



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 528 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZØE BRYGGE AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 730 708	8 492 560
Sum inntekter		10 730 708	8 492 560
Kostnader			
Avskrivning		4 102 233	4 051 644
Annen driftskostnad		4 309 123	10 744 177
Sum kostnader		8 411 356	14 795 821
Driftsresultat		2 319 352	-6 303 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 521	14 456
Sum finansinntekter		20 521	14 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern		595 000	754 000
Annen rentekostnad		680	2
Annen finanskostnad		2 212	1 141
Sum finanskostnader		597 892	755 143
Netto finans		-577 371	-740 687
Ordinært resultat før skattekostnad		1 741 981	-7 043 948
Skattekostnad på ordinært resultat		383 236	-1 549 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 358 745	-5 494 280
Årsresultat		1 358 745	-5 494 280
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 160 818	
Overføring til/fra annen egenkapital		802 073	5 494 280
Sum overføringer og disponeringer		-1 358 745	5 494 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		93 485 333	97 718 626
Sum varige driftsmidler		93 485 333	97 718 626
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 336 173	1 178 373
Sum finansielle anleggsmidler		1 336 173	1 178 373
Sum anleggsmidler		94 821 506	98 896 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 136 828	1 773 988
Andre fordringer		17 778 168	12 188 319
Sum fordringer		19 914 996	13 962 307
Sum omløpsmidler		19 914 996	13 962 307
SUM EIENDELER		114 736 502	112 859 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		68 000 000	68 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 153 241	1 955 314
Sum innskutt egenkapital		69 153 241	69 955 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		69 153 241	69 955 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 022 285	1 248 510
Sum avsetninger for forpliktelser		1 022 285	1 248 510
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	40 000 000
Sum langsiktig gjeld		41 022 285	41 248 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		803 135	1 341 091
Skyldige offentlige avgifter		370 424	
Annen kortsiktig gjeld		3 387 417	314 391
Sum kortsiktig gjeld		4 560 976	1 655 482
Sum gjeld		45 583 261	42 903 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 736 502	112 859 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581800

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 528 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZØE BRYGGE AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 883 528 662
FRITZØE BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 730 708	8 492 560
Sum inntekter		10 730 708	8 492 560
Kostnader			
Avskrivning		4 102 233	4 051 644
Annen driftskostnad		4 309 123	10 744 177
Sum kostnader		8 411 356	14 795 821
Driftsresultat		2 319 352	-6 303 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 521	14 456
Sum finansinntekter		20 521	14 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern		595 000	754 000
Annen rentekostnad		680	2
Annen finanskostnad		2 212	1 141
Sum finanskostnader		597 892	755 143
Netto finans		-577 371	-740 687
Ordinært resultat før skattekostnad		1 741 981	-7 043 948
Skattekostnad på ordinært resultat		383 236	-1 549 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 358 745	-5 494 280
Årsresultat		1 358 745	-5 494 280
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 160 818	
Overføring til/fra annen egenkapital		802 073	5 494 280
Sum overføringer og disponeringer		-1 358 745	5 494 280



Organisasjonsnr: 883 528 662
FRITZØE BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

93 485 333

97 718 626

Sum varige driftsmidler

93 485 333

97 718 626

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

1 336 173

1 178 373

Sum finansielle

anleggsmidler

1 336 173

1 178 373

Sum anleggsmidler

94 821 506

98 896 999

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 136 828

1 773 988

Andre fordringer

17 778 168

12 188 319

Sum fordringer

19 914 996

13 962 307

Sum omløpsmidler

19 914 996

13 962 307

SUM EIENDELER

114 736 502

112 859 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

68 000 000

68 000 000

Annen innskutt egenkapital

1 153 241

1 955 314

Sum innskutt egenkapital

69 153 241

69 955 314

Sum egenkapital

69 153 241

69 955 314

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1 022 285

1 248 510

Sum avsetninger for

forpliktelses

1 022 285

1 248 510

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

40 000 000

40 000 000

Sum annen langsiktig gjeld

40 000 000

40 000 000



Sum langsiktig gjeld	41 022 285	41 248 510
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	803 135	1 341 091
Skyldige offentlige avgifter	370 424	
Annen kortsiktig gjeld	3 387 417	314 391
Sum kortsiktig gjeld	4 560 976	1 655 482
Sum gjeld	45 583 261	42 903 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	114 736 502	112 859 306



Organisasjonsnr: 883 528 662
FRITZØE BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, 3285 Larvik
Postboks 83 Fritzøe Brygge, 3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fritzøe Brygge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fritzøe Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik, 2. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZPFF-063KV-JW3IN-PBY6A-4LUEU-X2EGS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-02 20:25:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZPFF-063KV-JXW3IN-PBY6A-4LUEU-X2EGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Fritzøe Brygge AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: 884K7-EFD48-OTEZ7-FT5D1-FBXMH-EX46S



Fritzøe Brygge AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 132 112	7 145 338
Annen driftsrelatert inntekt		1 598 596	1 347 222
Sum driftsinntekter		10 730 708	8 492 560
Driftskostnader			
Avskrivning	3	4 102 233	4 051 644
Annen driftskostnad	2	4 309 123	10 744 177
Sum driftskostnader		8 411 356	14 795 821
Driftsresultat		2 319 352	-6 303 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 521	14 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern		595 000	754 000
Annen finanskostnad		2 892	1 143
Netto finansposter		-577 371	-740 687
Ordinært resultat før skattekostnad	7	1 741 981	-7 043 948
Skattekostnad på ordinært resultat	7	383 236	-1 549 668
Årsresultat	8	1 358 745	-5 494 280
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	2 160 818	0
Overføringer annen egenkapital	8	-802 073	-5 494 280
Sum disponert		1 358 745	-5 494 280

