



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 900 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUSJØEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 1330
2610 MESNALI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 285 956	2 862 590
Annen driftsinntekt		68 828	33 646
Sum inntekter		2 354 784	2 896 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 172	119 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 165 226	1 159 218
Annen driftskostnad	2	1 580 160	1 487 387
Sum kostnader		2 776 557	2 765 867
Driftsresultat		-421 773	130 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 551	14 258
Sum finansinntekter		13 551	14 258
Annen rentekostnad	4	827 639	558 712
Sum finanskostnader		827 639	558 712
Netto finans		-814 088	-544 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 235 861	-414 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 235 861	-414 085
Årsresultat		-1 235 861	-414 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 235 861	-414 085
Totalresultat		-1 235 861	-414 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 235 861	-414 085
Sum overføringer og disponeringer		-1 235 861	-414 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 620 367	18 785 593
Sum varige driftsmidler		17 620 367	18 785 593
Sum anleggsmidler		17 620 367	18 785 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 866	101 044
Andre kortsiktige fordringer			24 627
Sum fordringer		13 866	125 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 580	801 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 580	801 343
Sum omløpsmidler		342 446	927 015
SUM EIENDELER		17 962 813	19 712 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 997 302	2 761 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-3 997 302	-2 761 441
Sum egenkapital		-3 897 302	-2 661 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	17 250 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 886 165	3 886 165
Sum annen langsiktig gjeld		21 136 165	21 886 165
Sum langsiktig gjeld		21 136 165	21 886 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 577	239 507
Skyldig offentlige avgifter		33 996	6 470
Annen kortsiktig gjeld		340 377	241 907
Sum kortsiktig gjeld		723 950	487 884
Sum gjeld		21 860 115	22 374 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 962 813	19 712 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531990

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 900 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUSJØEN UTLIEIBYGG AS
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 1330
2610 MESNALI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 814 900 002
SJUSJØEN UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 285 956	2 862 590
Annen driftsinntekt		68 828	33 646
Sum inntekter		2 354 784	2 896 236
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 172	119 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 165 226	1 159 218
Annen driftskostnad	2	1 580 160	1 487 387
Sum kostnader		2 776 557	2 765 867
Driftsresultat		-421 773	130 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 551	14 258
Sum finansinntekter		13 551	14 258
Annen rentekostnad	4	827 639	558 712
Sum finanskostnader		827 639	558 712
Netto finans		-814 088	-544 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 235 861	-414 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 235 861	-414 085
Årsresultat		-1 235 861	-414 085
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 235 861	-414 085
Totalresultat		-1 235 861	-414 085
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 235 861	-414 085
Sum overføringer og disponeringer		-1 235 861	-414 085



Organisasjonsnr: 814 900 002
SJUSJØEN UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 6

17 620 367

18 785 593

Sum varige driftsmidler

17 620 367

18 785 593

Sum anleggsmidler

17 620 367

18 785 593

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13 866

101 044

Andre kortsiktige

fordringer

24 627

Sum fordringer

13 866

125 671

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

328 580

801 343

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

328 580

801 343

Sum omløpsmidler

342 446

927 015

SUM EIENDELER

17 962 813

19 712 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

3 997 302

2 761 441

Sum opptjent egenkapital

-3 997 302

-2 761 441

Sum egenkapital

-3 897 302

-2 661 441

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	17 250 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 886 165	3 886 165
Sum annen langsiktig gjeld		21 136 165	21 886 165
Sum langsiktig gjeld		21 136 165	21 886 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 577	239 507
Skyldig offentlige avgifter		33 996	6 470
Annen kortsiktig gjeld		340 377	241 907
Sum kortsiktig gjeld		723 950	487 884
Sum gjeld		21 860 115	22 374 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 962 813	19 712 608



Organisasjonsnr: 814 900 002
SJUSJØEN UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sjusjøen Utleiebygg AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 814 900 002



Resultatregnskap
Sjusjøen Utleiebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 285 956	2 862 590
Annen driftsinntekt		68 828	33 646
Sum driftsinntekter		2 354 784	2 896 236
Lønnskostnad	2	31 172	119 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 165 226	1 159 218
Annen driftskostnad	2	1 580 160	1 487 387
Sum driftskostnader		2 776 557	2 765 867
Driftsresultat		-421 773	130 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 551	14 258
Annen rentekostnad	4	827 639	558 712
Resultat av finansposter		-814 088	-544 454
Resultat før skattekostnad		-1 235 861	-414 085
Resultat		-1 235 861	-414 085
Årsresultat		-1 235 861	-414 085
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	1 235 861	414 085
Sum overføringer		-1 235 861	-414 085



