



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 273 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINSNOS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Holten 15
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 700
Annen driftsinntekt		808 852	836 500
Sum inntekter		808 852	849 200
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	276 098	334 100
Sum kostnader		276 098	334 100
Driftsresultat		532 754	515 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 532	12 952
Sum finansinntekter		1 532	12 952
Annan rentekostnad			9 550
Sum finanskostnader			9 550
Netto finans		1 532	3 402
Ordinært resultat før skattekostnad		534 286	518 502
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 665	144 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 621	374 400
Årsresultat		399 621	374 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 621	374 400
Totalresultat		399 621	374 400
Overføringer og disponeringar			
Utbytte			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		399 621	-625 600
Sum overføringer og disponeringar		399 621	374 400



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	50 237	51 330
Sum immaterielle egedelar		50 237	51 330
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 275 000	3 275 000
Sum varige driftsmiddel		3 275 000	3 275 000
Sum anleggsmiddel		3 325 237	3 326 330
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		2 563	
Sum krav		2 563	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 776	1 032 447
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		326 776	1 032 447
Sum omløpsmiddel		329 339	1 032 447
SUM EIGEDELAR		3 654 576	4 358 777
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	103 450	103 450
Sum innskoten eigenkapital		103 450	103 450
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen egenkapital		3 322 514	2 922 894
Sum opptent egenkapital		3 322 514	2 922 894
Sum egenkapital	7	3 425 964	3 026 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		117 437
Sum anna langsiktig gjeld			117 437
Sum langsiktig gjeld		0	117 437
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	133 611	139 996
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	95 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		228 611	1 214 996
Sum gjeld		228 611	1 332 433
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 654 575	4 358 777



Årsregnskap

2016

Reinsnos Eigedom AS

Org.nr. 979 273 266



Reinsnos Eigedom AS

Styrets årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Reinsnos Eigedom AS driver med utleie av leiligheter. Selskapet er lokalisert i Førde kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for år 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av årets resultat og selskapets økonomiske stilling per 31.12.2016.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret er av den oppfatning at regnskapet for 2016 gir et rettviseende bilde av driften gjennom året og for verdier av eiendeler og gjeld pr. 31.12.2016.

Selskapet har en omsetning på kr 808 852 i 2016 mot kr 849 200 i 2015. Årsresultatet ble kr 399 621 i 2016 mot kr 374 400 i 2015. Totalkapitalen var i utgangen av året kr 3 654 575 og egenkapitalen var pr 31.12.2016 på kr 3 425 964.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Styret består av 1 mann. Styret har ut fra en vurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Førde, den 14. mars 2017

Gunnar Reinsnos
Styrets leder



Resultatregnskap			
Reinsnos Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		0	12 700
Annen driftsinntekt		808 852	836 500
Sum driftsinntekter		<u>808 852</u>	<u>849 200</u>
Annen driftskostnad	4	276 098	334 100
Sum driftskostnader		<u>276 098</u>	<u>334 100</u>
Driftsresultat		<u>532 754</u>	<u>515 100</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 532	12 952
Annen rentekostnad		0	9 550
Resultat av finansposter		<u>1 532</u>	<u>3 402</u>
Resultat før skattekostnad		<u>534 286</u>	<u>518 502</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	134 665	144 102
Årsoverskudd		<u>399 621</u>	<u>374 400</u>
Overføringer og disponeringer:			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		399 621	0
Overført fra annen egenkapital		0	625 600
Sum overføringer og disponeringer		<u>399 621</u>	<u>374 400</u>




Balanse				
Reinsnos Eigedom AS				
Eiendeler	Note	2016	2015	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	3	50 237	51 330	
Sum immaterielle eiendeler		<u>50 237</u>	<u>51 330</u>	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 275 000	3 275 000	
Sum varige driftsmidler		<u>3 275 000</u>	<u>3 275 000</u>	
Sum anleggsmidler		<u>3 325 237</u>	<u>3 326 330</u>	
Omløpsmidler				
Andre kortsiktige fordringer		2 563	0	
Sum fordringer		<u>2 563</u>	<u>0</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 776	1 032 447	
Sum omløpsmidler		<u>329 339</u>	<u>1 032 447</u>	
Sum eiendeler		<u>3 654 576</u>	<u>4 358 777</u>	

**Balanse**

Reinsnos Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 690 aksjer á 5)	2	103 450	103 450
Sum innskutt egenkapital		<u>103 450</u>	<u>103 450</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 322 514	2 922 894
Sum opptjent egenkapital		<u>3 322 514</u>	<u>2 922 894</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 425 964</u>	<u>3 026 344</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	117 437
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>117 437</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	133 611	139 996
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	95 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>228 611</u>	<u>1 214 996</u>
Sum gjeld		<u>228 611</u>	<u>1 332 433</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 654 575</u>	<u>4 358 777</u>

Førde 14/3 -17
Styret i Reinsnos Eigedom AS


Gunnar Reinsnos
Styreleder



Reinsnos Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2016

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av husleigeinntekter skjer parallelt med utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Reinsnos Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	150 000	3 255 319	3 405 319
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	150 000	3 255 319	3 405 319
Oppskrevet før 1.1.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-130 319	-130 319
Balanseført verdi pr. 31.12.	150 000	3 125 000	3 275 000
Årets avskrivninger	0	0	0

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Reinsnos Eigedom AS består av 20 690 aksjer a` kr. 5,-.

Eierstruktur

Aksjonærer i Reinsnos Eiendom AS pr. 31.12.16 var:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Gunnar Reinsnos	Styreleder og daglig leder	4 355	21 %
Inger Reinsnos		5 445	26 %
Jarle Reinsnos		5 445	26 %
Sylvi Reinsnos		5 445	26 %
Totalt antall aksjer		20 690	100 %



Reinsnos Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 3 Skatt

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 572	139 996
Endring utsatt skatt	1 093	4 106
Skattekostnad ordinært resultat	<u>134 665</u>	<u>144 102</u>
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	534 286	518 502
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>534 286</u>	<u>518 502</u>
Skatt 25%	133 572	139 996
Godtgjørelse på mottatt utbytte	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	<u>133 572</u>	<u>139 996</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 572	139 996
Sum betalbar skatt	<u>133 572</u>	<u>139 996</u>
Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt:	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	130 319	130 319
Netto midlertidige forskjeller	130 319	130 319
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	75 000	75 000
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	<u>205 319</u>	<u>205 319</u>
25% / 27% Utsatt skatt/ skattefordel	50 237	51 330
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	<u>50 237</u>	<u>51 330</u>



Reinsnos Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån / sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfrdstiller kravene i denne lov.

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Annen kortsiktig gjeld:		
Garantigjeld	75 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld	20 000	0
Sum annen kortsiktig gjeld	<u>95 000</u>	<u>75 000</u>

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Annen langsiktig gjeld:		
Gjeld til aksjonær	0	353 887
Sum annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>353 887</u>

Note 7 Egenkapital

	Aksje - kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	103 450	2 922 894	3 026 344
Årets resultat		399 621	399 621
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	<u>103 450</u>	<u>3 322 515</u>	<u>3 425 964</u>