



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 740 124
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSUND GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 9 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yunlin Zhan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		400 000	412 230
Sum inntekter		400 000	412 230
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3		
Annen driftskostnad	2,3,4	676 832	5 025 487
Sum kostnader		676 832	5 025 487
Driftsresultat		-276 832	-4 613 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 769	178
Annen finansinntekt		33	
Sum finansinntekter		2 802	178
Annen rentekostnad		476 848	132 382
Sum finanskostnader		476 848	132 382
Netto finans		-474 046	-132 204
Resultat før skattekostnad		-750 878	-4 745 461
Årsresultat		-750 878	-4 745 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	26 184 297	26 124 297
Lån til foretak i samme konsern	9	34 783 864	35 854 667
Investeringer i tilknyttet selskap	7,8	3 009 000	3 009 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		241 000	
Andre fordringer			41 000
Sum finansielle anleggsmidler		64 218 161	65 028 964
Sum anleggsmidler		64 218 161	65 028 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre fordringer		101 752	141 585
Sum fordringer		101 752	171 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 489 194	2 551 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 489 194	2 551 381
Sum omløpsmidler		2 590 946	2 722 966
SUM EIENDELER		66 809 107	67 751 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		59 732 510	59 732 510
Sum innskutt egenkapital		59 932 510	59 932 510
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	-7 420 221	-6 669 344
Sum opptjent egenkapital		-7 420 221	-6 669 344
Sum egenkapital	16	52 512 289	53 263 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	12 100 432	7 193 654
Øvrig langsiktig gjeld		93 644	
Sum annen langsiktig gjeld		12 194 076	7 193 654
Sum langsiktig gjeld		12 194 076	7 193 654
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 440 000	6 234 284
Leverandørgjeld		-71 914	290 477
Betalbar skatt	5		
Gjeld til eier		-600 000	36 106
Annen kortsiktig gjeld		334 656	734 243
Sum kortsiktig gjeld		2 102 742	7 295 110
Sum gjeld		14 296 818	14 488 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 809 107	67 751 930



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		264 750 690	223 282 937
Annen driftsinntekt		4 770 831	3 303 081
Sum inntekter		269 521 521	226 586 018
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-381 175	
Varekostnad		161 096 652	153 986 744
Lønnskostnad	2,3	47 718 804	37 531 656
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 096 306	7 116 548
Annen driftskostnad	2,3,4	49 582 330	37 995 690
Sum kostnader		266 112 917	236 630 638
Driftsresultat		3 408 604	-10 044 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	-914 436	-284 845
Gevinst/tap aksjer			1 361
Annen renteinntekt		50 521	17 064
Annen finansinntekt		495 573	365 505
Sum finansinntekter		-368 342	99 085
Annen rentekostnad		3 139 489	3 876 282
Annen finanskostnad		899 188	592 640
Sum finanskostnader		4 038 677	4 468 922
Netto finans		-4 407 019	-4 369 837
Resultat før skattekostnad		-998 415	-14 414 457
Skattekostnad	5	231 111	-2 277 333
Årsresultat		-1 229 526	-12 137 124
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer til/fra annen egenkapital	16	-1 229 524	-12 137 153
Sum overføringer og disponeringer		-1 229 524	-12 137 153



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	6	533 801	493 401
Goodwill	6	3 402 871	5 642 292
Sum immaterielle eiendeler		3 936 672	6 135 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11,1 8	25 824 268	23 405 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,18	7 016 212	8 919 884
Sum varige driftsmidler		32 840 480	32 325 736
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7,8	2 132 034	3 046 470
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 577 809	
Andre fordringer	10,11	1 390 029	8 239 802
Sum finansielle anleggsmidler		5 099 872	11 286 272
Sum anleggsmidler		41 877 024	49 747 701
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11,13, 18	32 750 144	30 759 752
Sum varer		32 750 144	30 759 752
Fordringer			
Kundefordringer	12,18	20 334 355	5 745 442
Andre fordringer	1,5,6	19 978 221	12 768 907
Sum fordringer		40 312 576	18 514 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	11 281 313	10 627 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 281 313	10 627 158



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		84 344 033	59 901 259
SUM EIENDELER		126 221 057	109 648 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	200 000	200 000
Overkurs		97 206 623	93 551 870
Sum innskutt egenkapital	16	97 406 623	93 751 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	-90 778 683	-87 169 102
Minoritetsinteresser	16	-2 501 955	-8 529 243
Sum opptjent egenkapital		-93 280 638	-95 698 345
Sum egenkapital	16,17	4 125 985	-1 946 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	14 148 659	15 180 819
Langsiktig gjeld til eier		36 956 804	39 423 099
Annen Langsiktig gjeld	10,12, 18	202 664	7 403 389
Sum annen langsiktig gjeld		51 308 127	62 007 307
Sum langsiktig gjeld		51 308 127	62 007 307
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	7 584 657	14 957 081
Leverandørgjeld		35 115 494	2 103 154
Betalbar skatt	5	231 111	471 797
Skyldige offentlige avgifter	14	7 769 724	3 796 348



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til eier		-600 000	
Annen kortsiktig gjeld	17	20 685 959	9 331 396
Sum kortsiktig gjeld		70 786 945	30 659 776
Sum gjeld		122 095 072	92 667 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 221 057	90 720 608



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Norsund Gruppen AS Resultatregnskap

Mor			Konsern		
2022	2023	Note	Note	2023	2022
Konsernregnskapet inkluderer Norsund Gruppen AS					
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0			264 750 690	223 282 937
0	0		1	0	
412 230	400 000			4 770 831	3 303 081
412 230	400 000			269 521 521	226 586 018
Beholdingsendring egentilvirkede anleggsmidler					
0	0			-381 175	
0	0	2,3		161 096 652	153 986 744
0	0		2,3	47 718 804	37 531 656
0	0		6	8 096 306	7 116 548
0	0		6	0	
5 025 487	676 832	2,3,4	2,3,4	49 582 330	37 995 690
5 025 487	676 832			266 112 917	236 630 638
-4 613 257	-276 832			3 408 604	-10 044 620
Driftsresultat					
Finansinntekter og finanskostnader					
Resultatandel investeringer					
			8	914 436	-284 845
				0	-1 361
178	2 769			50 521	17 064
0	-33			495 573	365 505
132 382	476 848			3 139 489	3 876 282
0	0			899 188	592 640
-132 204	-474 112			4 407 019	-4 369 837
4 745 461	750 878			-998 415	-14 414 486
	0	5	5	231 111	-2 277 333
4 745 461	750 878			-1 229 526	-12 137 153
4 745 461	750 878	16	16	-1 229 526	-12 137 153
Årsresultat					
Overføringer					
4 745 461	750 878			-1 229 524	-13 735 776
4 745 461	750 878	16	16	-1 229 524	-13 735 776
Sum overføringer					



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Mor			Konsern		
2022	2023	Note	Note	2023	2022
Norsund Gruppen A					
Balanse per 31.12.					
Egenkapital og gjeld					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
200 000	200 000	15	15	200 000	200 000
59 732 510	59 732 510			97 206 623	93 551 870
59 932 510	59 932 510		16	97 406 623	93 751 870
Opptjent egenkapital					
-6 669 344	-7 420 221			-90 778 683	-87 169 102
-6 669 344	-7 420 221	16	16	-90 778 683	-87 169 102
Minoritetsinteresser					
			16	-2 501 955	-8 529 243
53 263 166	52 512 289	16,17	16,17	4 125 985	-1 946 475
Gjeld					
0	0	5	5	0	0
Langsiktig gjeld					
0	0		18	14 148 659	15 180 819
7 193 654	12 100 432	9		0	0
				36 956 804	39 423 099
	93 644		10,12,18	202 664	7 403 389
7 193 654	12 194 076			51 308 127	62 007 307
Kortsiktig gjeld					
6 234 284	2 440 000		18	7 584 656	14 957 081
290 477	-71 914			35 115 493	21 031 504
0	0	5	5	231 111	471 797
0	0		14	7 769 723	3 796 348
36 106	-600 000			-600 000	
734 243	334 656		17	20 685 956	9 331 396
7 295 110	2 102 742			70 786 939	49 588 126
14 488 764	14 296 818			122 095 066	111 595 433
67 751 930	66 809 106			126 221 053	109 648 959

