



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 509 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MJÅTVEITMARKA B18
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		674 376	693 532
Sum inntekter		674 376	693 532
Kostnader			
Lønnskostnad		43 590	46 492
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 310	5 310
Annen driftskostnad		588 868	517 623
Sum kostnader		637 768	569 425
Driftsresultat		36 608	124 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		833	81
Sum finansinntekter		833	81
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		833	81
Ordinært resultat før skattekostnad		37 441	124 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 441	124 188
Årsresultat		37 441	124 188
Totalresultat		37 441	124 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 441	124 188
Sum overføringer og disponeringer		37 441	124 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 620	15 930
Sum varige driftsmidler		10 620	15 930
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 620	15 930
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 806
Andre fordringer		54 294	47 378
Sum fordringer		54 294	49 184
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		350 189	298 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 189	298 439
Sum omløpsmidler		404 483	347 623
SUM EIENDELER		415 103	363 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		363 480	326 039
Sum opptjent egenkapital		363 480	326 039
Sum egenkapital		363 480	326 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 318	26 650
Annen kortsiktig gjeld		5 305	10 863
Sum kortsiktig gjeld		51 623	37 514
Sum gjeld		51 623	37 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 103	363 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 473931

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 509 826
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MJÅTVEITMARKA B18
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 912 509 826
SAMEIET MJÅTVEITMARKA B18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		674 376	693 532
Sum inntekter		674 376	693 532
Kostnader			
Lønnskostnad		43 590	46 492
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 310	5 310
Annen driftskostnad		588 868	517 623
Sum kostnader		637 768	569 425
Driftsresultat		36 608	124 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		833	81
Sum finansinntekter		833	81
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		833	81
Ordinært resultat før skattekostnad		37 441	124 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 441	124 188
Årsresultat		37 441	124 188
Totalresultat		37 441	124 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 441	124 188
Sum overføringer og disponeringer		37 441	124 188



Organisasjonsnr: 912 509 826
SAMEIET MJÅTVEITMARKA B18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		10 620	15 930
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		10 620	15 930
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			1 806
Andre fordringer		54 294	47 378
Sum fordringer		54 294	49 184
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		350 189	298 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 189	298 439
Sum omløpsmidler		404 483	347 623
SUM EIENDELER		415 103	363 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	363 480	326 039
Sum opptjent egenkapital	363 480	326 039
Sum egenkapital	363 480	326 039
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 318	26 650
Annen kortsiktig gjeld	5 305	10 863
Sum kortsiktig gjeld	51 623	37 514
Sum gjeld	51 623	37 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	415 103	363 553



Organisasjonsnr: 912 509 826
SAMEIET MJÅTVEITMARKA B18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Sameiet Mjåtveitmarka B18

Digitalt årsmøte avholdes 30. mai - 2. juni 2023

Selskapsnummer: 6317





Velkommen til årsmøte i Sameiet Mjåtveitmarka B18

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 30. mai kl. 09:00 og lukker 2. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6317>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Mjåtveitmarka B18



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Tonje Aksnes (Obos) er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Glenn Tangen og Erik Madsen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 6317 Årsregnskap og årsrapport 2022.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en leder og to andre medlemmer med to varamedlemmer.

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem 1 år Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 1 år:

- Lars Jøssang

Valg av 1 styremedlem 2 år Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem 2 år:

- Simen Hakestad

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ingvild Landsvik



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Kristin Manger Hansen	Mjåtveitmarka 40 E
Styremedlem	Tore André Andresen	Mjåtveitmarka 38 D
Styremedlem	Ronja Mari Olsvik	Mjåtveitmarka 42 A
Varamedlem	Lars Jøssang	Mjåtveitmarka 40 C
Varamedlem	Jan-Tore Thunestvedt	Mjåtveitmarka 42 G

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan nås på e-post mjåtveitmarkab18@styrerommet.no

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Mjåtveitmarka B18

Sameiet består av 32 seksjoner.

Sameiet Mjåtveitmarka B18 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 912509826, og ligger i ALVER kommune

Gårds- og bruksnummer:

322 229

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Mjåtveitmarka B18 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



Styrets arbeid

- Befaring av Stoltz ang lekkasje. Flere møter og samtaler. Sak avsluttet da Stoltz mener det ikke er nødvendig med utbedring per dags dato.
- Gjort avtale med anleggsgartner. Starter opp mai 2023. Skal i hovedsak klippe alle plener, fylle på bark og vedlikeholde busker og bed.
- Oppgradering av lekeplass. Innkjøp av diverse nytt til lekeplassen.
- Sjekk av takrenner på terrasser. Noen beboere har tettet takrenner på terrassen for å teste om dette er nok for å hindre lekkasje. Må videre utbedres.
- Innkjøp av beis og koster til beising av fellesområder. Fellesområder er beiset.
- Bestilt utbedring av tv-kabel til Sameiet da denne var defekt. Telenor sendte fagfolk og fikk fikset opp feilen.
- Innkjøp av høytrykksspyler, vannslanger og kantklipper. Innkjøp er gjort for å kunne vedlikeholde sameiets fellesområder.
- Styret har tatt initiativ og invitert til sosialt samvær med kake og kaffe på sameiets fellesområde, samt laget til påskeeggjakt for barna.

