



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 273
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 7
Forretningsadresse: v/Jarle Lundblad
Tomasjordnes 33
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 711 035	2 056 707
Sum inntekter		1 711 035	2 056 707
Kostnader			
Lønnskostnad	2	145 665	100 000
Annen driftskostnad		1 281 529	1 743 417
Sum kostnader		1 427 194	1 843 417
Driftsresultat		283 841	213 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	65
Annen finansinntekt		16 294	15 529
Sum finansinntekter		16 378	15 594
Annen rentekostnad		939	22 742
Annen finanskostnad			133
Sum finanskostnader		939	22 875
Netto finans		15 439	-7 281
Ordinært resultat før skattekostnad		299 280	206 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 280	206 009
Årsresultat		299 280	206 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 280	206 008
Sum overføringer og disponeringer		299 280	206 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 060	13 468
Andre fordringer			6 729
Krav på innbetaling av selskapskapital		202 800	160 391
Sum fordringer		206 860	180 588
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		753 190	493 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 190	493 118
Sum omløpsmidler		960 050	673 706
SUM EIENDELER		960 050	673 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	671 405	372 125
Sum opptjent egenkapital		671 405	372 125
Sum egenkapital		671 405	372 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 848	191 202
Annen kortsiktig gjeld		101 797	110 379
Sum kortsiktig gjeld		288 645	301 581
Sum gjeld		288 645	301 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		960 050	673 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478515

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 273
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 7
Forretningsadresse: v/Jarle Lundblad
Tomasjordnes 33
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 920 640 273
EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 711 035	2 056 707
Sum inntekter		1 711 035	2 056 707
Kostnader			
Lønnskostnad	2	145 665	100 000
Annen driftskostnad		1 281 529	1 743 417
Sum kostnader		1 427 194	1 843 417
Driftsresultat		283 841	213 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	65
Annen finansinntekt		16 294	15 529
Sum finansinntekter		16 378	15 594
Annen rentekostnad		939	22 742
Annen finanskostnad			133
Sum finanskostnader		939	22 875
Netto finans		15 439	-7 281
Ordinært resultat før skattekostnad		299 280	206 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 280	206 009
Årsresultat		299 280	206 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 280	206 008
Sum overføringer og disponeringer		299 280	206 008



Organisasjonsnr: 920 640 273
EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 7

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 060	13 468
Andre fordringer			6 729
Krav på innbetaling av selskapskapital		202 800	160 391
Sum fordringer		206 860	180 588
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		753 190	493 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 190	493 118
Sum omløpsmidler		960 050	673 706
SUM EIENDELER		960 050	673 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6, 8	671 405	372 125
Sum opptjent egenkapital		671 405	372 125
Sum egenkapital		671 405	372 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 848	191 202
Annen kortsiktig gjeld		101 797	110 379
Sum kortsiktig gjeld		288 645	301 581
Sum gjeld		288 645	301 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		960 050	673 706



Organisasjonsnr: 920 640 273
EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 7

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert eierseksjonssameiet EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 7' årsregnskap som viser et overskudd på kr 299 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 9. mars 2022
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



094 - Eierseksjonssameiet Pir 7



ÅRSREGNSKAP 2021

094 - Eierseksjonssameiet Pir 7



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Organisasjonsnr: 920640273

Dokumentet er elektronisk signert



094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 711 035	2 056 707	1 698 152	1 874 800
Sum driftsinntekter		1 711 035	2 056 707	1 698 152	1 874 800
Driftskostnader					
Styre honorar	2	125 000	100 000	100 000	125 000
Personalkostnader	2	20 665	0	19 985	28 003
Vedlikehold	3	81 991	105 650	104 528	78 577
Kabel-TV/Internett		252 781	236 460	238 464	264 012
Renhold		48 875	54 124	50 000	51 180
Energi og brensel	4	202 488	354 732	330 000	304 956
Andre driftskostnader	5	106 328	101 961	93 801	104 564
Revisjonshonorar		7 358	7 215	7 175	7 498
Forretningsfører honorar		75 384	73 544	75 850	79 263
Konsulent honorar		4 500	37 194	15 000	50 000
Andre avg. pliktige honorarer		20 507	317 507	45 000	50 000
Forsikring		141 663	130 424	143 466	245 262
Kommunale avgifter	6	337 604	324 607	314 681	348 554
Kontingenter		2 050	0	0	2 100
Sum driftskostnader		1 427 194	1 843 417	1 537 950	1 738 969
DRIFTSRESULTAT		283 842	213 289	160 202	135 831
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	16 378	15 594	14 347	15 526
Finanskostnader		939	22 875	500	0
Netto finansposter		15 438	-7 281	13 847	15 526
ÅRSRESULTAT		299 280	206 008	174 049	151 357
Overføringer					
Til annen egenkapital		299 280	206 008	0	0
SUM OVERFØRINGER		299 280	206 008	0	0



