



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 306 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONOWS HAGER AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter  
7. etasje  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	139 043	22 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 043</b>	<b>22 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 043</b>	<b>-22 084</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		1 449 951	313 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 449 951</b>	<b>313 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 449 951</b>	<b>-313 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 588 995</b>	<b>-335 204</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 588 995</b>	<b>-335 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 588 995</b>	<b>-335 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 588 995</b>	<b>-335 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 588 995</b>	<b>-335 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 588 995	-335 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 588 995</b>	<b>-335 204</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	41 403 950	41 264 576
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 403 950</b>	<b>41 264 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 403 950</b>	<b>41 264 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		373	373
<b>Sum fordringer</b>		<b>373</b>	<b>373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 646	1 729 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 646</b>	<b>1 729 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 019</b>	<b>1 730 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 426 968</b>	<b>42 994 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 5		
Udekket tap	3	1 924 199	335 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 924 199</b>	<b>-335 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 894 199</b>	<b>-305 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 000 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 900 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 900 000</b>	<b>42 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 900 000</b>	<b>42 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			562 974
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		421 167	237 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 167</b>	<b>800 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 321 167</b>	<b>43 300 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 426 968</b>	<b>42 994 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 306 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONOWS HAGER AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Eiendomssenter  
7. etasje  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 927 306 743  
KONOWS HAGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	139 043	22 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 043</b>	<b>22 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 043</b>	<b>-22 084</b>
Annen rentekostnad		1 449 951	313 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 449 951</b>	<b>313 120</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 449 951</b>	<b>-313 120</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 588 995</b>	<b>-335 204</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 588 995</b>	<b>-335 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 588 995</b>	<b>-335 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 588 995</b>	<b>-335 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 588 995</b>	<b>-335 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 588 995	-335 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-1 588 995</b>	<b>-335 204</b>



Organisasjonsnr: 927 306 743  
KONOWS HAGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	41 403 950	41 264 576
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 403 950</b>	<b>41 264 576</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 403 950</b>	<b>41 264 576</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		373	373
------------	--	-----	-----

<b>Sum fordringer</b>		<b>373</b>	<b>373</b>
-----------------------	--	------------	------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		22 646	1 729 942
----	--	--------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>22 646</b>	<b>1 729 942</b>
--------------------------	--	---------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 019</b>	<b>1 730 315</b>
-------------------------	--	---------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 426 968</b>	<b>42 994 890</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 5		
-------------------	------	--	--

Udekket tap	3	1 924 199	335 204
-------------	---	-----------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 924 199</b>	<b>-335 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 894 199</b>	<b>-305 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	38 000 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 900 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 900 000</b>	<b>42 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 900 000</b>	<b>42 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			562 974
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		421 167	237 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 167</b>	<b>800 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 321 167</b>	<b>43 300 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 426 968</b>	<b>42 994 890</b>



Organisasjonsnr: 927 306 743  
KONOWS HAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Konows Hager AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Konows Hager AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EAEUG-HBJ7B-CUNDB-TFF54-2W32B-ECW1Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Yngve Aslaksrud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 15:14:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EAEUG-HBJ7B-CUNDB-TFF54-2W32B-ECWNG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Konows Hager AS

Penneo Dokumentnøkkel: 52K0X-P06CO-JHE4-51KPC-1QAYM-4B27J

---

Organisasjonsnr: 927 306 743



## Resultatregnskap

### Konows Hager AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	139 043	22 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>139 043</b>	<b>22 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 043</b>	<b>-22 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 449 951	313 120
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 449 951</b>	<b>-313 120</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 588 995</b>	<b>-335 204</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 588 995</b>	<b>-335 204</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 588 995	335 204
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-1 588 995</b>	<b>-335 204</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 52K0X-P06CO-J1HE4-51KPC-1QAYM-4B27J



**Balanse**  
Konows Hager AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	41 403 950	41 264 576
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>41 403 950</u>	<u>41 264 576</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>41 403 950</u>	<u>41 264 576</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		373	373
<b>Sum fordringer</b>		<u>373</u>	<u>373</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 646	1 729 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>22 646</u>	<u>1 729 942</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>23 019</u>	<u>1 730 315</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>41 426 968</u>	<u>42 994 890</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 52K0X-P06CO-J1HE4-51KPC-1QAYM-4B27J



**Balanse**  
Konows Hager AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-1 924 199	-335 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 924 199</b>	<b>-335 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 894 199</b>	<b>-305 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 000 000	38 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 900 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 900 000</b>	<b>42 500 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	562 974
Annen kortsiktig gjeld		421 167	237 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>421 167</b>	<b>800 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 321 167</b>	<b>43 300 094</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 426 968</b>	<b>42 994 890</b>

Styret i Konows Hager AS

Roger Folkenborg Vodral  
Styreleder

Hogne Myrvold  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 52K0X-P06CO-JIHE4-51KPC-1QAYM-4B27J



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 52K0X-P06CO-JIHE4-51KPC-1QAYM-4B27J



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 588 995	-335 204
Permanente forskjeller	1 680	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 587 315</b>	<b>-335 204</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 922 519	-335 204	1 587 315
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 922 519	335 204	-1 587 315
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-1 588 995	-1 588 995
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 588 995</b>	<b>-1 558 995</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 52K0X-P06CO-JHE4-S1KPC-1QAYM-4B27J



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	41 264 576	41 264 576
Tilgang	139 374	139 374
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>41 403 950</b>	<b>41 403 950</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>41 403 950</b>	<b>41 403 950</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Det er betydelige merverdier i bokført eiendom slik at reell egenkapital er positiv.

Driften av Konows Hager AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

### Note 6 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 000 000	38 000 000
<b>Sum</b>	<b>38 000 000</b>	<b>38 000 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Langsiktig konserngjeld	4 900 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 900 000</b>	<b>4 500 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 52K0X-P06CO-JHE4-5TKPC-1QAYM-4B27J



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hogne Myrvold

Styremedlem

På vegne av: Konows Hager AS

Serienummer: 9578-5998-4-847590

IP: 86.62.xxx.xxx

2023-07-06 07:29:04 UTC



### Roger Folkenborg Vodahl

Styreleder

På vegne av: Konows Hager AS

Serienummer: 9578-5999-4-1690917

IP: 90.8.xxx.xxx

2023-07-06 10:35:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 52K0X-P06CQ-JIHE4-STKPC-1QA1M-4B27J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>