



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 066 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGFORVANDLING AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 50
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 824 602	1 737 335
Sum inntekter		2 824 602	1 737 335
Kostnader			
Varekostnad		1 175 267	1 230 646
Lønnskostnad	1	1 173 887	715 633
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 350	2 350
Annen driftskostnad		527 031	254 984
Sum kostnader		2 878 535	2 203 613
Driftsresultat		-53 933	-466 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		94 886	86 954
Sum finanskostnader		94 886	86 954
Netto finans		-94 886	-86 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 819	-553 230
Skattekostnad på ordinært resultat	2		50 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 819	-603 638
Årsresultat		-148 819	-603 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 819	-603 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 819	-603 638
Sum overføringer og disponeringer		-148 819	-603 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		7 051	9 401
Sum varige driftsmidler		7 051	9 401
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		22 333	-103 784
Sum finansielle anleggsmidler		22 333	-103 784
Sum anleggsmidler		29 384	-94 383
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		303 750	220 000
Sum varer		303 750	220 000
Fordringer			
Kundefordringer		-10 536	-65 448
Andre kortsiktige fordringer		198 811	184 611
Sum fordringer		188 274	119 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	-953 672	-883 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-953 672	-883 709
Sum omløpsmidler		-461 648	-544 547
SUM EIENDELER		-432 264	-638 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 834 468	1 685 649
Sum opptjent egenkapital		-1 834 468	-1 685 649
Sum egenkapital		-1 804 468	-1 655 649
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 803	47 404
Skyldig offentlige avgifter		86 770	339 332
Annen kortsiktig gjeld		1 083 632	629 983
Sum kortsiktig gjeld		1 372 205	1 016 719
Sum gjeld		1 372 205	1 016 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-432 264	-638 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322325

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 066 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGFORVANDLING AS
Forretningsadresse: Vallerveien 98B
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 066 932
BOLIGFORVANDLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 824 602	1 737 335
Sum inntekter		2 824 602	1 737 335
Kostnader			
Varekostnad		1 175 267	1 230 646
Lønnskostnad	1	1 173 887	715 633
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 350	2 350
Annen driftskostnad		527 031	254 984
Sum kostnader		2 878 535	2 203 613
Driftsresultat		-53 933	-466 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		94 886	86 954
Sum finanskostnader		94 886	86 954
Netto finans		-94 886	-86 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-148 819	-553 230
Skattekostnad på ordinært resultat	2		50 408
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 819	-603 638
Årsresultat		-148 819	-603 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 819	-603 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 819	-603 638
Sum overføringer og disponeringer		-148 819	-603 638



Organisasjonsnr: 898 066 932
BOLIGFORVANDLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

7 051 9 401

Sum varige driftsmidler

7 051 9 401

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

22 333 -103 784

Sum finansielle
anleggsmidler

22 333 -103 784

Sum anleggsmidler

29 384 -94 383

Omløpsmidler

Varer

Varer

303 750 220 000

Sum varer

303 750 220 000

Fordringer

Kundefordringer

-10 536 -65 448

Andre kortsiktige
fordringer

198 811 184 611

Sum fordringer

188 274 119 162

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3

-953 672 -883 709

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

-953 672 -883 709

Sum omløpsmidler

-461 648 -544 547

SUM EIENDELER

-432 264 -638 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	1 834 468	1 685 649
Sum opptjent egenkapital	-1 834 468	-1 685 649
Sum egenkapital	-1 804 468	-1 655 649
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	201 803	47 404
Skyldig offentlige avgifter	86 770	339 332
Annen kortsiktig gjeld	1 083 632	629 983
Sum kortsiktig gjeld	1 372 205	1 016 719
Sum gjeld	1 372 205	1 016 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-432 264	-638 930



Organisasjonsnr: 898 066 932
BOLIGFORVANDLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Boligforvandling AS**

Organisasjonsnr. 898066932

Utarbeidet av:

Sandvika Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 523
1302 SANDVIKA



Organisasjonsnr. 914849683



Boligforvandling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 824 602	1 737 335
Sum driftsinntekter		2 824 602	1 737 335
Driftskostnader			
Varekostnad		1 175 267	1 230 646
Lønnskostnad	1	1 173 887	715 633
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 350	2 350
Annen driftskostnad		527 031	254 984
Sum driftskostnader		2 878 535	2 203 613
DRIFTSRESULTAT		(53 933)	(466 278)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94 886	86 954
Sum finanskostnader		94 886	86 954
NETTO FINANSPOSTER		(94 886)	(86 953)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(148 819)	(553 230)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	50 408
ORDINÆRT RESULTAT		(148 819)	(603 638)
ÅRSRESULTAT		(148 819)	(603 638)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(148 819)	(603 638)
SUM OVERF. OG DISP.		(148 819)	(603 638)



Boligforvandling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		7 051	9 401
Sum varige driftsmidler		7 051	9 401
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		22 333	(103 784)
Sum finansielle anleggsmidler		22 333	(103 784)
SUM ANLEGGSMIDLER		29 384	(94 383)
OMLØPSMIDLER			
Varer		303 750	220 000
Fordringer			
Kundefordringer		(10 537)	(65 449)
Andre kortsiktige fordringer			
1560 Mellomregning Custom Golf AS		184 611	184 611
1573 Fordring Drivved		0	133 363
1576 Mellmregningskonto Ole Lystrup		14 200	0
1585 Avsetning tap på andre fordring		0	(133 363)
Sum Andre kortsiktige fordringer		198 811	184 611
Sum fordringer		188 274	119 162
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	(953 672)	(883 709)
SUM OMLØPSMIDLER		(461 648)	(544 547)
SUM EIENDELER		(432 264)	(638 930)
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 834 468)	(1 685 649)
Sum opptjent egenkapital		(1 834 468)	(1 685 649)
SUM EGENKAPITAL		(1 804 468)	(1 655 649)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		201 803	47 404
Skyldig offentlige avgifter		86 770	339 332
Annen kortsiktig gjeld			
2910 Gjeld til Andreas Lind		988 799	558 996
2940 Skyldige feriepenger		94 833	70 987
Sum Annen kortsiktig gjeld		1 083 632	629 983
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 372 205	1 016 719
SUM GJELD		1 372 205	1 016 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		(432 264)	(638 930)

Andreas Morten Lind 15.05.2022



Boligforvandling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (0 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Boligforvandling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	996 567	603 581
Arbeidsgiveravgift	147 251	89 905
Andre lønnsrelaterte ytelser	30 069	22 147
Totalt	1 173 887	715 633

Daglig leder har ikke tatt ut lønn i 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-148 819
+ Permanente og andre forskjeller	1 884
+ Endring i midlertidige forskjeller	-144 931
= Inntekt	-291 866

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	0

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr -964.453.- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr -894.238.-.

Skattetrekkkonto er saldo 10.782.- som er nok til å dekke skyldig skattetrekk.

Note 4 - Selskapskapital

Noter for Boligforvandling AS

Organisasjonsnr. 898066932



Boligforvandling AS

Noter 2021

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Andreas Morten Lind	30 100,00 %