520 572 | 1 585 388 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,7 | 23 961 | 38 705 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,11 | 625 918 | 495 530 |
| Sum kostnader | | 649 878 | 534 235 |
| Driftsresultat | | 870 694 | 1 051 153 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 858 | 8 390 |
| Sum finansinntekter | | 6 858 | 8 390 |
| Annen finanskostnad | | 278 287 | 407 584 |
| Sum finanskostnader | | 278 287 | 407 584 |
| Netto finans | | -271 429 | -399 194 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 599 264 | 651 959 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 599 264 | 651 959 |
| Årsresultat | | 599 265 | 651 959 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 599 265 | 651 959 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 599 265 | 651 959 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 36 900 000 | 36 900 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 36 900 000 | 36 900 000 |
| Sum anleggsmidler | | 36 900 000 | 36 900 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 80 826 | 76 269 |
| Sum fordringer | | 80 826 | 76 269 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 382 292 | 462 699 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 382 292 | 462 699 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 463 118 | 538 967 |
| SUM EIENDELER | | 37 363 118 | 37 438 967 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 75 000 | 75 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 75 000 | 75 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 3 443 478 | 2 823 530 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 443 478 | 2 823 530 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 3 518 478 | 2 898 530 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6,9 | 33 762 398 | 34 461 732 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 762 398 | 34 461 732 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 762 398 | 34 461 732 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 242 | 76 996 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 709 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 82 242 | 78 705 |
| Sum gjeld | | 33 844 640 | 34 540 437 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 363 118 | 37 438 967 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178341

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 552 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DISETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 911 552 302
DISETH BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 520 572 | 1 585 388 |
| Sum inntekter | | 1 520 572 | 1 585 388 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,7 | 23 961 | 38 705 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5,1 | 625 918 | 495 530 |
| Sum kostnader | | 649 878 | 534 235 |
| Driftsresultat | | 870 694 | 1 051 153 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 858 | 8 390 |
| Sum finansinntekter | | 6 858 | 8 390 |
| Annen finanskostnad | | 278 287 | 407 584 |
| Sum finanskostnader | | 278 287 | 407 584 |
| Netto finans | | -271 429 | -399 194 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 599 264 | 651 959 |
| Årsresultat | | 599 265 | 651 959 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 599 265 | 651 959 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 599 265 | 651 959 |



Organisasjonsnr: 911 552 302
DISETH BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 36 900 000 36 900 000
Sum varige driftsmidler 36 900 000 36 900 000

Sum anleggsmidler 36 900 000 36 900 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 80 826 76 269
Sum fordringer 80 826 76 269

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 382 292 462 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 382 292 462 699

Sum omløpsmidler 8 463 118 538 967

SUM EIENDELER 37 363 118 37 438 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 12 75 000 75 000
Sum innskutt egenkapital 75 000 75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 3 443 478 2 823 530
Sum opptjent egenkapital 3 443 478 2 823 530

Sum egenkapital 3 518 478 2 898 530

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 34 461 732
Øvrig langsiktig gjeld 6,9 33 762 398 34 461 732
Sum annen langsiktig gjeld 33 762 398 34 461 732



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 33 762 398 | 34 461 732 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 242 | 76 996 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 709 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 82 242 | 78 705 |
| Sum gjeld | | 33 844 640 | 34 540 437 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 363 118 | 37 438 967 |



Organisasjonsnr: 911 552 302
DISETH BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



| Filnavn | Signatar | Fdato | Signeringstid |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Årsregnskap 2021 - Diseth Brl.pdf | Roppaugen, Helge Mikalsen,Steinar | 18.09.1962 12.04.1940 | 18.02.2022 17:51 19.02.2022 13:01 |
| Årsregnskap 2021 - Diseth Brl.pdf | Engeskaug, Per Aage | 06.08.1962 | 19.02.2022 07:33 |
| Årsregnskap 2021 - Diseth Brl.pdf | | | |

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: mhlzm2qY0C0LYPorkVWIXbal584A3eqhS6tKlIA3JE=