Balanse
Sjusjøen Utleiebygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 620 367	18 785 593
Sum varige driftsmidler		<u>17 620 367</u>	<u>18 785 593</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 620 367</u>	<u>18 785 593</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 866	101 044
Andre kortsiktige fordringer		0	24 627
Sum fordringer		<u>13 866</u>	<u>125 671</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 580	801 343
Sum omløpsmidler		<u>342 446</u>	<u>927 015</u>
Sum eiendeler		<u>17 962 813</u>	<u>19 712 608</u>



Balanse

Sjusjøen Utleiebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap			
Udekket tap	5	-3 997 302	-2 761 441
Sum udekket tap		-3 897 302	-2 661 441
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	17 250 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 886 165	3 886 165
Sum annen langsiktig gjeld		21 136 165	21 886 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 577	239 507
Skyldig offentlige avgifter		33 996	6 470
Annen kortsiktig gjeld		340 377	241 907
Sum kortsiktig gjeld		723 950	487 884
Sum gjeld		21 860 115	22 374 049
Sum egenkapital og gjeld		17 962 813	19 712 608

Styret i Sjusjøen Utleiebygg AS

Mathias Neraasen
Styreleder

Anders Haukåssveen
Styremedlem/daglig leder

Ole Lasse Fossen
Styremedlem



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, det vil si når leieinntektene påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	26 644	106 309
Arbeidsgiveravgift	4 528	12 952
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	31 172	119 262
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,5	0,5

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2022.



Noter 2022

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 170 323	24 170 323
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 170 323	24 170 323
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 549 956	6 549 956
= Bokført verdi 31.12.22	17 620 367	17 620 367
Årets ordinære avskrivninger	1 165 226	1 165 226
Økonomisk levetid	14-25 år	

Note 4 Gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	-17 250 000	-18 000 000
Gjeld til aksjonærer	-3 886 165	-3 886 165

Gjeld til aksjonær fremkommer i posten øvrig langsiktig gjeld.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-2 761 441	-2 661 441
Årets resultat		-1 235 861	-1 235 861
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-3 997 302	-3 897 302

Fortsatt drift:

Styrets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 har inntrådt, da selskapets egenkapital er negativ, men i øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer med 3 800 000.

Styret mener driften fremover vil generere bedre tall, og det er iverksatt tiltak som skal redusere kostnadene, bl.a skal det kun utføres nødvendig vedlikehold av eksisterende bygningsmasse i 2022.

Årsregnskapet er på bakgrunn av dette utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Noter 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-17 250 000
-----------------------------------	-------------

Sum	-17 250 000
-----	-------------

Balanseført verdi av
eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	17 620 367
-------------------	------------

Selskapets aksjonærer har stilt sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjusjøen Utleiebygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjusjøen Utleiebygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: DQJ6T-UW30T-ACYIQ-J84G8-QQEZ4-A4G2S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-13 09:35:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQJ6T-UW30T-ACYIQ-J84G8-QQEZ4-A4G2S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Sjusjøen Utleiebygg AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 814 900 002

Dokumentet er signert med Orgbrain eSign
- en standard elektronisk signatur i samsvar
med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).

Orgbrain
eSign 



Resultatregnskap
Sjusjøen Utleiebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 285 956	2 862 590
Annen driftsinntekt		68 828	33 646
Sum driftsinntekter		2 354 784	2 896 236
Lønnskostnad	2	31 172	119 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 165 226	1 159 218
Annen driftskostnad	2	1 580 160	1 487 387
Sum driftskostnader		2 776 557	2 765 867
Driftsresultat		-421 773	130 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 551	14 258
Annen rentekostnad	4	827 639	558 712
Resultat av finansposter		-814 088	-544 454
Resultat før skattekostnad		-1 235 861	-414 085
Resultat		-1 235 861	-414 085
Årsresultat		-1 235 861	-414 085
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	1 235 861	414 085
Sum overføringer		-1 235 861	-414 085