Oslo, den 11. Mars 2025
I styret for Norsund Gruppen AS

Yunlin Zhan
styreleder



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Norsund Gruppen AS er pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2022, og Konsolidering beskriver selskaper som inngår i konsernregnskapet. Det er utarbeidet sammenlignbare tall for resultat og balanse for 2022.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Norsund Gruppen AS og de heleide datterselskapene Nansen Outdoor Store AS, Freyja Oslo AS, Norsund Drift AS, Norsund Eiendom AS, Norsund Travel AS, Baldur Nord AS, Fridtjof Freyja AS, Ditt Apotek Opera AS, Rådhuset Luggage AS, Rådhuset Smykke AS, Fjorder & Fjell AS, Aurora Taxfree AS og Ecco Rådhuset AS, Ditt Apotek Rådhuset AS, Vitalis Pharma, Nansen Outdoor Tromsø, Sias Rubro AS, Vitalis Asker AS, Vitalis Apotek AS, Loppa Handel AS, Freyja Taxfree AS, Ditt Apotek Vitalis AS, tillegg inngår selskapene Restaurantdrift FNP AS, Fønixs Konsepter AS og Asian House AS som er heleide datterselskaper til Baldur Nord AS. Samt Noromega AS, Nordsund Pharma AS Vitalis Biotech AS og Vitalis Nutrinens AS som datterselskap av Vitalis Pharma AS. Videre inngår Bovia Eiendom AS som eies med 100 % av Norsund Eiendom AS er også medtatt. Norsund Eiendom AS eier videre Eiendom i Nord AS 100%. Nansen Outdoor Store Bergen AS og Ditt Apotek Bergen Brygge AS er eid 70 % av NorsundGruppen og konsolidert inn. Det vises til note 7 for nærmere om investering i datterselskaper. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at

Bruk av estimater

I utarbeidelse av regnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt ved oppkjøp er regnskapsført til nominell verdi i konsernregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Datterselskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernet er investeringer i tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden.



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Offentlige tilskudd

KONSERN

Selskapet har ikke mottatt noe offentlige tilskudd fra offentlige myndigheter i 2023.

Note 2 Lønnskostnader

KONSERN

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	41 061 188	32 659 015
Arbeidsgiveravgift	6 096 373	4 552 365
Pensjonskostnader	-208 789	849 010
Andre lønnsrelaterte ytelser	770 031	-528 733
Sum	47 718 802	37 531 656

Gjennomsnitt antall årsverk	75	65
-----------------------------	----	----

Note 3 Ytelser / godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

MORSELSKAP

Ytelser / godtgjørelse til daglig leder / styre

Det har ikke vært utbetalt ytelse til ledende personer i 2023.

Styreleder er ansatt i datterselskap og mottar lønn fra datterselskap. For 2023 utgjør total utbetalt lønn kr 1 150 000 til styreleder.

Pensjonsforsikring

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, slik ordning er derfor etablert.

Godtgjørelse til revisor

	2023	2022
Revisjon	158 591	138 725
Andre tjenester	-	-
Sum godtgjørelse til revisor	158 591	138 725

KONSERN

Pensjonsforsikring

Selskap i konsern er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og slik ordning er derfor etablert.



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Godtgjørelse til revisor

	2023	2022
Revisjon	638 615	426 237
Andre tjenester	-	-
Sum godtgjørelse til revisor	638 615	426 237

Note 4 Leieavtaler/ Husleie

Selskap	Type avtale	Oppstartsår	Periode	Årlig leiesum	
Ditt Apotek Rådhuset AS	Husleieavtale	2018	10 år	1 350 000	
Ditt Apotek Bergen Brygge AS	Husleieavtale	2018	10 år	1 200 000	Indeksreguleres
Ditt Apotek Opera AS	Husleieavtale	2019	5 år	860 000	3 % av omsetning
Nansen Outdoor Store Bergen AS	Husleieavtale	2016	10 år	264 000	Indeksreguleres
Nansen Outdoor Store Bergen AS	Husleieavtale	2019	5 år	230 000	Indeksreguleres
Nansen Outdoor Store Tromsø AS	Husleieavtale	2018	10 år	900 000	Indeksreguleres
Nansen Outdoor Store Tromsø AS	Husleieavtale	2017	10 år	456 000	
Freyja Oslo AS	Husleieavtale	2017	5 år	798 439	
Freyja Oslo AS	Husleieavtale	2018	5 år	408 000	
Freyja Oslo AS	Husleieavtale	2019	5 år	575 000	7 % av omsetning
Freyja Oslo AS	Husleieavtale	2018	10 år	569 400	
Freyja Oslo AS	Husleieavtale	2019	5 år	214 500	
Fritjord Freyja AS	Husleieavtale	2016	15 år	708 500	
Fønixs Konsepter AS	Husleieavtale	2016	15 år	2 111 741	10 % av omsetning
Nansen Outdoor Store AS	Husleieavtale	2021	10 år	2 881 900	
Norsund Drift AS	Husleieavtale	2020	5 år	383 144	
Norsund Drift AS	Husleieavtale	2019	5 år	518 000	
Norsund Drift AS	Husleieavtale	2019	5 år	189 000	
				14 617 624	

Ditt Apotek Bergen Brygge AS, Freyja Oslo AS og Fønixs Konsepter AS har omsetningsbasert leie, med en minimumsleie på hhv. 860 000,-, 575 000,- og 2 024 500,-.

Note 5 Skatt

MORSELSKAP

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	(750 878)	(4 745 461)
Permanente forskjeller	-	-
Andvendelse av underskudd	-	4 657 925
Grunnlag for årets skattekostnad	(750 878)	(87 536)

Skattekostnad i resultatregnskapet 0 0

Betalbar skatt i balansen 0 0

Endringer i midlertidige forskjeller	Oslo, den 06. Mars 2025		
	1.1.2023	31.12.2023	Endring
Fordringer	(4 657 925)	Oslo, den 11. Mars 2025	
Akkumulert fremførbart underskudd	(406 071)	(1 156 949)	(750 878)
Grunnlag for beregning utsatt skatt	(5 063 996)	(1 156 949)	(3 907 047)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 063 996	5 814 873	(750 877)
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	-	4 657 924	-4657924

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 750 878

KONSERN

Skattekostnad fremkommer slik	2023	2022
Skattefradrag for tilbakeført underskudd	-	-
Betalbar skatt	231 110	471 798
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	(2 749 131)
Skattekostnad (22 %)	231 110	(2 277 333)

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	(1 132 701)	(14 423 656)
Permanente forskjeller	2 183 201	16 568 192
Grunnlag for årets skattekostnad	1 050 500	2 144 536
Endring i midlertidige forskjeller	13 454 544	3 034 018
Anvendelse av fremførbart underskudd	(13 454 544)	(15 530 068)
Skattepliktig inntekt	1 050 500	(10 351 514)



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Skattefradrag for tilbakeført underskudd		
Betalbar skatt for året	231 111	471 798
Sum betalbar skatt	231 111	471 798

Note 6 Immaterielle eiendeler og driftsmidler

KONSERN

	Goodwill	Konsesjoner, pateneter mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	47 246 015	534 000	47 780 015
Tilgang i perioden	85 409	62 500	147 909
Avgang i perioden	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	47 331 424	596 500	47 927 924
Akk. av- og nedsk. 01.01	41 603 723	40 599	41 644 322
Akk. av- og nedsk. 31.12.	43 928 553	62 699	43 991 252
Balanseført verdi 31.12.	3 402 871	533 801	3 936 672

