



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 567 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITTLEÅSVEIEN 47 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	6 163 241	5 947 187
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 163 240</b>	<b>5 947 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	310 112	310 112
Annen driftskostnad	2	357 872	271 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 984</b>	<b>581 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 495 256</b>	<b>5 365 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		273 030
Annen renteinntekt		235	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235</b>	<b>273 129</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	503 492	363 263
Annen rentekostnad		183	281 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 675</b>	<b>645 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503 440</b>	<b>-371 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 991 817</b>	<b>4 993 502</b>
Skattekostnad på resultat	8	1 098 199	1 098 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 893 618</b>	<b>3 894 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 893 618</b>	<b>3 894 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 893 618</b>	<b>3 894 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 893 618</b>	<b>3 894 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	3 755 928	3 731 249



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	137 690	163 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 893 618</b>	<b>3 894 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 498 528	18 808 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 498 528</b>	<b>18 808 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 498 528</b>	<b>18 808 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		218 118	101 868
Andre kortsiktige fordringer			36 367
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 118</b>	<b>138 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 713	311 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 713</b>	<b>311 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 831</b>	<b>449 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 830 359</b>	<b>19 258 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	38 000	38 000
Overkurs	6	7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		301 371	163 682
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 372</b>	<b>163 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>346 372</b>	<b>208 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	418 286	379 451
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>418 286</b>	<b>379 451</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 985 017	13 665 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 985 017</b>	<b>13 665 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 403 303</b>	<b>14 045 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 202	133 949
Skyldig offentlige avgifter			20 448
Kortsiktig konserngjeld	4	4 815 292	4 783 653
Annen kortsiktig gjeld		97 190	65 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 080 684</b>	<b>5 004 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 483 987</b>	<b>19 049 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 830 359</b>	<b>19 258 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 567 848  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITLEÅSVEIEN 47 AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 987 567 848  
LITTLEÅSVEIEN 47 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	6 163 241	5 947 187
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 163 240</b>	<b>5 947 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	310 112	310 112
Annen driftskostnad	2	357 872	271 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 984</b>	<b>581 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 495 256</b>	<b>5 365 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		273 030
Annen renteinntekt		235	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>235</b>	<b>273 129</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	503 492	363 263
Annen rentekostnad		183	281 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>503 675</b>	<b>645 007</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-503 440</b>	<b>-371 877</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	1 098 199	1 098 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 893 618</b>	<b>3 894 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 893 618</b>	<b>3 894 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 893 618</b>	<b>3 894 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 893 618</b>	<b>3 894 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	3 755 928	3 731 249
Avsatt til annen egenkapital	6	137 690	163 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 893 618</b>	<b>3 894 931</b>





Organisasjonsnr: 987 567 848  
LITTLEÅSVEIEN 47 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 498 528	18 808 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 498 528</b>	<b>18 808 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 498 528</b>	<b>18 808 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		218 118	101 868
Andre kortsiktige fordringer			36 367
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 118</b>	<b>138 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 713	311 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 713</b>	<b>311 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 831</b>	<b>449 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 830 359</b>	<b>19 258 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	38 000	38 000
Overkurs	6	7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		301 371	163 682
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 372</b>	<b>163 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>346 372</b>	<b>208 683</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	418 286	379 451
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>418 286</b>	<b>379 451</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 985 017	13 665 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 985 017</b>	<b>13 665 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 403 303</b>	<b>14 045 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 202	133 949
Skyldig offentlige avgifter			20 448
Kortsiktig konserngjeld	4	4 815 292	4 783 653
Annen kortsiktig gjeld		97 190	65 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 080 684</b>	<b>5 004 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 483 987</b>	<b>19 049 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 830 359</b>	<b>19 258 016</b>



Organisasjonsnr: 987 567 848  
LITTLEÅSVEIEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Litleåsveien 47 AS

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 987 567 848



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Litleåsveien 47 AS

### Konklusjon

Vi har revidert Litleåsveien 47 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 893 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no  
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Pennco Dokumentnøkkelt: 72E0A-CKWC6-PBNC04-3AXIA-L7W1V-PTEWK



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen  
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen (elektronisk signert)  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Ivar Buck Bråthen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1061527