Drift og vedlikehold:

- Beis og malerkoster
- Drivstoff til plen- og kantklipper
- Innkjøp av ny kantklipper
- Innkjøp av høytrykksspyler og hageslanger
- Innkjøp av lekekjøkken, gravemaskin, sandkasse m/trekk og sandkasseleker til felles lekeplass.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 352 860.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 534 500

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Mjåtveitmarka B18.

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonorar er budsjettet med kr 51 800.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene fra 1.1.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 761707. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Til årsmøtet i Sameiet Mjåtveitmarka B18

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Mjåtveitmarka B18** som viser et overskudd på kr 37.441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 20. april 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



SAMEIET MJÅTVEITMARKA B18
ORG.NR. 912 509 826, KUNDENR. 6317

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	674 376	693 532	674 000	722 000
Andre inntekter		0	0	0	200 000
SUM DRIFTSINNEKTER		674 376	693 532	674 000	922 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 640	-5 492	-5 800	-5 800
Styrehonorar	4	-37 950	-41 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger	9	-5 310	-5 310	0	0
Revisjonshonorar	5	-5 080	-4 948	-5 100	-5 300
Forretningsførerhonorar		-49 255	-47 635	-49 500	-51 800
Konsulenthonorar		0	-1 288	-2 500	-5 000
Drift og vedlikehold	6	-85 966	-91 791	-185 500	-534 500
Forsikringer		-123 984	-109 204	-115 000	-137 000
Energi/fyring		-115 604	-63 058	-62 000	-80 000
TV-anlegg/bredbånd		-195 454	-187 602	-195 000	-204 800
Andre driftskostnader	7	-13 526	-12 097	-22 000	-16 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-637 768	-569 425	-682 400	-1 080 700
DRIFTSRESULTAT		36 608	124 107	-8 400	-158 700
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	833	81	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		833	81	0	0
ÅRSRESULTAT		37 441	124 188	-8 400	-158 700
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		37 441	124 188		



SAMEIET MJÅTVEITMARKA B18
ORG.NR. 912 509 826, KUNDENR. 6317

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	9	10 620	15 930
SUM ANLEGGSMIDLER		10 620	15 930
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	0
Kundefordringer		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		54 294	49 184
Driftskonto OBOS-banken		350 189	298 439
SUM OMLØPSMIDLER		404 483	347 623
SUM EIENDELER		415 103	363 553
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		363 480	326 039
SUM EGENKAPITAL		363 480	326 039
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 305	8 112
Leverandørgjeld		46 318	26 650
Annen kortsiktig gjeld		0	2 751
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 623	37 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 103	363 553
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Alver, 20.04.2023
Styret i Sameiet Mjåtveitmarka B18

Kristin Manger Hansen /s/

Tore André Andresen /s/

Ronja Mari Olsvik /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	479 304
TV/bredbånd	195 072
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	674 376

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 37 950,-

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 080,-

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-26 935
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-15 154
Drift/vedlikehold brannsikring	-23 705
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-7 878
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 294
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-85 966

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-3 687
Driftsmateriell	-3 162
Andre fremmede tjenester	-571
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-4 020
Andre kontorkostnader	-100
Drivstoff biler, maskiner osv.	-1 018
Bank- og kortgebyr	-2 773
Avsetning tap på fordringer	1 806
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-13 526

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	508
Andre renteinntekter	325
SUM FINANSINNTEKTER	833

NOTE: 9**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Stillas		
Tilgang 2020	26 550	
Avskrevet tidligere	-10 620	
Avskrevet i år	-5 310	
		10 620
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		10 620

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-5 310
--------------------------------	---------------



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 30.05.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 2.06.23

Selskapsnummer: 6317 **Selskapsnavn:** Sameiet Mjåtveitmarka B18

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Tonje Aksnes (Obos) er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Glenn Tangen og Erik Madsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem 1 år (kun 1 skal velges)

Lars Jøssang

Styremedlem 2 år (kun 1 skal velges)

Simen Hakestad

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Ingvild Landsvik

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.