Nedskrivning			-
Årets avskrivninger og nedskrivninger	2 324 830	22 100	2 346 930
Økonomisk levetid	5-10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

	Bygninger og annen fast eiendom		Driftsløsøre, inventar ol	Sum
	Tomter			
Anskaffelseskost 01.01.	1 003 942	26 837 444	17 996 938	45 838 324
Tilgang i året	-	4 816 495	1 359 627	6 176 122
Avgang i året	-	-85 181	-109 566	-194 747
Anskaffelseskost 31.12.	1 003 942	31 568 758	19 246 999	51 819 699
Akk. av- og nedsk. 01.01		3 326 783	9 973 084	13 299 867
Avgang avskrivning			-	-
Akk. Avskrivning 31.12.		6 748 430	12 230 781	18 979 211
Akk. Nedskrivning 31.12.		-	-	-
Balanseført verdi 31.12.	1 003 942	24 820 328	7 016 218	32 840 488

Nedskrivning				0
Årets avskrivninger		3 455 670	2 293 697	5 749 367
Økonomisk levetid		10- 50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 7 Investering i datterselskap

MORSELSKAP

Datterselskaper	Forretnings		Balansført verdi	Resultat 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023
	sted	Eier-/st. andel			
Norsund Drift AS	Oslo	100 %	30 000	(488 432)	(2 511 345)
Elves Smykke AS	Oslo	100 %	30 000	(834 146)	(1 562 442)
Aurora Taxfree AS	Oslo	100 %	30 000	1 279 730	683 082
Uramker Wessel AS	Oslo	100 %	30 000	(26 481)	(258 447)
Norsund Pharma AS	Oslo	100 %	30 000	(785 731)	(797 101)
Norsund Invest AS ****)	Oslo	100 %	30 000	(274 841)	(271 017)
Ditt Apotek Opera AS	Oslo	100 %	30 000	224 906	1 132 731
Fridjof Freyjya AS	Oslo	100 %	30 000	(788 565)	(1 124 451)
Baldur Nord AS *)	Oslo	100 %	30 000	(34 445)	(65 103)
Norsund Travel AS	Oslo	100 %	30 000	(543 099)	(1 353 458)
Norsund Eiendom AS **)	Oslo	100 %	30 000	(7 674 512)	(455 594)
Norsund Dagligvare	Oslo	100 %	30 000	(338 614)	(11 107)
Freyja Oslo AS	Oslo	100 %	50 000	(9 772 728)	5 625 807
Nansen Outdoor Store AS	Oslo	100 %	30 000	(1 689 950)	(3 534 654)
Nansen Outdoor Store AS Tromsø AS	Tromsø	100 %	100 000	(185 861)	(825 052)
Nansen Outdoor Store Bergen AS ***)	Bergen	70 %	105 000	(6 138 414)	(6 392 206)
Ditt Aporten Rådhuset AS	Oslo	100 %	30 000	5 266 092	(3 472 036)
Sias Rubro AS	Fredrikstad	100 %	446 795	(14 864)	(845 888)
Vitalis Apotek AS	Oslo	100 %	2	(850 124)	(189 885)
Vitalis Asker AS	Asker	100 %	2 500	(73 698)	(1 337 024)
Freyja Taxfree AS	Oslo	100 %	30 000	(242 057)	(186 647)
Ditt Apotek Vitalis AS	Oslo	100 %	30 000	5 404	(24 430)
Vitalis Pharma AS *****)	Oslo	100 %	25 000 000	13 264 563	664 785
Sum			26 184 297	(10 715 867)	(17 111 482)

Investering i datterselskap er bokført til kostpris.



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Underliggende datterselskaper i konsernet	Forretningssted	Eier-/st. andel	Balansført verdi	Resultat 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023
*) Baldur Nord AS:					
Restaurantdrift FNP AS	Oslo	100 %	30 000	(1 704 280)	(1 485 355)
Asian House AS	Tromsø	100 %	30 000	(519 121)	29 685
Fønixs Konsepter AS	Oslo	100 %	30 000	(1 023 396)	(3 423 151)
***) Norsund Eiendom AS:					
Bovia Eiendom AS	Oslo	60 %	18 000	(1 406 737)	(3 848 270)
Eiendom i Nord AS	Oslo	100 %	1 000 000	7 160 091	(46 845 475)
Loppa Eiendom AS(eies av E I N AS)	Oslo	100 %	-	4 642	(2 745 050)
****) Nansen Outdoor Store Bergen AS:					
Ditt Apotek Bergen Brygge AS	Bergen	100 %	600 000	(845 480)	(1 347 643)
*****) Norsund Invest AS					
Wa Fish Farmers AS	Haddal	40 %	681 430	(74 000)	4 438 000
*****) Vitalis Pharma AS					
Noromega AS	Oslo	100 %	30 000		(30 000)
Norsund Pharma AS	Oslo	100 %	30 000		(30 000)
Vitalis Biotech AS	Oslo	100 %	30 000		(30 000)
Vitalis Nutrinens AS	Oslo	100 %	30 000		(30 000)
Sum			2 509 430	1 591 719	(55 347 259)
Sum			28 693 727	(9 124 148)	(72 458 741)

Investering i underliggende datterselskaper er bokført til kostpris i de respektive underliggende selskaper.

Note 8 Investering i tilknyttede selskaper

MORSELSKAP

Investering i tilknyttede selskaper er bokført til kostpris.

Tilknyttede selskaper	Forretningssted	Eier-/st. andel	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Nortravel AS	Oslo	30 %	9000	(8 000)	0
Lifeline Pharma AS	Oslo	30 %	3 000 000	794 000	(261 000)
Sum			3 009 000	786 000	(261 000)

KONSERN

Investering i tilknyttede selskaper vurdert til egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Nortravel AS er stiftet 27.08.2019. Det har ikke vært aktivitet i selskapet i 2023, og investering er derfor vurdert til kostpris i konsernregnskapet.

	2023	2022
Lifeline Pharma AS		
Bokført verdi 1.1.	2 063 102	1 545 701
+/- Tilgang og avgang i perioden	-	-
+/- Gjeldsettergivelse	-	992 977
+/- Resultatandel for perioden	-1 132 177	-475 576
Bokført verdi 31.12.	930 925	2 063 102
Wa Fish Farmers AS		
Bokført verdi 1.1.	983 226	783 637
+/- Tilgang i perioden	-	-
+/- Resultatandel i perioden	222 924	199 589
Bokført verdi 31.12.	1 206 150	983 226
Sum netto resultatandel investering i tilknyttet selskap for perioden	2023	2022
Nortravel AS		
Bokført verdi 1.1.	142	9 000
+/- Jusering	-	-6 507
+/- Resultatandel i perioden	-5 183	-2 351
Bokført verdi 31.12.	-5 041	142
Sum investering i tilknyttet selskap 31.12.	2 132 034	3 046 470



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 9 Mellomværende datterselskap og tilknyttede selskap

MORSELSKAP

	Langsiktige fordringer	
	2023	2022
Asian House AS	600 000	500 000
Aurora Taxfree AS	520 000	
Baldur Nord AS	313 750	123 750
Ditt Apotek Bergen Brygge AS	5 000	5 000
Ditt Apotek Opera AS	530 000	
Ditt Apotek Rådhuset AS	11 228 704	13 028 704
Ecco Rådhuset AS	550 000	
Eiendom I Nord AS	2 125 251	6 345 037
Fjorder & Fjell AS	10 000	
Freyja Oslo AS	1 730 748	
Freyja Taxfree AS	200 000	
Fridtjof Freyja AS	385 235	365 235
Føniks Konsepter AS	223 326	423 326
Loppa Handel AS	13 734	
Nansen Outdoor Store AS	7 418 230	6 094 584
Nansen Outdoor Store Bergen AS		100 000
Nansen Outdoor Store Tromsø AS	550 000	300 000
Norsund Dagligvarer AS		745
Norsund Drift AS	502 694	1 532 694
Norsund Eiendom AS	11 673 862	8 307 090
Norsund Travel AS	64 050	
Restaurantdrift Fnp AS	426 212	76 212
Rådhuset Luggage AS	80 000	30 000
Rådhuset Smykke AS		
Sias Rubro AS	151 602	151 602
Vitalis Apotek AS	105 700	85 700
Vitalis Asker AS	33 690	
Vitalis Pharma AS		
Sum	39 441 789	37 469 679