Penneco Dokumentnøkkel: 884K7-EFD48-OTIEZ7-FT5D1-FBXMH-EX46S



Fritzøe Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	93 485 333	97 718 626
Sum varige driftsmidler		93 485 333	97 718 626
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	1 336 173	1 178 373
Sum finansielle anleggsmidler		1 336 173	1 178 373
Sum anleggsmidler		94 821 506	98 896 999
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	998 412	1 136 297
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	1 138 416	637 691
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	16 929 022	10 661 298
Andre kortsiktige fordringer		849 146	1 086 358
Merverdiavgift		0	440 664
Sum fordringer		19 914 996	13 962 308
Sum omløpsmidler		19 914 996	13 962 308
Sum eiendeler		114 736 502	112 859 307

Pennco Dokument nr: 884K7-EFD48-OTEZ7-FT5D1-FBXMH-EX46S



Fritzøe Brygge AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	68 000 000	68 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 153 241	1 955 314
Sum innskutt egenkapital		<u>69 153 241</u>	<u>69 955 314</u>
Sum egenkapital		<u>69 153 241</u>	<u>69 955 314</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	1 022 285	1 248 510
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 022 285</u>	<u>1 248 510</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	40 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 000 000</u>	<u>40 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	176 088	501 516
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	627 047	839 575
Skyldige offentlige avgifter		370 424	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 830 279	48 000
Annen kortsiktig gjeld		557 138	266 392
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 560 976</u>	<u>1 655 483</u>
Sum gjeld		<u>45 583 261</u>	<u>42 903 993</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>114 736 502</u>	<u>112 859 307</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 884K7-EFD48-OTIEZ7-FT5D1-FBXMH-EX46S



Fritzøe Brygge AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Fritzøe Brygge AS

Noter til regnskapet for 2021

Konserntilknytning

Fritzøe Brygge AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskaper er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2021

Revisjon	31 000
Andre tjenester	18 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 552 695	160 040 898	176 593 593
Anskaffelseskost 31.12.	16 552 695	160 040 898	176 593 593
Akk.avskrivning 31.12.	0	-67 516 768	-67 516 768
Akk.nedskr. 31.12.	0	-15 723 898	-15 723 898
Balanseført pr. 31.12.	16 552 695	76 800 232	93 352 927
Årets avskrivninger	0	4 102 233	4 102 233
Økonomisk levetid		4-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapet har balanseførte prosjektkostnader på kr 132 406 pr. 31.12.21.

Note 4 - Pant og garantier

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet, Fritzøe Eiendom AS, sitt pantelån.

	2021	2020
Pålydende sikkerhetsstillelse	125 000 000	125 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast eiendom	93 352 927	97 455 160



Fritzøe Brygge AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	1 138 416	637 691
Andre fordringer - kassekreditt	9 742 634	3 474 910
Andre fordringer	<u>7 186 388</u>	<u>7 186 388</u>
Sum	<u>18 067 438</u>	<u>11 298 989</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	627 047	839 575
Øvrig langsiktig gjeld	40 000 000	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld - Påløpne renter	60 000	48 000
Annen kortsiktig gjeld - konsernbidrag	<u>2 770 279</u>	<u>0</u>
Sum	<u>43 457 326</u>	<u>40 887 575</u>

Selskapets kassekreditt og lånegjeld inngår i morselskapets konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.

Note 6 - Langsiktig fordring

Selskapets langsiktige fordring er relatert til forskuddsbetaling for fremtidig vedlikehold på bygget.



Fritzøe Brygge AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	609 461	0
Endring utsatt skatt	-226 225	-1 549 668
Årets totale skattekostnad	<u>383 236</u>	<u>-1 549 668</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 741 981	-7 043 948
Endring i midlertidige forskjeller	1 028 298	-142 440
Alminnelig inntekt	<u>2 770 279</u>	<u>-7 186 388</u>
Mottatt konsernbidrag	0	7 186 388
Avgitt konsernbidrag	-2 770 279	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	5 036 544	5 381 850
Utestående fordringer	31 382	819 669
Gevinst- og tapskonto	-421 178	-526 473
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 646 748</u>	<u>5 675 046</u>
Utsatt skatt (22%)	1 022 285	1 248 510

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	68 000 000	1 955 314	69 955 314
Årsresultat	0	1 358 745	1 358 745
Avgitt konsernbidrag	0	-2 160 818	-2 160 818
Egenkapital 31.12	<u>68 000 000</u>	<u>1 153 241</u>	<u>69 153 241</u>



Fritzøe Brygge AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	68 000	68 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fritzøe Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

31. desember 2021
Larvik, 2. mars 2022

Petter Falkgård Andersen
Styrets leder/Daglig leder

Thomas Solem
Styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 884K7-EFD48-OTEZ7-FT5D1-FBXMH-EX46S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Styreleder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:21:47 UTC



Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:21:47 UTC



Thomas Solem

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 15:42:01 UTC



Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper og...

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-03-02 15:49:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 884K7-EFD48-OTEZ7-F75D1-FBXMH-EX46S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>