



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 085 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOMENTO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Berberisveien 20B  
4023 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		900	2 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>900</b>	<b>2 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-900</b>	<b>37 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 095	64 359
Annen finansinntekt			138 916 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		57 549	65 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 318 812</b>	<b>138 915 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 319 712</b>	<b>138 953 415</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-32 319 712</b>	<b>138 953 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 319 712</b>	<b>138 953 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 319 712	138 953 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 319 712</b>	<b>138 953 415</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	46 000 000	153 561 488
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	982 252	1 756 621
Sum finansielle anleggsmidler		46 982 252	155 318 109
Sum anleggsmidler		46 982 252	155 318 109
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 298	89 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 298	89 974
Sum omløpsmidler		89 298	89 974
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 071 550</b>	<b>155 408 083</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		127 500	250 000
Overkurs		7 334 893	14 382 144
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 462 393</b>	<b>14 632 144</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 577 237	138 978 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 577 237</b>	<b>138 978 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>46 039 630</b>	<b>153 610 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 031 920	1 797 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 031 920</b>	<b>1 797 508</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 031 920</b>	<b>1 797 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 071 550</b>	<b>155 408 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 085 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOMENTO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Berberisveien 20B  
4023 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 993 085 766  
MOMENTO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		900	2 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>900</b>	<b>2 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-900</b>	<b>37 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 095	64 359
Annen finansinntekt			138 916 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		57 549	65 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 318 812</b>	<b>138 915 697</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 319 712</b>	<b>138 953 415</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-32 319 712</b>	<b>138 953 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 319 712</b>	<b>138 953 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 319 712	138 953 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 319 712</b>	<b>138 953 415</b>



Organisasjonsnr: 993 085 766  
MOMENTO HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

#### Finansielle anleggsmidler

##### Investeringer i

tilknyttet selskap	5	46 000 000	153 561 488
--------------------	---	------------	-------------

##### Lån til tilknyttet

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6	982 252	1 756 621
------------------------	---	---------	-----------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		46 982 252	155 318 109
---------------	--	------------	-------------

Sum anleggsmidler		46 982 252	155 318 109
-------------------	--	------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

og lignende		89 298	89 974
-------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		89 298	89 974
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		89 298	89 974
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		47 071 550	155 408 083
---------------	--	------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		127 500	250 000
-----------------	--	---------	---------

Overkurs		7 334 893	14 382 144
----------	--	-----------	------------

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---



Sum innskutt egenkapital		7 462 393	14 632 144
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 577 237	138 978 431
Sum opptjent egenkapital		38 577 237	138 978 431
Sum egenkapital	4	46 039 630	153 610 575
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 031 920	1 797 508
Sum annen langsiktig gjeld		1 031 920	1 797 508
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 031 920	1 797 508
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 071 550</b>	<b>155 408 083</b>



Organisasjonsnr: 993 085 766  
MOMENTO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsregnskap

2023

## Momento Holding AS

Org.nr. 993 085 766

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZCAI-FK58V-D6XAS-KOPAZ-YBET3-EE18



## Resultatregnskap

### Momento Holding AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		0	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
Årnen driftskostnad		900	2 282
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>900</b>	<b>2 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-900</b>	<b>37 718</b>
Årnen renteinntekt		58 095	64 359
Årnen finansinntekt		0	138 916 783
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	32 316 358	0
Årnen rentekostnad		57 549	65 445
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 318 812</b>	<b>138 915 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 319 712</b>	<b>138 953 415</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-32 319 712</b>	<b>138 953 415</b>
Overført årnen egenkapital		-32 319 712	138 953 415
<b>Sum disponert</b>		<b>-32 319 712</b>	<b>138 953 415</b>

Penno Dokumentnr: ZCAI-FK58V-D6XAS-KOPAZ-YBET3-EE18



**Balanse**

**Momento Holding AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	46 000 000	153 561 488
Lån til foretak i samme konsern	6	982 252	1 756 621
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 982 252</b>	<b>155 318 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 982 252</b>	<b>155 318 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>89 298</b>	<b>89 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 298</b>	<b>89 974</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 071 550</b>	<b>155 408 083</b>

Perneo Dokumentnr: ZCAI-FK58V-D6XAS-KOPAZ-YBET3-EEIX8



## Balanse

### Momento Holding AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1275 aksjer a kr 100)		127 500	250 000
Overkurs		7 334 893	14 382 144
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 462 393</b>	<b>14 632 144</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 577 237	138 978 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 577 237</b>	<b>138 978 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>46 039 630</b>	<b>153 610 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 031 920	1 797 508
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 031 920</b>	<b>1 797 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 031 920</b>	<b>1 797 508</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 071 550</b>	<b>155 408 083</b>

Stavanger, 31.12.2023 / 09.08.2024  
Styret for Momento Holding AS

Stein Hogstad  
Styrets leder

Sjur Sekse  
Styremedlem

Rasmus Drønen Haugland  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZCA4FK38V-D6XA5-KOPAZ-YBET3-EE818



## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Fisjon

Selskapet har i 2023 inngått i en fisjon, hvor 49% av selskapets eiendeler, rettigheter og forpliktelser er overført til NSVI AS, herunder 12 105 aksjer i Bærheim Byutvikling AS. Fisjonen er gjennomført som en transaksjon til virkelig verdi. Regnskapsmessig og skattemessig virkningstidspunkt er i. i. 2023.



## Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

## Note 3. Skatt

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-32 319 712	138 953 416
Permanente forskjeller	32 316 368	-138 916 783
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 632
Årets skattegrunnlag	-3 354	0

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	-429 162	-426 808	3 354
Grunnlag utsatt skattefordel	-429 162	-426 808	3 354
Utsatt skattefordel, 22%	-94 415	-93 678	737

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

## Note 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital i.1	260 000	14 382 144	138 978 431	153 610 575
Fisjon	-122 500	-7 047 231	-68 081 482	-75 251 213
Årets resultat			-32 319 712	-32 319 712
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>127 500</b>	<b>7 334 893</b>	<b>38 577 237</b>	<b>46 039 630</b>

## Note 5. Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

	Eierandel / Stemmeandel	Forretningskontor	Egenkapital 100 %	Resultat 100 %
Bærheim Byutvikling AS	42 %	Bergen	184 817 237	-1 119 257

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Momento Holding AS

Org.nr. 993085766

Penneo Dokumentnr: 4ZCA+FK38V-D6XA5-KOPAZ-YBET3-EEIX8



## Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>		
Fordringer	982 262	1 736 621
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Balanseført verdi stilt som sikkerhet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZCAI-FK38V-DoXA5-KOPAZ-YBET3-EEIX8

Momento Holding AS

Org.nr. 993085766

**Spesifisert rapport for Momento Holding AS**

	Note	2023	2022
3100 Salgsinntekter avgiftsfrie		0	40 000
<b>Salgsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
8790 Andre fremmede tjenester		0	1 440
7770 Bank- og kortgebyrer		900	842
<b>Annen driftskostnad</b>		<b>900</b>	<b>2 282</b>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>900</b>	<b>2 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-900</b>	<b>37 718</b>
8030 Renteinntekt Bærheim Utbyggingselskap		54 871	64 294
8050 Andre renteinntekter		224	65
<b>Annen renteinntekt</b>		<b>55 095</b>	<b>64 359</b>
8078 Gevinst ved realisasjon aksjer		0	138 916 783
<b>Annen finansinntekt</b>		<b>0</b>	<b>138 916 783</b>
8121 Nedskrivning finansielle anleggsmidler		32 316 358	0
<b>Nedskrivning av finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>32 316 358</b>	<b>0</b>
8130 Rentekostnad selskap samme konsern BH2		0	32 829
8150 Andre rentekostnader		57 549	32 816
<b>Annen rentekostnad</b>		<b>57 549</b>	<b>65 445</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 318 812</b>	<b>138 915 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 319 712</b>	<b>138 953 415</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-32 319 712</b>	<b>138 953 415</b>
8960 Overføringer annen egenkapital		-32 319 712	138 953 415
<b>Overført annen egenkapital</b>		<b>-32 319 712</b>	<b>138 953 415</b>
<b>Sum disponert</b>		<b>-32 319 712</b>	<b>138 953 415</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZCAI-FK58V-D6XAS-KOPAZ-YBET3-EEIX8

**Spesifisert rapport for Momento Holding AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
1300	Aksjer Bærheim Utbyggingsselskap AS	-32 316 358	0
1301	Aksjer i Bærheim Byutvikling AS	78 316 358	153 561 488
<b>Investeringer i datterselskap</b>		<b>5</b>	<b>46 000 000</b>
1300	Fordring Bærheim Utbyggingsselskap	982 252	1 756 621
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>		<b>6</b>	<b>982 252</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 982 252</b>	<b>155 318 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 982 252</b>	<b>155 318 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
1920	Handelsbanken 96861073197	89 298	89 974
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>89 298</b>	<b>89 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 298</b>	<b>89 974</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 071 550</b>	<b>155 408 083</b>

Perneo Dokumentnøkkel: 4ZCAI-FKG8V-D6XAS-KOPAZ-YBET3-EE218

**Spesifisert rapport for Momento Holding AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
2000 Aksjekapital 2500 a 100		127 800	260 000
<b>Selskapskapital (1275 aksjer a kr 100)</b>		<b>127 500</b>	<b>250 000</b>
2020 Overkursfond		7 334 893	14 382 144
<b>Overkurs</b>		<b>7 334 893</b>	<b>14 382 144</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 462 393</b>	<b>14 632 144</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
2080 Annen egenkapital		38 577 237	138 978 431
<b>Annen egenkapital</b>		<b>38 577 237</b>	<b>138 978 431</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 577 237</b>	<b>138 978 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>46 039 630</b>	<b>153 610 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
2910 Gjeld til Stels AS		417 197	393 892
2911 Gjeld til TT Bygg AS		403 911	381 348
2914 Gjeld til Tommy Viste Olsen		71 022	67 055
2915 Gjeld til Fredrik Viste Olsen		57 498	54 283
2917 Gjeld til Bærheim 2		82 298	900 930
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		<b>1 031 920</b>	<b>1 797 508</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 031 920</b>	<b>1 797 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 031 920</b>	<b>1 797 508</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 071 550</b>	<b>155 408 083</b>

Penneo Dokumentnr: AZCA1-FK58V-D6XA5-KOPAZ-YBET3-EE18



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sekse, Sjur

#### Styremedlem

På vegne av: Momento Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1029693

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-08-09 11:55:08 UTC



### Hogstad, Stein

#### Styreleder

På vegne av: Momento Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3738618

IP: 81.165.xxx.xxx

2024-08-12 08:39:00 UTC



### Haugland, Rasmus Drønen

#### Styremedlem

På vegne av: Momento Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1381309

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-08-15 12:21:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZCAJ-FK58V-D6XAS-KOPAZ-YBET3-EEY18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**STAVANGER  
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Momento Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Momento Holding AS som viser et underskudd på kr 32 319 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Momento Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stavanger Revisjon AS

Tønnes Grødem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: 1MZWX-44CE3-1G0CA-0J5FA-10BWP-XYZ0K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grødem, Tønnes

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2144299

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-08-15 12:34:33 UTC



Penneo Dokumentnr: 1MZWX-4ACE3-1G0CA-OJ5FA-10BWP-XYZOK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>