	Langsiktig gjeld	
	2023	2022
Freyja Oslo AS		19 252
Nansen Outdoor Store Bergen AS	350 000	
Norsund Dagligvare AS	2 816 980	
Rådhuset Smykke AS	150 000	
Vitalis Pharma AS	8 783 452	6 173 057
Norsund Travel AS		235 950
Sum	12 100 432	6 428 259

Note 10 Mellomværende nærstående selskaper mv

KONSERN

	Langsiktige fordringer	
	2023	2022
Per Christian Reite		
Reite Invest AS		
Bestla Care AS		
Business Data Matcher AS		
CQ Ressurs AS		
C Q Catchers AS (1)	677 270	677 270
BOB Bygg Dariusz Bobko (3)	-	2 550 000
Wa Fish Farmers AS	60 000	60 000
Lifeline Pharma AS (2)	-	1 393 503
Nansen Outdoor Store Bergen AS (4)		
Ditt Apotek Bergen Brygge AS (4)		
Yunlin Zhan (4)		
Sum	737 270	4 680 773

	Langsiktig gjeld	
	2023	2022
Nansen Outdoor Store Bergen AS (4)		



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Ditt Apotek Bergen Brygge AS (4)		
Lifeline Pharma AS	432 130	498 691
Yunlin Zhan (4)		3 133 747
Sum	432 130	3 632 438

(1) Selskapet har gitt lån til C Q Catchers AS med kr 677 270. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Vegard Moltubakk er daglig leder og eier i C-Q Catchers AS. Vegard Moltubakk jobber i Norsund Gruppen AS

(2) Lifeline Pharma AS inngår i konsernet til Norsund Gruppen AS fra 2021, Fordring hos DAR kr 90.980 og FO kr 1.302.523 Fordring er tapsavsatt

(3) Selskap i konsern (Freyja Oslo) har gitt lån til BOB Bygg Dariusz Bobko med kr 2 550 000. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Fordring er tapsavsatt

(4) Yunlin Zhan eier 90 % av aksjene i Norsund Gruppen AS. Se note 15 om Aksjonærinformasjon.



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 11 Andre langsiktige fordringer

KONSERN

I andre fordringer inngår Depositum Husleie med kr 3 895 024.

Note 12 Kundefordringer

KONSERN

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer løpende i 2022.

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	21 842 351	7 253 438
Avsatt til dekning av usikre fordringer	1 507 996	1 507 996
Sum	20 334 355	5 745 442

Note 13 Varelager

KONSERN

Varelager fremkommer slik:

	2023	2022
Varer for videresalg	28 063 560	26 531 089
Varer under tilvirkning *)	4 686 584	4 228 663
Sum varelager	32 750 144	30 759 752

*) Varer under tilvirkning er knyttet til konsernselskapet Bovia Eiendom AS (se note 7). Bovia Eiendom AS har prosjekt i egenregi. Det er ingen inntektsføring på prosjektet hittil.

Note 14 Bankinnskudd

MORSELSKAP

Posten inneholder kun frie midler.

KONSERN

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 935 308.

Note 15 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende (kr)	Balansført
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000

Aksjonærer	Aksjer	Eier-/stemmeandel
Yunlin Zhan (styrets leder)	1800	90,00 %
Norsund Gruppen AS	200	10,00 %
Totalt antall aksjer	2 000	100,00 %



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 16 Egenkapital

MORSELSKAP

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1.1.2023	200 000	59 732 510	(6 669 344)	53 263 166
Kapitalforhøyelse	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	(750 878)	(750 878)
Egenkapital per 31.12.2023	200 000	59 732 510	(7 420 222)	52 512 287

KONSERN

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital 1.1.2023	200 000	59 726 940	(53 344 174)	(8 529 243)	(1 946 477)
Tilleggsutbytte	-	-	-	-	-
Ending minoritetsnadel inngått 100 %	-	-	754 307	6 547 681	7 301 988
Periodens resultat	-	-	(1 229 526)	-	(1 229 526)
Minoritetsinteresser årets resultat	-	-	520 393	(520 393)	-
Egenkapital per 31.12.2023	200 000	59 726 940	(53 299 000)	(2 501 955)	4 125 985

Note 17 Annen kortsiktige gjeld

KONSERN

I annen kortsiktig gjeld inngår skyldig feriepenger fra fjoråret med kr 2 796 849.

Note 18 Pantstillelser og garantier

KONSERN

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 148 659	15 180 819
Annen langsiktig gjeld	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner (Byggelån)	5 144 656	8 722 797
Sum	19 293 315	23 903 616

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 233 806	4 443 701
Driftstilbehør	3 102 227	4 412 237
Varebeholdning	1 278 902	431 015
Kundefordringer	18 078 584	16 220 469
Sum	26 693 519	25 507 422

Av langsiktig gjeld forfaller andel gjeld om mer enn 5 år.	7 561 000	7 561 000
--	-----------	-----------



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Norsund Gruppen AS Kontantstrømoppstilling

Mor			Konsern	
2023	2022		2023	2022
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
(750 878)	(4 745 461)	Resultat før skattekostnad	(998 415)	(14 414 486)
		- Periodens betalte skatter	(471 797)	(854 164)
		+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmiddel	(8 494 000)	
		+ Ordinære avskrivninger	8 096 297	7 116 549
		+ Nedskrivning anleggsmiddel		50 000
		+ Nedskrivning immaterielle eiendeler	-	-
		+/- Resultatandel investeringer	914 436	284 845
		+/- Endringer i varelager	(1 990 392)	34 975 026
30 000	8 393	+/- Endringer i kundefordringer	(14 588 913)	2 003 341
(362 391)	70 918	+/- Endringer i leverandørgjeld	14 080 169	(3 844 535)
(359 755)	(494 167)	+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	8 120 677	(3 359 967)
(1 443 024)	(5 160 317)	= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 668 062	21 956 609
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-		+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmiddel	9 597 259	
		- Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	(11 970)	
-		- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmiddel o	(6 179 122)	9 186 122
		- Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	(147 909)	
1 070 803	26 519 645	+ Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	5 284 342	5 555 020
(200 000)	-	- Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)		
		- Netto utbetaling ved salg av aksjer og datterselskaper		39 337
(60 000)	(2 502)	- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
810 803	26 517 143	= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	8 542 600	14 780 479
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
		- Utbetaling langsiktige fordringer / lån		
	6 165 390	+ Opptak av langsiktig gjeld		
(4 336 746)		+ Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	(12 489 070)	1 451 866
		- Utbetaling ved nedbetaling av annen gjeld korts./langs.		(23 386 241)
		+/- Netto endring i kassakreditt	(7 372 425)	290 156
4 906 778	(24 263 113)	+ Innbetalinger gjeld konsernselskaper		
		- Utbetaling av konsernbidrag		-
	(800 000)	+ Innbetalinger av egenkapital	7 301 988	
		+/- Utbetalinger av utbytte		(800 000)
570 032	(18 897 723)	= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(12 559 507)	(22 444 219)
		= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	651 155	(4 079 370)
	2 449 103	Beh. av kont og kontantekvivalenter 1.1.	10 627 158	14 706 527
2 551 381	102 279	+ Tilgang kontanter og kontantekvivalenter 1.1		
2 489 192	2 551 382	= Beh. av kont og kontantekvivalenter 1.1	10 627 158	14 706 527
		= Beh. av kont og kontantekvivalenter 31.12	11 278 313	10 627 157



Til generalforsamlingen i Norsund Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norsund Gruppen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd for selskapsregnskapet på kr. 750 878,- og et underskudd for konsernregnskapet på kr. 1 229 524,-. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Idrettsveien 3
1400 SKI
E-post: kontakt@skirevisjon.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Tlf.: 64 85 90 50

Bankgiro: 1612 05 01287
Org.nr./revisornr.:
984 638 531



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.