Balanse Sjusjøen Utleiebygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	17 620 367	18 785 593
Sum varige driftsmidler		17 620 367	18 785 593
Sum anleggsmidler		17 620 367	18 785 593
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 866	101 044
Andre kortsiktige fordringer		0	24 627
Sum fordringer		13 866	125 671
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 580	801 343
Sum omløpsmidler		342 446	927 015
Sum eiendeler		17 962 813	19 712 608



Balanse

Sjusjøen Utleiebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap			
Udekket tap	5	-3 997 302	-2 761 441
Sum udekket tap		-3 897 302	-2 661 441
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	17 250 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 886 165	3 886 165
Sum annen langsiktig gjeld		21 136 165	21 886 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 577	239 507
Skyldig offentlige avgifter		33 996	6 470
Annen kortsiktig gjeld		340 377	241 907
Sum kortsiktig gjeld		723 950	487 884
Sum gjeld		21 860 115	22 374 049
Sum egenkapital og gjeld		17 962 813	19 712 608

Styret i Sjusjøen Utleiebygg AS

Mathias Neraasen
Styreleder

Anders Haukåssveen
Styremedlem/daglig leder

Ole Lasse Fossen
Styremedlem



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, det vil si når leieinntektene påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	26 644	106 309
Arbeidsgiveravgift	4 528	12 952
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	31 172	119 262
Gjennomsnittlig antall årsverk	0,5	0,5

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2022.



Noter 2022

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 170 323	24 170 323
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 170 323	24 170 323
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 549 956	6 549 956
= Bokført verdi 31.12.22	17 620 367	17 620 367
Årets ordinære avskrivninger	1 165 226	1 165 226
Økonomisk levetid	14-25 år	

Note 4 Gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	-17 250 000	-18 000 000
Gjeld til aksjonærer	-3 886 165	-3 886 165

Gjeld til aksjonær fremkommer i posten øvrig langsiktig gjeld.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-2 761 441	-2 661 441
Årets resultat		-1 235 861	-1 235 861
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-3 997 302	-3 897 302

Fortsatt drift:

Styrets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 har inntrådt, da selskapets egenkapital er negativ, men i øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer med 3 800 000.

Styret mener driften fremover vil generere bedre tall, og det er iverksatt tiltak som skal redusere kostnadene, bl.a skal det kun utføres nødvendig vedlikehold av eksisterende bygningsmasse i 2022.

Årsregnskapet er på bakgrunn av dette utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Noter 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l. -17 250 000

Sum -17 250 000

Balanseført verdi av
eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger 17 620 367

Selskapets aksjonærer har stilt sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Sjusjøen Utleiebygg AS

	2022	2021
Leieinntekter		
3600 Leieinntekt fakturert	-880 123	-1 462 000
3601 Leieinntekter (bolig) Sjusjøvegen 1332	-66 000	-72 000
3602 Leieinntekter (Topp til t½) fritt	-61 582	-87 732
3603 Leieinntekter (Joker) Grua 1 fritt	-172 800	-168 000
3650 Leieinntekter (Miki) pl	-60 200	-63 785
3651 Leieinntekter (Topp til t½)pl	-190 278	-96 896
3652 Leieinntekter (Joker) pl	-852 480	-937 505
3690 Andre inntekter avg. fritt	-7 000	-8 064
3691 Leieinntekter avg. pliktig.	4 507	33 392
	<u>-2 285 956</u>	<u>-2 862 590</u>
Annen driftsinntekt		
3692 Andre driftsrel. inntekter avg.pliktig	-68 828	-33 646
	<u>-68 828</u>	<u>-33 646</u>
Lønnskostnad		
5000 Lønn til ansatte	32 000	86 771
5090 Plikt, ikke utbetalt lønn	-10 477	2 974
5180 Feriepenger beregnet	3 840	10 412
5182 Arb.avg. pl. feriepenge	541	1 468
5280 Annen fordel i arbeidsforhold	115	5 723
5290 Motkonto for gruppe 52	-115	-5 723
5400 Arbeidsgiveravgift	4 528	12 952
5800 Refusjoner av sykepenge	0	-635
5950 Pensjonsforsikring	739	5 319
	<u>31 172</u>	<u>119 262</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	1 165 226	1 159 218
	<u>1 165 226</u>	<u>1 159 218</u>
Annen driftskostnad		
6220 Fyringsolje	-24 356	53 926
6250 Bensin, dieselolje	142 008	0
6320 Kommunale avgifter	113 069	66 046
6340 Lys, varme	335 903	175 276
6360 Renhold	61 231	154 899
6390 Annen kostnad lokaler	186 024	300 769
6540 Inventar	0	3 374
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	314 930	302 183
6620 Reparasjoner og vedlikehold utstyr	6 205	5 016
6690 Reparasjoner og vedlikehold annet	0	-30 000
6700 Revisjonshonorar	55 388	46 702
6705 Regnskapshonorar	97 285	106 993
6810 Data/EDB-kostnad	29 299	28 113
6900 Telefon og internett	16 839	12 672
Sjusjøen Utleiebygg AS		Side 1