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 2021 | Resultat 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 542 160 | 526 464 | 542 258 | 542 160 |
| Inndekning av finanskostnader | | 957 412 | 1 038 224 | 846 000 | 957 950 |
| Andre driftsinntekter | | 21 000 | 20 700 | 21 000 | 21 000 |
| Sum inntekter | | 1 520 572 | 1 585 388 | 1 409 258 | 1 521 110 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 2 541 | 2 310 | 2 541 | 2 540 |
| Styrehonorar | 1 | 21 000 | 20 500 | 20 500 | 21 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 50 851 | 49 759 | 51 300 | 53 000 |
| Forkjøpsrettshonorar BBL | | 0 | 0 | 7 544 | 7 690 |
| Kontigent boligbyggelag | | 6 750 | 6 750 | 6 750 | 6 750 |
| Andre lønnskostnader | 7 | 0 | 13 411 | 10 300 | 13 440 |
| Arbeidsgiveravgift / personalkostnader | 7 | 2 961 | 4 794 | 4 343 | 4 860 |
| Vedlikehold | 3 | 151 756 | 11 976 | 67 500 | 70 000 |
| Innleid hjelp | 11 | 46 969 | 72 678 | 63 500 | 65 000 |
| Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd) | | 91 769 | 86 519 | 88 000 | 96 000 |
| Forsikring | | 54 847 | 54 353 | 54 900 | 57 020 |
| Kommunale avgifter | 4 | 207 696 | 192 208 | 200 400 | 215 000 |
| Strøm, fyring fellesanlegg | | 7 231 | 6 995 | 7 800 | 9 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 500 | 0 | 0 | 0 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 608 | 565 | 0 | 0 |
| Telefon og porto | | 103 | 55 | 0 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 4 244 | 11 362 | 12 600 | 10 000 |
| Bomiljø | | 0 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| Tap på fordringer | | 53 | 0 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 649 878 | 534 235 | 600 978 | 634 300 |
| Driftsresultat | | 870 694 | 1 051 153 | 808 280 | 886 810 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 0 | 1 629 | 0 | 0 |
| Kundeutbytte | | 6 858 | 6 761 | 5 400 | 5 500 |
| Rentekostnad | | 278 287 | 407 584 | 258 100 | 270 650 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -271 429 | -399 194 | -252 700 | -265 150 |
| Årsresultat | | 599 265 | 651 959 | 555 580 | 621 660 |
| Overføringer: | | | | | |
| Overføring til annen egenkapital | | 599 265 | 651 959 | 0 | 0 |

Diseth Borettslag 911 552 302



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mh1zm2qY0C0LYPorkVWIXba1584A3eqhS6IKLIA3JE=



Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 10 | 36 900 000 | 36 900 000 |
| Sum anleggsmidler | | 36 900 000 | 36 900 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | -1 033 |
| Andre fordringer | | 80 826 | 77 302 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 382 292 | 462 699 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 463 118 | 538 967 |
| SUM EIENDELER | | 37 363 118 | 37 438 967 |

Diseth Borettslag 911 552 302



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mhIzm2qY0C0LYPorkVWIXbal584A3eqhS6IKLIA3JE=



Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 12 | 75 000 | 75 000 |
| Opptjent egenkapital | 12 | 3 443 478 | 2 823 530 |
| Sum egenkapital | | 3 518 478 | 2 898 530 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 6 | 18 418 082 | 19 096 734 |
| Forskuddsbetalt fellesgjeld | 6 | 600 316 | 620 998 |
| Borettsinnskudd | 9 | 14 744 000 | 14 744 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 762 398 | 34 461 732 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 242 | 76 996 |
| Skyldig off. myndigheter | | 0 | 211 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 0 | 1 498 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 82 242 | 78 705 |
| Sum gjeld | | 33 844 640 | 34 540 437 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 37 363 118 | 37 438 967 |

Gjøvik 10.02.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Steinar Mikalsen
Styreleder

Per Åge Engeskaug
Styremedlem

Helge Ropphaugen
Styremedlem

Diseth Borettslag 911 552 302



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mhIzm2qY0C0LYPorkVWIXbal584A3eqhS6IKLIA3JE=



Noter Diseth Borettslag orgnr: 911 552 302

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 21 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 2 541,-

Note 3 - Vedlikehold

| | Resultat 31.12.21 |
|---|-------------------|
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 10 148 |
| 6608 Vedlikehold malerarbeid | 109 000 |
| 6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg | 26 124 |
| 6620 Vedlikehold utstyr | 6 484 |
| Sum | 151 756 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

149 Diseth Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mh1zm2qY0C0LYPorkVWIXbal584A3eqhS6IKLIA3JE=



Noter Diseth Borettslag orgnr: 911 552 302

Note 4 - Kommunale avgifter

| | Resultat 31.12.21 |
|-------------------------|-------------------|
| 7760 Kommunale avgifter | 143 049 |
| 7761 Eiendomsskatt | 64 647 |
| Sum | 207 696 |