Ski, 17. Mars 2025

Jeanette Heyerdahl
Statsautorisert revisor

Idrettsveien 3
1400 SKI
E-post: kontakt@skirevisjon.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Tlf.: 64 85 90 50

Bankgiro: 1612 05 01287
Org.nr./revisornr.:
984 638 531



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Norsund Gruppen AS er pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2022, og Konsolidering beskriver selskaper som inngår i konsernregnskapet. Det er utarbeidet sammenlignbare tall for resultat og balanse for 2022.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Norsund Gruppen AS og de heleide datterselskapene Nansen Outdoor Store AS, Freyja Oslo AS, Norsund Drift AS, Norsund Eiendom AS, Norsund Travel AS, Baldur Nord AS, Fridtjof Freyja AS, Ditt Apotek Opera AS, Rådhuset Luggage AS, Rådhuset Smykke AS, Fjorder & Fjell AS, Aurora Taxfree AS og Ecco Rådhuset AS, Ditt Apotek Rådhuset AS, Vitalis Pharma, Nansen Outdoor Tromsø, Sias Rubro AS, Vitalis Asker AS, Vitalis Apotek AS, Loppa Handel AS, Freyja Taxfree AS, Ditt Apotek Vitalis AS, tillegg inngår selskapene Restaurantdrift FNP AS, Fønixs Konsept AS og Asian House AS som er heleide datterselskaper til Baldur Nord AS. Samt Noromega AS, Nordsund Pharma AS Vitalis Biotech AS og Vitalis Nutrinens AS som datterselskap av Vitalis Pharma AS. Videre inngår Bovia Eiendom AS som eies med 100 % av Norsund Eiendom AS er også medtatt. Norsund Eiendom AS eier videre Eiendom i Nord AS 100%. Nansen Outdoor Store Bergen AS og Ditt Apotek Bergen Brygge AS er eid 70 % av NorsundGruppen og konsolidert inn. Det vises til note 7 for nærmere om investering i datterselskaper. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at

Bruk av estimater

I utarbeidelse av regnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skatt ved oppkjøp er regnskapsført til nominell verdi i konsernregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Datterselskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernet er investeringer i tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden.



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Offentlige tilskudd

KONSERN

Selskapet har ikke mottatt noe offentlige tilskudd fra offentlige myndigheter i 2023.

Note 2 Lønnskostnader

KONSERN

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	41 061 188	32 659 015
Arbeidsgiveravgift	6 096 373	4 552 365
Pensjonskostnader	-208 789	849 010
Andre lønnsrelaterte ytelser	770 031	-528 733
Sum	47 718 802	37 531 656

Gjennomsnitt antall årsverk 75 65

Note 3 Ytelser / godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

MORSELSKAP

Ytelser / godtgjørelse til daglig leder / styre

Det har ikke vært utbetalt ytelse til ledende personer i 2023.

Styreleder er ansatt i datterselskap og mottar lønn fra datterselskap. For 2023 utgjør total utbetalt lønn kr 1 150 000 til styreleder.

Pensjonsforsikring

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, slik ordning er derfor etablert.

Godtgjørelse til revisor

	2023	2022
Revisjon	158 591	138 725
Andre tjenester	-	-
Sum godtgjørelse til revisor	158 591	138 725

KONSERN

Pensjonsforsikring

Selskap i konsern er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og slik ordning er derfor etablert.



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Godtgjørelse til revisor

	2023	2022
Revisjon	638 615	426 237
Andre tjenester	-	-
Sum godtgjørelse til revisor	638 615	426 237

Note 4 Leieavtaler/ Husleie

Selskap	Type avtale	Oppstartsår	Periode	Årlig leiesum	
Ditt Apotek Rådhuset AS	Husleieavtale	2018	10 år	1 350 000	
Ditt Apotek Bergen Brygge AS	Husleieavtale	2018	10 år	1 200 000	Indeksreguleres
Ditt Apotek Opera AS	Husleieavtale	2019	5 år	860 000	3 % av omsetning
Nansen Outdoor Store Bergen AS	Husleieavtale	2016	10 år	264 000	Indeksreguleres
Nansen Outdoor Store Bergen AS	Husleieavtale	2019	5 år	230 000	Indeksreguleres
Nansen Outdoor Store Tromsø AS	Husleieavtale	2018	10 år	900 000	Indeksreguleres
Nansen Outdoor Store Tromsø AS	Husleieavtale	2017	10 år	456 000	
Freyja Oslo AS	Husleieavtale	2017	5 år	798 439	
Freyja Oslo AS	Husleieavtale	2018	5 år	408 000	
Freyja Oslo AS	Husleieavtale	2019	5 år	575 000	7 % av omsetning
Freyja Oslo AS	Husleieavtale	2018	10 år	569 400	
Freyja Oslo AS	Husleieavtale	2019	5 år	214 500	
Fritjord Freyja AS	Husleieavtale	2016	15 år	708 500	
Fønixs Konsepter AS	Husleieavtale	2016	15 år	2 111 741	10 % av omsetning
Nansen Outdoor Store AS	Husleieavtale	2021	10 år	2 881 900	
Norsund Drift AS	Husleieavtale	2020	5 år	383 144	
Norsund Drift AS	Husleieavtale	2019	5 år	518 000	
Norsund Drift AS	Husleieavtale	2019	5 år	189 000	
				14 617 624	

Ditt Apotek Bergen Brygge AS, Freyja Oslo AS og Fønixs Konsepter AS har omsetningsbasert leie, med en minimumsleie på hhv. 860 000,-, 575 000,- og 2 024 500,-.

Note 5 Skatt

MORSELSKAP

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	(750 878)	(4 745 461)
Permanente forskjeller	-	-
Andvendelse av underskudd	-	4 657 925
Grunnlag for årets skattekostnad	(750 878)	(87 536)

Skattekostnad i resultatregnskapet 0 0

Betalbar skatt i balansen 0 0

Endringer i midlertidige forskjeller	Oslo, den 06. Mars 2025		
	1.1.2023	31.12.2023	Endring
Fordringer	(4 657 925)	Oslo, den 11. Mars 2025	
Akkumulert fremførbart underskudd	(406 071)	(1 156 949)	(750 878)
Grunnlag for beregning utsatt skatt	(5 063 996)	(1 156 949)	(3 907 047)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 063 996	5 814 873	(750 877)
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	-	4 657 924	-4657924

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 750 878

KONSERN

Skattekostnad fremkommer slik	2023	2022
Skattefradrag for tilbakeført underskudd	-	-
Betalbar skatt	231 110	471 798
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	(2 749 131)
Skattekostnad (22 %)	231 110	(2 277 333)

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	(1 132 701)	(14 423 656)
Permanente forskjeller	2 183 201	16 568 192
Grunnlag for årets skattekostnad	1 050 500	2 144 536
Endring i midlertidige forskjeller	13 454 544	3 034 018
Anvendelse av fremførbart underskudd	(13 454 544)	(15 530 068)
Skattepliktig inntekt	1 050 500	(10 351 514)



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Skattefradrag for tilbakeført underskudd		
Betalbar skatt for året	231 111	471 798
Sum betalbar skatt	231 111	471 798