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-03-29 10:51:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 72E0A-CKWC6-PBNC4-3AXIA-L7WTV-PTEWK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Litleåsveien 47 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt	1	6 163 241	5 947 187
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 163 240</b>	<b>5 947 187</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	310 112	310 112
Annen driftskostnad	2	357 872	271 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>667 984</b>	<b>581 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 495 256</b>	<b>5 365 380</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	273 030
Annen renteinntekt		235	99
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	503 492	363 263
Annen rentekostnad		183	281 744
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-503 440</b>	<b>-371 877</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 991 817</b>	<b>4 993 502</b>
Skattekostnad på resultat	8	1 098 199	1 098 571
<b>Resultat</b>		<b>3 893 618</b>	<b>3 894 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 893 618</b>	<b>3 894 931</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	3 755 928	3 731 249
Avsatt til annen egenkapital	6	137 690	163 682
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 893 618</b>	<b>3 894 931</b>

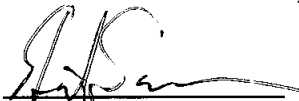
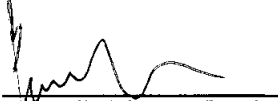


<b>Balanse</b>			
<b>Litleåsveien 47 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 498 528	18 808 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 498 528</b>	<b>18 808 640</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 498 528</b>	<b>18 808 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		218 118	101 868
Andre kortsiktige fordringer		0	36 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 118</b>	<b>138 236</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 713	311 140
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 831</b>	<b>449 376</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 830 359</b>	<b>19 258 016</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Litleåsveien 47 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	38 000	38 000
Overkurs	6	7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
Annen egenkapital		301 371	163 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>301 372</b>	<b>163 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>346 372</b>	<b>208 683</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	418 286	379 451
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>418 286</b>	<b>379 451</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	12 985 017	13 665 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 985 017</b>	<b>13 665 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 202	133 949
Skyldig offentlige avgifter		0	20 448
Konserngjeld	4	4 815 292	4 783 653
Annen kortsiktig gjeld		97 190	65 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 080 684</b>	<b>5 004 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 483 987</b>	<b>19 049 333</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 830 359</b>	<b>19 258 016</b>

Bergen, 24/3-23  
Styret i Litleåsveien 47 AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Litleåsveien 47 AS Side 4



## Litleåsveien 47 AS

### Noter 2022

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt. merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.



## Litleåsveien 47 AS

### Noter 2022

#### Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 068 265	29 991 728	33 059 993
+ Tilgang	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 068 265	29 991 728	33 059 993
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	14 251 353	14 251 353
+ Ordnlære avskrivninger	-	310 112	310 112
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	14 561 465	14 561 465
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 068 265</b>	<b>15 430 264</b>	<b>18 498 528</b>
Prosentstøt for ord.avskr	0 %	1-10%	

#### Note 4: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021	Rente
<b>Lang gjeld konsernselskaper</b>			
Midgard Vest AS	(12 985 017)	(13 665 872)	(503 492)
<b>Sum:</b>	<b>(12 985 017)</b>	<b>(13 665 872)</b>	<b>(503 492)</b>

#### Kortsiktig fordring konsern

Mottatt Konsernbidrag	-	-	-
<b>Sum:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Kortsiktig gjeld konsern

Ytt Konsernbidrag	(4 815 292)	(4 783 653)	-
<b>Sum:</b>	<b>(4 815 292)</b>	<b>(4 783 653)</b>	<b>-</b>

Mellomværende er renteberegnet med 3 % og 4,5% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen. Av mellomværende er det avgitt kr 4 815 292 i konsernbidrag til Midgard Vest AS, med skattemessig virkning.

Litleåsveien 47 AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.

#### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordnlære aksjer	7600	5	38 000
<b>Eierstruktur</b>			
Aksjonærer i selskapet per 31.12 var:	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmerett</b>
Midgard Vest AS	7 600	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 600</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2022.

#### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2021	38 000	7 000	163 682	208 682
Ytt Konsernbidrag (netto)	-	-	(3 755 928)	(3 755 928)
Årets resultat	-	-	3 893 618	3 893 618
<b>Egenkapital per 31.12.2022</b>	<b>38 000</b>	<b>7 000</b>	<b>301 372</b>	<b>346 372</b>

#### Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap (selskap)  
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 18 498 528,- pr 31.12.22



## Litleåsveien 47 AS

### Noter 2022

#### Note 8: Skatt

	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	4 991 817	4 993 502	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(176 525)	(209 849)	
Ytet konsernbidrag	(4 815 292)	(4 783 653)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	1 901 301	1 724 776	(176 525)
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	1 901 301	1 724 776	(176 525)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 901 301	1 724 776	(176 525)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	418 286	379 451	(38 836)
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	1 059 364		
Endring utsatt skatt	38 836		
Sum skattekostnad	1 098 199		