



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 074 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKØYEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 149A  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt parkering		968 849	1 008 103
Annen driftsinntekt		83 437	129 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 052 285</b>	<b>1 137 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	281 649	416 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 649</b>	<b>416 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 636</b>	<b>720 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 438 915	802 208
Annen renteinntekt		108 507	714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 547 422</b>	<b>802 922</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 435 828	1 615 213
Annen finanskostnad		2	133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 435 830</b>	<b>1 615 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>111 592</b>	<b>-812 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	194 090	-20 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>688 138</b>	<b>-71 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>688 138</b>	<b>-71 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	688 138	-71 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>688 138</b>	<b>-71 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	141 713	177 141
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 713</b>	<b>177 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	148 919 877	142 756 763
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 919 877</b>	<b>142 756 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 061 590</b>	<b>142 933 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	9 748	7 855
Andre kortsiktige fordringer		7 270	31 953
Konsernfordringer	4, 7	8 289 063	9 700 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 306 081</b>	<b>9 740 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 306 081</b>	<b>9 740 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 367 670</b>	<b>152 674 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	41 271	41 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 041 271</b>	<b>1 041 271</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 190 340	13 064 732



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 190 340</b>	<b>13 064 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 231 611</b>	<b>14 106 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		142 136 059	137 979 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 136 059</b>	<b>137 979 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 136 059</b>	<b>137 979 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		54 826
Betalbar skatt	3		534 824
Annen kortsiktig gjeld	4	1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>589 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 136 059</b>	<b>138 568 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 367 670</b>	<b>152 674 693</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498132

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 074 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKØYEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 149A  
0277 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 948 074 184  
SKØYEN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt parkering		968 849	1 008 103
Annen driftsinntekt		83 437	129 363
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 052 285</b>	<b>1 137 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	281 649	416 929
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 649</b>	<b>416 929</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 636</b>	<b>720 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 438 915	802 208
Annen renteinntekt		108 507	714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 547 422</b>	<b>802 922</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 435 828	1 615 213
Annen finanskostnad	2	2	133
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 435 830</b>	<b>1 615 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>111 592</b>	<b>-812 424</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	194 090	-20 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>688 138</b>	<b>-71 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>688 138</b>	<b>-71 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	688 138	-71 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>688 138</b>	<b>-71 671</b>



Organisasjonsnr: 948 074 184  
SKØYEN NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	141 713	177 141
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 713</b>	<b>177 141</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	148 919 877	142 756 763
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>148 919 877</b>	<b>142 756 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 061 590</b>	<b>142 933 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	9 748	7 855
Andre kortsiktige fordringer		7 270	31 953
Konsernfordringer	4, 7	8 289 063	9 700 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 306 081</b>	<b>9 740 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 306 081</b>	<b>9 740 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 367 670</b>	<b>152 674 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	41 271	41 271
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 041 271</b>	<b>1 041 271</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	13 190 340	13 064 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 190 340</b>	<b>13 064 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 231 611</b>	<b>14 106 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		142 136 059	137 979 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 136 059</b>	<b>137 979 040</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 136 059</b>	<b>137 979 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		54 826
Betalbar skatt	3		534 824
Annen kortsiktig gjeld	4	1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>589 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 136 059</b>	<b>138 568 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 367 670</b>	<b>152 674 693</b>



Organisasjonsnr: 948 074 184  
SKØYEN NÆRINGS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

Note  
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	60000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	60000.00

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skøyen Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skøyen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



Building a better  
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter Helseth  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Skøyen Næringspark AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: YEWLIT-VMT07-HH5TG-5XXW-CJYKI-22NLM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Helseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 46.9.xxx.xxx

2023-05-31 16:24:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEWLT-VMT07-HH5TG-SXXW-OJYK-22NEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Skøyen Næringspark AS**  
Org.nr: 948 074 184

---

## **Årsrapport for 2022**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- **Oppstilling av totalresultat**
- **Oppstilling av finansiell stilling**
- **Oppstilling av kontantstrømmer**
- **Noter**

### **Revisjonsberetning**



## Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

---

# Årsberetning 2022

## Skøyen Næringspark AS

Adresse: Drammensveien 149A, 0213 Oslo

Org.nr: 948 074 184 MVA

### Virksomhetens art

Skøyen Næringspark AS driver med forvaltning av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Skøyen Næringspark AS er et heleiet datterselskap av Orkla Eiendom AS. Orkla Eiendom AS er igjen eiet av Orkla ASA. De enkelte selskapene er innarbeidet i konsernregnskapet til Orkla ASA.

### Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet ble i 2022 NOK 688 138,-.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Det er stor usikkerhet i markedet som kan påvirke den finansielle risikoen, fremtidsutsikter og fortsatt drift-vurderingen til selskaper. Skøyen Næringspark AS blir ikke påvirket av høy inflasjon og høye strømpriser. Økte renter kan påvirke noe, men selskapet har totalt mest fordringer i balansen, og det er liten aktivitet i selskapet.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

### Styreansvarsforsikring

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer. Forsikringen dekker de enkelte personers økonomiske ansvar i forbindelse med krav fra tredjepersoner eller relevante Orkla foretak.



**Skøyen Næringspark AS**

Org.nr: 948 074 184

---

**Åpenhetsloven**

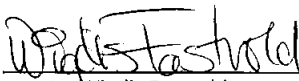
Disse kravene er rapportert i Orklas års- og bærekraftsrapport for 2022. Rapportering om menneskerettigheter og aktsomhetsvurderinger er på s. 92-93, s.107-117 og s.152-153.

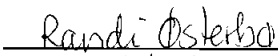
<https://www.orkla.no/arsrapport/>

Oslo, 30. mai 2023

Styret for Skøyen Næringspark AS

  
Gjert Brun  
Styrets leder

  
Wigdis Fastvold  
Styremedlem

  
Randi Østerbø  
Styremedlem



### Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

#### Oppstilling av totalresultat

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt parkering		968 849	1 008 103
Annen driftsinntekt		83 437	129 363
Sum driftsinntekter		<u>1 052 285</u>	<u>1 137 466</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	281 649	416 929
Driftsresultat		<u>770 636</u>	<u>720 537</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 438 915	802 208
Annen renteinntekt		108 507	714
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 435 828	1 615 213
Annen finanskostnad		2	133
Netto finansposter		<u>111 592</u>	<u>-812 424</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>882 228</u>	<u>-91 886</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>194 090</u>	<u>-20 215</u>
Årsresultat		<u>688 138</u>	<u>-71 671</u>
Totalresultat		688 138	-71 671
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	688 138	-71 671
Sum disponert		<u>688 138</u>	<u>-71 671</u>



### Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

#### Oppstilling av finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	141 713	177 141
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	148 919 877	142 756 763
Sum anleggsmidler		<u>149 061 590</u>	<u>142 933 904</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		9 748	7 855
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4, 7	8 289 063	9 700 981
Andre kortsiktige fordringer		7 270	31 953
Sum fordringer		<u>8 306 081</u>	<u>9 740 789</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 306 081</u>	<u>9 740 789</u>
Sum eiendeler		<u>157 367 670</u>	<u>152 674 693</u>



## Skøyen Næringspark AS

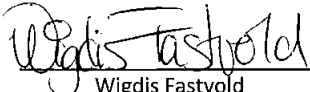
Org.nr: 948 074 184

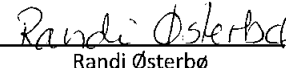
### Oppstilling av finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	41 271	41 271
Sum innskutt egenkapital		<u>1 041 271</u>	<u>1 041 271</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	13 190 340	13 064 732
Sum egenkapital		<u>14 231 611</u>	<u>14 106 003</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		142 136 059	137 979 040
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	54 826
Betalbar skatt	3	0	534 824
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 000 000</u>	<u>589 650</u>
Sum gjeld		<u>143 136 059</u>	<u>138 568 690</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>157 367 670</u>	<u>152 674 693</u>

Oslo, 30. mai 2023

  
Gjert Brun  
Styrets leder

  
Wigdis Fastvold  
Styremedlem

  
Randi Østerbø  
Styremedlem



### Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

#### Oppstilling av kontantstrømmer

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		882 228	-91 885
Periodens betalte skatt		-534 824	-804 423
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-36 719	-150 352
Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 004 683	278 472
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>1 315 368</u>	<u>-768 188</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		-2 727 286	-4 232 774
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		2 724 199	5 045 779
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-3 087</u>	<u>813 005</u>
Netto endring i likvider i året		1 312 281	44 817
Konsernkontoordning, kontanter og kontantekvivalenter per 01.01.		6 976 782	6 931 965
Konsernkontoordning presentert som mellomværende per 31.12.		8 289 063	6 976 782

Bankinnskudd inngår i konsernkontoordning og er klassifisert som fordring på Orkla ASA.



## Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

#### Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside [www.orkla.no](http://www.orkla.no), eller ved henvendelse til Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

#### Klassifiserings- og måleprinsipper

Regnskapet bygger i utgangspunktet på et historisk kost prinsipp. Eventuelle avvik fra dette beskrives i de enkelte noter nedenfor. Som underliggende forutsetning for regnskapsføringen ligger periodiseringsprinsippet og fortsatt drift.

#### Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 1 nr. 7 fravikes slik at balanseført verdi etter kostmetoden i samsvar med god regnskapsskikk videreføres som anskaffelseskost for eierandeler i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomhet i selskapsregnskapet.

IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 og nr. 12 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

IAS 28 og IAS 31 fravikes slik at investering i tilknyttet selskap og deltakelse i felles kontrollert virksomhet regnskapsføres i samsvar med kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### IFRS 9, IFRS 15

##### **IFRS 9:**

Implementering av IFRS 9 Finansielle Instrumenter fra 1.januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbokføring påvirker regnskapet vesentlig. Historiske tall er ikke omarbeidet og egenkapitalen er ikke endret.

##### **IFRS 15:**

Selskapet har tatt i bruk IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder fra 1.januar 2018. Hovedbudskapet i IFRS 15 er at ulike leveranseforpliktelser i kontrakten identifiseres og at forventet vederlag skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføringen av leveransen, varer eller tjenester, til kunden. Selskapet har vurdert at standarden ikke medfører vesentlige endringer i inntektsføring sammenlignet med tidligere år.



## Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med ytelse av tjenestene.

Gevinster/tap ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

Konsernbidrag som avgis til morselskapet og søsterselskap regnskapsføres direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. 1. års avdrag på langsiktig gjeld blir klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har inntruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen. Kundefordringene er således målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Renteelementet er sett bort fra dersom det er uvesentlig.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter holdes for å møte kortsiktige svingninger i likviditet, heller enn for investeringsformål. Kontant og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og kortsiktige plasseringer.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.



## Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i "Kontanter og kontantekvivalenter".

#### Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

#### Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Regnskapspost	Estimat/forutsetninger
Eiendeler ved utsatt skatt	Bedømmelse av evnen til å utnytte skatteposisjoner i fremtiden.
Avsetninger	Korrekt og tilstrekkelig estimert

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringen oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.



### Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Lovpålagt revisjon	35 000	60 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	158 662	-64 500
Endring utsatt skatt	35 428	44 285
Årets totale skattekostnad	<u>194 090</u>	<u>-20 215</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	882 228	-91 886
Endring i midlertidige forskjeller	-161 037	-201 296
Alminnelig inntekt	<u>721 191</u>	<u>-293 182</u>
Mottatt konsernbidrag	0	2 724 199
Ytet konsernbidrag	-721 191	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>2 431 017</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	534 824

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	-18 742	-23 428
Gevinst- og tapskonto	-625 406	-781 756
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-644 148</u>	<u>-805 184</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-141 713	-177 140
--	----------	----------

##### *Avstemming av skatteprosent*

	2022
22% skatt av resultat før skatt	<u>194 090</u>
Beregnet skattekostnad	<u>194 090</u>

Effektiv skattesats	22 %
---------------------	------



## Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktige fordringer på konsernbidrag	0	2 724 199
Fordring Orkla ASA konsernkonto	8 289 063	6 976 782
Langsiktige fordringer Orkla ASA	148 919 877	142 756 763
Sum	<u>157 208 940</u>	<u>152 457 744</u>

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til Orkla Eiendom AS	-142 136 059	-137 979 040

Det er benyttet markedsrente ved renteberegning av langsiktige fordringer og gjeld overfor konsernselskaper. Kortsiktig konsernmellomværende rente beregnes i utgangspunktet ikke.

Det foreligger ikke pantstillelser, garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern.

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	41 271	13 064 732	14 106 003
Årsresultat	0	0	688 138	688 138
Avgitt konsernbidrag	0	0	-562 530	-562 530
Egenkapital 31.12.2022	<u>1 000 000</u>	<u>41 271</u>	<u>13 190 340</u>	<u>14 231 611</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Samtlige aksjer eies av Orkla Eiendom AS. Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik rett til utbytte og like stemmerettigheter.

Forretningsadresse: Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside [www.orkla.no](http://www.orkla.no)



**Skøyen Næringspark AS**

Org.nr: 948 074 184

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 7 - Kontanter og kontantekvivalenter**

Selskapet har ingen bundne midler.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet disponerer imidlertid innestående i konsernkonto i sin daglige drift og midlene er derfor hensyntatt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i selskapets kontantstrømanalyse.

Bankinnskudd er omklassifisert som fordring på Orkla ASA.



## Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

#### Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside [www.orkla.no](http://www.orkla.no), eller ved henvendelse til Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

#### Klassifiserings- og måleprinsipper

Regnskapet bygger i utgangspunktet på et historisk kost prinsipp. Eventuelle avvik fra dette beskrives i de enkelte noter nedenfor. Som underliggende forutsetning for regnskapsføringen ligger periodiseringsprinsippet og fortsatt drift.

#### Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 1 nr. 7 fravikes slik at balanseført verdi etter kostmetoden i samsvar med god regnskapsskikk videreføres som anskaffelseskost for eierandeler i datterselskap, tilknyttede selskap og felleskontrollerte virksomhet i selskapsregnskapet.

IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 og nr. 12 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

IAS 28 og IAS 31 fravikes slik at investering i tilknyttet selskap og deltakelse i felles kontrollert virksomhet regnskapsføres i samsvar med kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### IFRS 9, IFRS 15

##### **IFRS 9:**

Implementering av IFRS 9 Finansielle Instrumenter fra 1.januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbokføring påvirker regnskapet vesentlig. Historiske tall er ikke omarbeidet og egenkapitalen er ikke endret.

##### **IFRS 15:**

Selskapet har tatt i bruk IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder fra 1.januar 2018. Hovedbudskapet i IFRS 15 er at ulike leveranseforpliktelser i kontrakten identifiseres og at forventet vederlag skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføringen av leveransen, varer eller tjenester, til kunden. Selskapet har vurdert at standarden ikke medfører vesentlige endringer i inntektsføring sammenlignet med tidligere år.



## Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med ytelse av tjenestene.

Gevinster/tap ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

Konsernbidrag som avgis til morselskapet og søsterselskap regnskapsføres direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. 1. års avdrag på langsiktig gjeld blir klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kundefordringer

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har inntruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen. Kundefordringene er således målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Renteelementet er sett bort fra dersom det er uvesentlig.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter holdes for å møte kortsiktige svingninger i likviditet, heller enn for investeringsformål. Kontant og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og kortsiktige plasseringer.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.



## Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i "Kontanter og kontantekvivalenter".

#### Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

#### Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Regnskapspost	Estimat/forutsetninger
Eiendeler ved utsatt skatt	Bedømmelse av evnen til å utnytte skatteposisjoner i fremtiden.
Avsetninger	Korrekt og tilstrekkelig estimert

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringen oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over innværende og fremtidige perioder.



## Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Lovpålagt revisjon	35 000	60 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	158 662	-64 500
Endring utsatt skatt	35 428	44 285
Årets totale skattekostnad	<u>194 090</u>	<u>-20 215</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	882 228	-91 886
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-161 037</u>	<u>-201 296</u>
Alminnelig inntekt	721 191	-293 182
Mottatt konsernbidrag	0	2 724 199
Ytet konsernbidrag	<u>-721 191</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>2 431 017</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	534 824

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	-18 742	-23 428
Gevinst- og tapskonto	<u>-625 406</u>	<u>-781 756</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-644 148</u>	<u>-805 184</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-141 713	-177 140
--	----------	----------

<i>Avstemming av skatteprosent</i>	2022
22% skatt av resultat før skatt	<u>194 090</u>
Beregnet skattekostnad	<u>194 090</u>
Effektiv skattesats	22 %



## Skøyen Næringspark AS

Org.nr: 948 074 184

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktige fordringer på konsernbidrag	0	2 724 199
Fordring Orkla ASA konsernkonto	8 289 063	6 976 782
Langsiktige fordringer Orkla ASA	<u>148 919 877</u>	<u>142 756 763</u>
Sum	<u>157 208 940</u>	<u>152 457 744</u>

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til Orkla Eiendom AS	-142 136 059	-137 979 040

Det er benyttet markedsrente ved renteberegning av langsiktige fordringer og gjeld overfor konsernselskaper. Kortsiktig konsernmellomværende rente beregnes i utgangspunktet ikke.

Det foreligger ikke pantstillelser, garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for foretak i samme konsern.

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	41 271	13 064 732	14 106 003
Årsresultat	0	0	688 138	688 138
Avgitt konsernbidrag	0	0	-562 530	-562 530
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>41 271</b>	<b>13 190 340</b>	<b>14 231 611</b>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Samtlige aksjer eies av Orkla Eiendom AS. Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik rett til utbytte og like stemmerettigheter.

Forretningsadresse: Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside [www.orkla.no](http://www.orkla.no)



**Skøyen Næringspark AS**

Org.nr: 948 074 184

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 7 - Kontanter og kontantekvivalenter**

Selskapet har ingen bundne midler.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet disponerer imidlertid innestående i konsernkonto i sin daglige drift og midlene er derfor hensyntatt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i selskapets kontantstrømanalyse.

Bankinnskudd er omklassifisert som fordring på Orkla ASA.