Note 6 Immaterielle eiendeler og driftsmidler

KONSERN

	Goodwill	Konsesjoner, pateneter mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	47 246 015	534 000	47 780 015
Tilgang i perioden	85 409	62 500	147 909
Avgang i perioden	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	47 331 424	596 500	47 927 924
Akk. av- og nedsk. 01.01	41 603 723	40 599	41 644 322
Akk. av- og nedsk. 31.12.	43 928 553	62 699	43 991 252
Balanseført verdi 31.12.	3 402 871	533 801	3 936 672

Nedskrivning			-
Årets avskrivninger og nedskrivninger	2 324 830	22 100	2 346 930
Økonomisk levetid	5-10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 003 942	26 837 444	17 996 938	45 838 324
Tilgang i året	-	4 816 495	1 359 627	6 176 122
Avgang i året	-	-85 181	-109 566	-194 747
Anskaffelseskost 31.12.	1 003 942	31 568 758	19 246 999	51 819 699
Akk. av- og nedsk. 01.01		3 326 783	9 973 084	13 299 867
Avgang avskrivning			-	-
Akk. Avskrivning 31.12.		6 748 430	12 230 781	18 979 211
Akk. Nedskrivning 31.12.		-	-	-
Balanseført verdi 31.12.	1 003 942	24 820 328	7 016 218	32 840 488

Nedskrivning				0
Årets avskrivninger		3 455 670	2 293 697	5 749 367
Økonomisk levetid		10- 50 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 7 Investering i datterselskap

MORSELSKAP

Datterselskaper	Forretnings		Balansført verdi	Resultat 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023
	sted	Eier-/st. andel			
Norsund Drift AS	Oslo	100 %	30 000	(488 432)	(2 511 345)
Elves Smykke AS	Oslo	100 %	30 000	(834 146)	(1 562 442)
Aurora Taxfree AS	Oslo	100 %	30 000	1 279 730	683 082
Uramker Wessel AS	Oslo	100 %	30 000	(26 481)	(258 447)
Norsund Pharma AS	Oslo	100 %	30 000	(785 731)	(797 101)
Norsund Invest AS ****)	Oslo	100 %	30 000	(274 841)	(271 017)
Ditt Apotek Opera AS	Oslo	100 %	30 000	224 906	1 132 731
Fridjof Freyjya AS	Oslo	100 %	30 000	(788 565)	(1 124 451)
Baldur Nord AS *)	Oslo	100 %	30 000	(34 445)	(65 103)
Norsund Travel AS	Oslo	100 %	30 000	(543 099)	(1 353 458)
Norsund Eiendom AS **)	Oslo	100 %	30 000	(7 674 512)	(455 594)
Norsund Dagligvare	Oslo	100 %	30 000	(338 614)	(11 107)
Freyja Oslo AS	Oslo	100 %	50 000	(9 772 728)	5 625 807
Nansen Outdoor Store AS	Oslo	100 %	30 000	(1 689 950)	(3 534 654)
Nansen Outdoor Store AS Tromsø AS	Tromsø	100 %	100 000	(185 861)	(825 052)
Nansen Outdoor Store Bergen AS ***)	Bergen	70 %	105 000	(6 138 414)	(6 392 206)
Ditt Aporten Rådhuset AS	Oslo	100 %	30 000	5 266 092	(3 472 036)
Sias Rubro AS	Fredrikstad	100 %	446 795	(14 864)	(845 888)
Vitalis Apotek AS	Oslo	100 %	2	(850 124)	(189 885)
Vitalis Asker AS	Asker	100 %	2 500	(73 698)	(1 337 024)
Freyja Taxfree AS	Oslo	100 %	30 000	(242 057)	(186 647)
Ditt Apotek Vitalis AS	Oslo	100 %	30 000	5 404	(24 430)
Vitalis Pharma AS *****)	Oslo	100 %	25 000 000	13 264 563	664 785
Sum			26 184 297	(10 715 867)	(17 111 482)

Investering i datterselskap er bokført til kostpris.



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Underliggende datterselskaper i konsernet	Forretningssted	Eier-/st. andel	Balansført verdi	Resultat 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023
*) Baldur Nord AS:					
Restaurantdrift FNP AS	Oslo	100 %	30 000	(1 704 280)	(1 485 355)
Asian House AS	Tromsø	100 %	30 000	(519 121)	29 685
Fønixs Konsepter AS	Oslo	100 %	30 000	(1 023 396)	(3 423 151)
***) Norsund Eiendom AS:					
Bovia Eiendom AS	Oslo	60 %	18 000	(1 406 737)	(3 848 270)
Eiendom i Nord AS	Oslo	100 %	1 000 000	7 160 091	(46 845 475)
Loppa Eiendom AS(eies av E I N AS)	Oslo	100 %	-	4 642	(2 745 050)
****) Nansen Outdoor Store Bergen AS:					
Ditt Apotek Bergen Brygge AS	Bergen	100 %	600 000	(845 480)	(1 347 643)
*****) Norsund Invest AS					
Wa Fish Farmers AS	Haddal	40 %	681 430	(74 000)	4 438 000
*****) Vitalis Pharma AS					
Noromega AS	Oslo	100 %	30 000		(30 000)
Norsund Pharma AS	Oslo	100 %	30 000		(30 000)
Vitalis Biotech AS	Oslo	100 %	30 000		(30 000)
Vitalis Nutrinens AS	Oslo	100 %	30 000		(30 000)
Sum			2 509 430	1 591 719	(55 347 259)
Sum			28 693 727	(9 124 148)	(72 458 741)

Investering i underliggende datterselskaper er bokført til kostpris i de respektive underliggende selskaper.

Note 8 Investering i tilknyttede selskaper

MORSELSKAP

Investering i tilknyttede selskaper er bokført til kostpris.

Tilknyttede selskaper	Forretningssted	Eier-/st. andel	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Nortravel AS	Oslo	30 %	9000	(8 000)	0
Lifeline Pharma AS	Oslo	30 %	3 000 000	794 000	(261 000)
Sum			3 009 000	786 000	(261 000)

KONSERN

Investering i tilknyttede selskaper vurdert til egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Nortravel AS er stiftet 27.08.2019. Det har ikke vært aktivitet i selskapet i 2023, og investering er derfor vurdert til kostpris i konsernregnskapet.

	2023	2022
Lifeline Pharma AS		
Bokført verdi 1.1.	2 063 102	1 545 701
+/- Tilgang og avgang i perioden	-	-
+/- Gjeldsettergivelse	-	992 977
+/- Resultatandel for perioden	-1 132 177	-475 576
Bokført verdi 31.12.	930 925	2 063 102
Wa Fish Farmers AS		
Bokført verdi 1.1.	983 226	783 637
+/- Tilgang i perioden	-	-
+/- Resultatandel i perioden	222 924	199 589
Bokført verdi 31.12.	1 206 150	983 226
Sum netto resultatandel investering i tilknyttet selskap for perioden	2023	2022
Nortravel AS		
Bokført verdi 1.1.	142	9 000
+/- Jusering	-	-6 507
+/- Resultatandel i perioden	-5 183	-2 351
Bokført verdi 31.12.	-5 041	142
Sum investering i tilknyttet selskap 31.12.	2 132 034	3 046 470



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 9 Mellomværende datterselskap og tilknyttede selskap