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | Resultat 31.12.21 |
|----------------------------------|-------------------|
| 7720 Kostnader generalforsamling | 810 |
| 7770 Gebyr - bank | 221 |
| 7790 Driftskostnader | 3 213 |
| Sum | 4 244 |

Note 6 - Pantegjeld

| Kreditor: | Nordea Bank Norge | Nordea Bank Norge | Nordea Bank Norge |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | ASA | ASA | ASA |
| Lånenummer: | 61778154047 | 61778148357 | 61778136057 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2015 | 2015 | 2013 |
| Rentesats: | 1.47 % | 1.47 % | 1.47 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2045 | 31.03.2045 | 30.06.2043 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 7 650 000 | 5 436 000 | 9 030 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 6 086 531 | 4 668 754 | 8 341 449 |
| Avdrag i perioden: | 202 710 | 161 088 | 314 854 |
| Lånesaldo 31.12: | 5 883 821 | 4 507 666 | 8 026 595 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 4 866 323 | 3 696 904 | 6 437 748 |
| Andelssaldo 01.01: | 620 998 | 0 | 0 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 | 0 | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 20 682 | 0 | 0 |
| Andelssaldo 31.12: | 600 316 | 0 | 0 |
| Sum pantegjeld for lån: | 6 484 137 | 4 507 666 | 8 026 595 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778136057 | 7 | 1 146 656 | 8 026 592 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778148357 | 2 | 1 534 895 | 3 069 790 |
| | 1 | 1 437 876 | 1 437 876 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778154047 | 4 | 1 296 827 | 5 187 308 |
| | 1 | 696 512 | 696 512 |

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

149 Diseth Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mh1zm2qY0C0LYPorkVWIXbal584A3eqhS6IKfIA3JE=



Noter Diseth Borettslag orgnr: 911 552 302

Note 7 - Personalkostnader

| | Resultat 31.12.21 |
|-------------------------|--------------------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 961 |
| Sum | 2 961 |

149 Diseth Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mh1zm2qY0C0LYPorkVWIXba1584A3eqhS6IKfIA3jE=



Noter Diseth Borettslag orgnr: 911 552 302

Note 8 - Disponible midler

| | 31.12.21 | 31.12.20 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler per 01.01 | 460 262 | 435 970 |
| B. Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | 599 265 | 651 959 |
| Avdrag langsiktig lån | -678 652 | -627 667 |
| B. Årets endring disponible midler | -79 387 | 24 292 |
| C. Disponible midler 31.12 | 380 876 | 460 262 |

Spesifikasjon av disponible midler

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktige fordringer | 80 826 | 76 269 |
| Bankinnskudd og kontanter | 382 292 | 462 699 |
| Sum omløpsmidler | 463 118 | 538 967 |
| Kortsiktig gjeld | -82 242 | -78 705 |
| Disponible midler | 380 876 | 460 262 |

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2013 og 2015, er på kr. 14 744 000. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

| | Anskaffelseskost IB | Tilgang | Bokført verdi 31.12. | Anskaffelsesår |
|----------------------|------------------------|---------|-------------------------|----------------|
| Boligbygg | 36 900 000 | | 36 900 000 | 2013+2015 |
| Sum bygninger | 36 900 000 | | 36 900 000 | |

Note 11 - Innleid hjelp

| | Resultat 31.12.21 |
|---|-------------------|
| 6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing | 43 469 |
| 6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg | 3 500 |
| Sum | 46 969 |

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital 75 000

Opptjent egenkapital 01.01.21 2 823 530

Årets resultat 599 266

Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld 20 682

149 Diseth Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mhIzm2qY0C0LYPorkVWIXbal584A3eqhS6IKfIA3JE=



Noter Diseth Borettslag orgnr: 911 552 302

Note 12 - Egenkapital

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital 31.12.21 | 3 443 478 |
| Total egenkapital 31.12.21 | 3 518 478 |

149 Diseth Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mhIzm2qY0C0LYPorkVWIXbaI584A3eqhS6IKfIA3jE=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Diseth Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Diseth Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: ZCYYS-5BUD4-SU115-A3HDI-67SYE-YG3YW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 21.02.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-22 13:24:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZC7Y5-5BUD4-SU115-A3HDI-675YE-YG3YV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>