



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 755 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkevegen 1
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kvisgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	12 455
Andre driftsinntekter		296 201	259 224
Sum inntekter		301 201	271 679
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Ordinære avskrivninger	2	13 127	12 970
Andre driftskostnader		374 328	381 430
Sum kostnader		387 455	394 400
Driftsresultat		-86 254	-122 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 291	224
Andre finansinntekter			2 584
Sum finansinntekter		2 291	2 808
Annen rentekostnad		36 775	40 911
Sum finanskostnader		36 775	40 911
Netto finans		-34 484	-38 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 738	-160 824
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 738	-160 824
Årsresultat		-120 738	-160 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 738	-160 824
Totalresultat		-120 738	-160 824
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	3		30 000
Overført til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-120 738	-190 824
Sum overføringer og disponeringer		-120 738	-160 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2, 4	56 256	69 383
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	56 256	69 383
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 617 612	1 617 612
Sum finansielle anleggsmidler		1 617 612	1 617 612
Sum anleggsmidler		1 673 868	1 686 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 906
Andre kortsiktige fordringer	3	33 164	55 741
Sum fordringer		33 164	60 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 322	467 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 322	467 285
Sum omløpsmidler		345 486	527 932
SUM EIENDELER		2 019 354	2 214 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer á kr 1.000)	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 017 464	1 138 203
Sum opptjent egenkapital		1 017 464	1 138 203
Sum egenkapital		1 119 464	1 240 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	845 235	916 665
Sum annen langsiktig gjeld		845 235	916 665
Sum langsiktig gjeld		845 235	916 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 622	10 769
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		33 032	47 291
Sum kortsiktig gjeld		54 654	58 060
Sum gjeld		899 889	974 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 019 354	2 214 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381037

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 755 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkevegen 1
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kvisgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 979 755 090
KVISGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	12 455
Andre driftsinntekter		296 201	259 224
Sum inntekter		301 201	271 679
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Ordinære avskrivninger	2	13 127	12 970
Andre driftskostnader		374 328	381 430
Sum kostnader		387 455	394 400
Driftsresultat		-86 254	-122 721
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 291	224
Andre finansinntekter			2 584
Sum finansinntekter		2 291	2 808
Annen rentekostnad		36 775	40 911
Sum finanskostnader		36 775	40 911
Netto finans		-34 484	-38 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-120 738	-160 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 738	-160 824
Årsresultat		-120 738	-160 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 738	-160 824
Totalresultat		-120 738	-160 824
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		30 000
Overført til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-120 738	-190 824
Sum overføringer og disponeringer		-120 738	-160 824





Organisasjonsnr: 979 755 090
KVISGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Forretningseiendom 2, 4 56 256 69 383

Maskiner og anlegg 2

Skip, rigger og lignende 2

Driftsløsøre, inventar o.l. 2

Sum varige driftsmidler 2 **56 256** **69 383**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 1 617 612 1 617 612

Sum finansielle anleggsmidler **1 617 612** **1 617 612**

Sum anleggsmidler **1 673 868** **1 686 995**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 906

Andre kortsiktige fordringer 3 33 164 55 741

Sum fordringer **33 164** **60 647**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 312 322 467 285

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **312 322** **467 285**

Sum omløpsmidler **345 486** **527 932**

SUM EIENDELER **2 019 354** **2 214 927**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer á kr 1.000) 3 102 000 102 000

Sum innskutt egenkapital **102 000** **102 000**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 017 464	1 138 203
Sum opptjent egenkapital		1 017 464	1 138 203
Sum egenkapital		1 119 464	1 240 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	845 235	916 665
Sum annen langsiktig gjeld		845 235	916 665
Sum langsiktig gjeld		845 235	916 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 622	10 769
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		33 032	47 291
Sum kortsiktig gjeld		54 654	58 060
Sum gjeld		899 889	974 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 019 354	2 214 927



Organisasjonsnr: 979 755 090
KVISGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kvisgaard Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 979 755 090



Resultatregnskap
Kvisgaard Eiendom AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 000	12 455
Andre driftsinntekter		296 201	259 224
Sum driftsinntekter		301 201	271 679
Ordinære avskrivninger	2	13 127	12 970
Andre driftskostnader		374 328	381 430
Sum driftskostnader		387 455	394 400
Driftsresultat		-86 254	-122 721
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 291	224
Andre finansinntekter		0	2 584
Rentekostnader		36 775	40 911
Resultat av finansposter		-34 484	-38 103
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 738	-160 824
Årets resultat		-120 738	-160 824
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	0	30 000
Overført fra annen egenkapital	3	120 738	190 824
Sum overføringer		-120 738	-160 824



Balanse Kvisgaard Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom	2, 4	56 256	69 383
Sum varige driftsmidler	2	56 256	69 383
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 617 612	1 617 612
Sum finansielle anleggsmidler		1 617 612	1 617 612
Sum anleggsmidler		1 673 868	1 686 995
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 906
Andre kortsiktige fordringer	3	33 164	55 741
Sum fordringer		33 164	60 647
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 322	467 285
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		312 322	467 285
Sum omløpsmidler		345 486	527 932
Sum eiendeler		2 019 354	2 214 927



Balanse
Kvisgaard Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer á kr 1.000)	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 017 464	1 138 203
Sum opptjent egenkapital		<u>1 017 464</u>	<u>1 138 203</u>
Sum egenkapital		<u>1 119 464</u>	<u>1 240 203</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	845 235	916 665
Sum langsiktig gjeld		<u>845 235</u>	<u>916 665</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 622	10 769
Annen kortsiktig gjeld		33 032	47 291
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 654</u>	<u>58 060</u>
Sum gjeld		<u>899 889</u>	<u>974 725</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 019 354</u>	<u>2 214 927</u>

Stange, 16/5.2022


Bjørn Hjalmar Kvisgaard
styreleder



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel føres ikke opp i balansen.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	329 633	24 700	354 333
= Anskaffelseskost 31.12.21	329 633	24 700	354 333
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	273 377	24 700	298 077
= Bokført verdi 31.12.21	56 256	0	56 256
Årets ordinære avskrivninger	13 127		13 127
Økonomisk levetid	25 år	0 år	



Noter 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	102 000	1 138 203	1 240 203
Årets resultat		-120 738	-120 738
Avgitt konsernbidrag		0	0
Tilbakeført skatt oversk. 2018		0	0
Egenkapital 31.12.2021	102 000	1 017 464	1 119 464

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser m.v

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	130 935	202 365
Langsiktig gjeld		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	845 235	916 665
Sum	845 235	916 665
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	56 256	69 383
Sum pantsatte eiendeler	56 256	69 383

Tinglyst obligasjon lyder på kr. 2 000 000.

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper

	2021	2020
Gjeld til morselskap	-20 636	-30 636
Lån til morselskap	1 617 612	1 617 612

Lån til morselskap er ikke renteberegnet.

Note 6 Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte som har mottatt lønn.



Noter 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-120 738	-160 824
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 763	2 565
Skattepliktig inntekt	-116 975	-158 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-27 299
Sum betalbar skatt i balansen	0	-27 299

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-28 022	-24 259	3 763
Sum	-28 022	-24 259	3 763
Akkumulert fremførbart underskudd	-151 147	-34 172	116 975
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	179 169	58 430	-120 738
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 417	-12 855	26 562

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen i samsvar med unntaksreglene for små foretak.