MORSELSKAP

	Langsiktige fordringer	
	2023	2022
Asian House AS	600 000	500 000
Aurora Taxfree AS	520 000	
Baldur Nord AS	313 750	123 750
Ditt Apotek Bergen Brygge AS	5 000	5 000
Ditt Apotek Opera AS	530 000	
Ditt Apotek Rådhuset AS	11 228 704	13 028 704
Ecco Rådhuset AS	550 000	
Eiendom I Nord AS	2 125 251	6 345 037
Fjorder & Fjell AS	10 000	
Freyja Oslo AS	1 730 748	
Freyja Taxfree AS	200 000	
Fridtjof Freyja AS	385 235	365 235
Føniks Konseptter AS	223 326	423 326
Loppa Handel AS	13 734	
Nansen Outdoor Store AS	7 418 230	6 094 584
Nansen Outdoor Store Bergen AS		100 000
Nansen Outdoor Store Tromsø AS	550 000	300 000
Norsund Dagligvarer AS		745
Norsund Drift AS	502 694	1 532 694
Norsund Eiendom AS	11 673 862	8 307 090
Norsund Travel AS	64 050	
Restaurantdrift Fnp AS	426 212	76 212
Rådhuset Luggage AS	80 000	30 000
Rådhuset Smykke AS		
Sias Rubro AS	151 602	151 602
Vitalis Apotek AS	105 700	85 700
Vitalis Asker AS	33 690	
Vitalis Pharma AS		
Sum	39 441 789	37 469 679

	Langsiktig gjeld	
	2023	2022
Freyja Oslo AS		19 252
Nansen Outdoor Store Bergen AS	350 000	
Norsund Dagligvare AS	2 816 980	
Rådhuset Smykke AS	150 000	
Vitalis Pharma AS	8 783 452	6 173 057
Norsund Travel AS		235 950
Sum	12 100 432	6 428 259

Note 10 Mellomværende nærstående selskaper mv

KONSERN

	Langsiktige fordringer	
	2023	2022
Per Christian Reite		
Reite Invest AS		
Bestla Care AS		
Business Data Matcher AS		
CQ Ressurs AS		
C Q Catchers AS (1)	677 270	677 270
BOB Bygg Dariusz Bobko (3)	-	2 550 000
Wa Fish Farmers AS	60 000	60 000
Lifeline Pharma AS (2)	-	1 393 503
Nansen Outdoor Store Bergen AS (4)		
Ditt Apotek Bergen Brygge AS (4)		
Yunlin Zhan (4)		
Sum	737 270	4 680 773

	Langsiktig gjeld	
	2023	2022
Nansen Outdoor Store Bergen AS (4)		



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Ditt Apotek Bergen Brygge AS (4)		
Lifeline Pharma AS	432 130	498 691
Yunlin Zhan (4)		3 133 747
Sum	432 130	3 632 438

(1) Selskapet har gitt lån til C Q Catchers AS med kr 677 270. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Vegard Moltubakk er daglig leder og eier i C-Q Catchers AS. Vegard Moltubakk jobber i Norsund Gruppen AS

(2) Lifeline Pharma AS inngår i konsernet til Norsund Gruppen AS fra 2021, Fordring hos DAR kr 90.980 og FO kr 1.302.523 Fordring er tapsavsatt

(3) Selskap i konsern (Freyja Oslo) har gitt lån til BOB Bygg Dariusz Bobko med kr 2 550 000. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Fordring er tapsavsatt

(4) Yunlin Zhan eier 90 % av aksjene i Norsund Gruppen AS. Se note 15 om Aksjonærinformasjon.



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 11 Andre langsiktige fordringer

KONSERN

I andre fordringer inngår Depositum Husleie med kr 3 895 024.

Note 12 Kundefordringer

KONSERN

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer løpende i 2022.

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	21 842 351	7 253 438
Avsatt til dekning av usikre fordringer	1 507 996	1 507 996
Sum	20 334 355	5 745 442

Note 13 Varelager

KONSERN

Varelager fremkommer slik:	2023	2022
Varer for videresalg	28 063 560	26 531 089
Varer under tilvirkning *)	4 686 584	4 228 663
Sum varelager	32 750 144	30 759 752

*) Varer under tilvirkning er knyttet til konsernselskapet Bovia Eiendom AS (se note 7). Bovia Eiendom AS har prosjekt i egenregi. Det er ingen inntektsføring på prosjektet hittil.

Note 14 Bankinnskudd

MORSELSKAP

Posten inneholder kun frie midler.

KONSERN

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 935 308.

Note 15 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende (kr)	Balansført
Ordinære aksjer	2 000	100,00	200 000

Aksjonærer	Aksjer	Eier-/stemmeandel
Yunlin Zhan (styrets leder)	1800	90,00 %
Norsund Gruppen AS	200	10,00 %
Totalt antall aksjer	2 000	100,00 %



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 16 Egenkapital

MORSELSKAP

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 1.1.2023	200 000	59 732 510	(6 669 344)	53 263 166
Kapitalforhøyelse	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	(750 878)	(750 878)
Egenkapital per 31.12.2023	200 000	59 732 510	(7 420 222)	52 512 287

KONSERN

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital 1.1.2023	200 000	59 726 940	(53 344 174)	(8 529 243)	(1 946 477)
Tilleggsutbytte	-	-	-	-	-
Ending minoritetsnadel inngått 100 %	-	-	754 307	6 547 681	7 301 988
Periodens resultat	-	-	(1 229 526)	-	(1 229 526)
Minoritetsinteresser årets resultat	-	-	520 393	(520 393)	-
Egenkapital per 31.12.2023	200 000	59 726 940	(53 299 000)	(2 501 955)	4 125 985

Note 17 Annen kortsiktige gjeld

KONSERN

I annen kortsiktig gjeld inngår skyldig feriepenger fra fjoråret med kr 2 796 849.

Note 18 Pantstillelser og garantier

KONSERN

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 148 659	15 180 819
Annen langsiktig gjeld	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner (Byggelån)	5 144 656	8 722 797
Sum	19 293 315	23 903 616

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 233 806	4 443 701
Driftstilbehør	3 102 227	4 412 237
Varebeholdning	1 278 902	431 015
Kundefordringer	18 078 584	16 220 469
Sum	26 693 519	25 507 422

Av langsiktig gjeld forfaller andel gjeld om mer enn 5 år.	7 561 000	7 561 000
--	-----------	-----------



NORSUND GRUPPEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Norsund Gruppen AS Kontantstrømoppstilling

Mor			Konsern	
2023	2022		2023	2022
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
(750 878)	(4 745 461)	Resultat før skattekostnad	(998 415)	(14 414 486)
		- Periodens betalte skatter	(471 797)	(854 164)
		+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmiddel	(8 494 000)	
		+ Ordinære avskrivninger	8 096 297	7 116 549
		+ Nedskrivning anleggsmiddel		50 000
		+ Nedskrivning immaterielle eiendeler	-	-
		+/- Resultatandel investeringer	914 436	284 845
		+/- Endringer i varelager	(1 990 392)	34 975 026
30 000	8 393	+/- Endringer i kundefordringer	(14 588 913)	2 003 341
(362 391)	70 918	+/- Endringer i leverandørgjeld	14 080 169	(3 844 535)
(359 755)	(494 167)	+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	8 120 677	(3 359 967)
(1 443 024)	(5 160 317)	= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 668 062	21 956 609
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-		+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmiddel	9 597 259	
-		- Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	(11 970)	
-		- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmiddel o	(6 179 122)	9 186 122
		- Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	(147 909)	
1 070 803	26 519 645	+ Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	5 284 342	5 555 020
(200 000)	-	- Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)		
		- Netto utbetaling ved salg av aksjer og datterselskaper		39 337
(60 000)	(2 502)	- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
810 803	26 517 143	= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	8 542 600	14 780 479
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
		- Utbetaling langsiktige fordringer / lån		
	6 165 390	+ Opptak av langsiktig gjeld		
(4 336 746)		+ Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	(12 489 070)	1 451 866
		- Utbetaling ved nedbetaling av annen gjeld korts./langs.		(23 386 241)
-		+/- Netto endring i kassakreditt	(7 372 425)	290 156
4 906 778	(24 263 113)	+ Innbetalinger gjeld konsernselskaper		
-		- Utbetaling av konsernbidrag		-
	(800 000)	+ Innbetalinger av egenkapital	7 301 988	
		+/- Utbetalinger av utbytte		(800 000)
570 032	(18 897 723)	= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(12 559 507)	(22 444 219)
(62 189)	2 449 103	= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	651 155	(4 079 370)
		Beh. av kont og kontantekvivalenter 1.1.	10 627 158	14 706 527
2 551 381	102 279	+ Tilgang kontanter og kontantekvivalenter 1.1		
		Beh. av kont og kontantekvivalenter 1.1	10 627 158	14 706 527
2 489 192	2 551 382	= Beh. av kont og kontantekvivalenter 31.12	11 278 313	10 627 157



ÅRSBERETNING 2023 for Norsund Gruppen AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Norsund Gruppen AS er et holdingselskap for en rekke underenheter innenfor forskjellige forretningsområder, blant annet helsekost, handel, reiseliv, servering og eiendom.