Resultatregnskap - spesifikasjon

Sjusjøen Utleiebygg AS

	2022	2021
7390 Annen salgskostnad	139	0
7500 Forsikringspremie	121 062	114 782
7750 Eiendoms- og festeavgift	97 921	97 920
7770 Bank og kortgebyrer	8 413	2 810
7790 Annen kostnad	0	-90
7799 Avrundingskonto	0	1
7830 Tap på ½ fordringer	0	45 996
7840 Tap på ½ fordringer, avg.fri	18 800	0
	<u>1 580 160</u>	<u>1 487 387</u>
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	0	-111
8070 Annen finansinntekt	-13 551	-14 147
	<u>-13 551</u>	<u>-14 258</u>
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	118 500	54 310
8151 Rentekostnad kredittinstitusj.	623 088	495 687
8155 Renter leverandrgjeld	0	243
8159 Rentekostnad periodisert	86 051	8 472
	<u>827 639</u>	<u>558 712</u>
Overført til udekket tap		
8990 Overført til udekket tap	-1 235 861	-414 085
	<u>-1 235 861</u>	<u>-414 085</u>



Balanse - spesifikasjon

Sjusjøen Utleiebygg AS

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	6 529 546	7 202 226
1101 Bygg gnr 815 bnr 1 fnr 477	10 229 937	10 722 483
1150 Tomter og andre grunnarealer	860 884	860 884
	<u>17 620 367</u>	<u>18 785 593</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	23 866	111 044
1580 Avsetning tap på fordringer	-10 000	-10 000
	<u>13 866</u>	<u>101 044</u>
Andre kortsiktige fordringer		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	24 627
	<u>0</u>	<u>24 627</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd 15035451126	308 136	773 542
1925 Depositumskonto 15035595543	20 431	23 708
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	13	4 093
	<u>328 580</u>	<u>801 343</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Udekket tap		
2080 Udekket tap	3 997 302	2 761 441
	<u>3 997 302</u>	<u>2 761 441</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2242 DnB 34176	-17 250 000	-18 000 000
	<u>-17 250 000</u>	<u>-18 000 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld		
2911 Gjeld Fjellved AS	-1 940 860	-1 940 860
2912 Gjeld Ringsakfjellet Drift AS	-1 945 305	-1 945 305
	<u>-3 886 165</u>	<u>-3 886 165</u>
Leverandørgjeld		
2410 Leverandørgjeld	-349 577	-239 507
	<u>-349 577</u>	<u>-239 507</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	0	-4 080
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-34 014	0
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	18	-2 390

Sjusjøen Utleiebygg AS

Side 1



Balanse - spesifikasjon

Sjusjøen Utleiebygg AS


	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>-33 996</u>	<u>-6 470</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2780 Pålegg/arbeidsgiveravgift	0	-1 468
2900 Depositum kunder	-25 000	-25 000
2932 Pålegg/arbeidsgiveravgift ikke utbetalt lønn	0	-10 477
2940 Feriepenger	0	-10 412
2950 Pålegg/arbeidsgiveravgift rente	-200 321	-114 270
2960 Pålegg/arbeidsgiveravgift kostnad/forskuddsbet. inntekt	-115 056	-80 279
	<u>-340 377</u>	<u>-241 907</u>




Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).




Anders Haukåsveen
Anders Haukåsveen

 Anders Haukåsveen
2023-06-06 06:50 UTC
6346f5cce4b86f5ccfc22bbe

Mathias Neraasen
Mathias Neraasen

 Mathias Neraasen
2023-06-05 09:58 UTC
605c795c38982d553bf48482

Ole Lasse Fossen
Ole Lasse Fossen

 Ole Lasse Fossen
2023-06-05 15:13 UTC
6269120ef46c1b28ff67013e

Denne dokumentpakken inneholder:
- Det originale dokumentet (11 sider)
- Denne signatursiden på slutten