Konsernet består per 31.12.2023 av følgende datterselskap:

Vitalis Pharma AS
Norsund Drift AS
Aurora Taxfree AS
Urmaker Wessel AS
Ditt Apotek Opera AS
Fridjof Freyja AS
Baldur Nord AS
Norsund Travel AS
Norsund Eiendom AS
Restaurantdrift FNP AS
Freyja Oslo AS
Nansen Outdoor Store AS
Nansen Outdoor Store Tromsø AS
Asian House AS
Bovia Eiendom AS
Eiendom i Nord AS
Loppa Eiendom AS
Vitalis Asker AS
Vitalis Apotek AS
Fjorder & Fjell AS
Rådhuset Smykke AS
Freyja Taxfree AS
Ecco Rådhuset AS
Rådhuset Luggage AS
Norsund Dagligvarer AS
Nansen Outdoor Store Bergen AS
Dit Apotek Bergen Brygge AS
Vitalis Nutrition AS
Vitalis Biotech AS
Norsund Pharma AS
Noromega AS

Selskapets virksomhet foregår i Oslo i Norge.

Redgjørelse for årsregnskapet

Morselskap:

Morselskapet hadde per 31.12.2023 egenkapital på 52,5 MNOK, en langsiktig gjeld på 12,2 MNOK og kortsiktig gjeld på 2,1 MNOK. Egenkapitalens andel av totalbalansen er dermed 79 %.

Konsern:

Konsernet opplevde en omsetningsøkning fra 223 MNOK i 2022 til 265 MNOK i 2023, med andre ord en vekst på 19 %. Årsresultatet ble i 2023 -1,2 MNOK mot -13,7 MNOK i 2022. Konsernet opplever dermed en fortsatt positiv trend etter krevende markedsforhold under COVID-19-pandemien.

Konsernets likviditetsbeholdning var 11,28 MNOK per 31.12.2023 mot 10,6 MNOK per 31.12.2022.



Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer anses som god. Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2023 58 % av en samlet gjeld på 122 MNOK i konsernet, sammenlignet med 40 % pr. 31.12.2022, den gang av en samlet gjeld på 112 MNOK. Økning av kortsiktig gjeld skyldes primært økt aktivitet i konsernets virksomheter, herunder integrering av egen fabrikk i Vitalis Pharma AS, og økt salg i konsernets varehandelsvirksomheter.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 126 MNOK, sammenlignet med NOK 109 MNOK året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 3,1 %, sammenlignet med -1,8 % pr. 31.12.2022.

Finansiell risiko, herunder kreditt- og likviditetsrisiko

Morselskap:

Morselskapet har per 31.12.2023 2,44 MNOK i rentebærende gjeldsforpliktelser. Av selskapets total kapital på 66,8 MNOK er 12,1 MNOK lån fra foretak i samme konsern mens selskapet har krav på 34,8 MNOK til foretak i samme konsern.

Konsern:

Datterselskapene har ansvar for finansiering av egen drift. Rentebærende lån i datterselskapene er med flytende rente. Enkelte datterselskap foretar deler av innkjøpene i EURO. Størrelsen på innkjøpene er av mindre vesenlig art, og det inngås derfor ikke terminkontrakter eller annen sikring for innkjøpene.

Markedsrisiko

Morselskap:

Morselskapets utelukkende formål er forvaltning av eierinteresser, og det er derfor ikke knyttet noen spesiell markedsrisiko direkte til morselskapet.

Konsern:

Også i 2023 preges konsernresultatet noe av den tilbakelagte covid-19-pandemien og inntektene fra handel og reiseliv påvirkes av dette. Konsernet har derimot opplevd en kraftig vekst innenfor disse forretningsområdene etter balansedagen, og forretningsområdet helsekost opplever fortsatt økt etterspørsel. I 2023 omsatte Vitalis Pharma AS for 125 MNOK, opp fra 105 MNOK i 2022.

Fremtidig utvikling

Konsernet har en diversifisert virksomhet. Innenfor forretningsområdene handel og reiseliv er utsiktene gode etter den tilbakelagte COVID-pandemien og reiselivet ble normalisert i løpet av 2023, med videre vekst i 2024. Innenfor forretningsområdet helsekost antas det også videre vekst de kommende årene. I januar 2024 ble det i gangsett produksjon i selskapets fabrikklokaltet i Asker kommune – som forbedrer selskapets marginer og tilgang til varer. Som følge av dette har Vitalis Pharma opplevd videre vekst i 2024. Konsernets eiendomsportefølje har relativt lav belåning sammenlignet porteføljens markedsverdi, og potensiell leieinntekt dekker løpende forpliktelser. Risikoen forbundet med driften av forretningsområdet servering anses som ubetydelig tross i at forretningsområdet opplever negativ inntjening. Dette fordi gruppens eksponering mot servering er såpass lav og eventuell negativ inntjening i dette forretningssegmentet er ubetydelig relativt til gruppens totalstørrelse.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og styret ser ingen grunn til å foreta spesifikke tiltak for å bedre konsernets soliditet. Styret anser konsernets bokførte egenkapital som en regnskapsmessig teknikalitet, som ikke fullt ut representerer reell soliditet. Dette grunnet oppkjøpte Eiendom i Nord AS, som hadde en negativ egenkapital på -51 MNOK på oppkjøpstidspunktet (per 31.12.23 var egenkapital -47 MNOK). Eiendom i Nord AS ble i 2020 kjøpt for 1 MNOK av Norsund Eiendom AS, datter av Norsund Gruppen AS. Det kan ellers nevnes at 37 MNOK av en totalgjeld på 122 MNOK er gjeld til majoritetsaksjonær. Konsernbalansen må derfor leses med varsomhet. Det skal ellers presiseres at utsiktene for storparten forretningsområdene er positive.



Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Norsund Gruppen AS:

Annen egenkapital: -1 229 524 MNOK

Totalt disponert: -1 229 524 MNOK

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 1033 arbeidsdager i 2023. Konsernet vil arbeide videre med å redusere antall sykedager, og har satt i gang tiltak i form av treningstilbud og plan for rullering av arbeidsoppgaver mellom ansatte. Det var ingen skader blant konsernets ansatte i 2023. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften. Det har ikke blitt tegnet forsikring for styrets medlem for mulig ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Likestilling

Norsund Gruppen likestiller mennesker av alle kjønn. Lønn fastsettes med hensyn på ansvar og prestasjoner, uavhengig av kjønn. Per 31.12.2023 var det ansatt 73 kvinner og 51 menn i konsernet.

Styret består av én mann.

Ytre miljø

Ingen av konsernets direkte aktiviteter forurensar det ytre miljø.

Forskning og utvikling

Det har ikke blitt bokført kostnader relatert til forskning og utvikling i 2023.

Aktsomhetsvurdering etter åpenhetsloven

Bedriftens aktsomhetsvurdering gjøres tilgjengelig på selskapets nettside.

Oslo, 11.03.2025

Yunmin Zhan, styrets leder i Norsund Gruppen AS