094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Balanse pr 31.12.2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 060	13 468
Andre kortsiktige fordringer		202 800	167 120
Sum fordringer		206 860	180 588
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	753 190	493 118
Sum omløpsmidler		960 050	673 706
SUM EIENDELER		960 050	673 706
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	671 405	372 125
Sum egenkapital		671 405	372 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 848	191 202
Annen kortsiktig gjeld		101 796	110 379
Sum kortsiktig gjeld		288 645	301 581
Sum gjeld		288 645	301 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		960 050	673 706



094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Balanse pr 31.12.2021

TROMSØ, 31.12.2021
094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Jarle Lundblad
Styrets leder

Eivind Knutsen
Styremedlem

Kristian Andre Paulsen
Styremedlem

Karin Elisabeth Schjølberg
Styremedlem

Årsregnskap for 094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Organisasjonsnr: 920640273

Dokumentet er elektronisk signert



094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 6 eierskifter i regnskapsåret.



094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2021
Andel felleskostnader	1 120 296
Andre inntekter	12 675
Avsetning til vedlikehold	100 104
Internett	100 224
Kabel-TV	141 120
Kommunale avgifter	111 696
Kontingent velforening	45 720
Leie garasje	79 200
Sum Innkrevde felleskostnader	1 711 035

Note 2 Personalkostnader

	2021
Styrehonorar	125 000
Styrehonorar	125 000
Arbeidsgiveravgift	10 665
Lønn til ansatte	10 000
Personalkostnader	20 665
Sum Personalkostnader	145 665

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2021
Brannanlegg	13 125
Driftsmaterialer	4 871
Garasjeanlegg	8 288
Heiskostnader	16 596
Malingsarbeid	5 276
Reparasjon og vedlikehold	6 074
Sprinkelanlegg	11 250
Vedlikehold uteareal	828
VVS	15 683
Sum Vedlikehold	81 991

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Note 4 Energi og brensel

	2021
Elektrisk energi	7 859
Fjernvarme	194 628
Sum Energi og brensel	202 488

Note 5 Andre driftskostnader

	2021
Alarm Brann og redning	12 866
Andre kostnader	1 891
Bankgebyrer	4 582
Beboerportal	5 760
Driftsmateriale	1 784
Elbil-lading	17 070
HMS og internkontroll	3 306
Kontingent Velforening e.a.	46 080
Kontorrekvisita	300
Leie lokale	5 250
Porto	353
Programvare	649
Velferd	1 605
Verktøy, utstyr m.m.	4 593
Webside - drift	240
Øreavrundning	0
Sum Andre driftskostnader	106 328

Note 6 Kommunale avgifter

	2021
Eiendoms- og festeavgift	108 689
Renovasjon, vann, avløp o.l.	156 979
Sjøpølsug FDV	71 936
Sum Kommunale avgifter	337 604

Note 7 Finansinntekter

	2021
Annen renteinntekt	84
Utbytte Gjensidige Forsikring	16 294
Sum Finansinntekter	16 378



094 - Eierseksjonssameiet Pir 7

Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021
Avsetning til vedlikehold	150 226
Driftskonto 1503.95.18543	594 600
Plassering 1506.22.96442	8 360
Skattetrekkkonto	3
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	753 190

Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	372 125	372 125
Årets resultat	299 280	299 280
Egenkapital 31.12.	671 405	671 405

Note 10 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	372 125	166 117
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	299 280	206 008
Årets endring i disponible midler	299 280	206 008
Disponible midler 31.12	671 405	372 125
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	960 050	673 706
Kortsiktig gjeld	288 645	301 581
Disponible midler	671 405	372 125



Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet PIR 7 for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



ALFA
REVISJON

- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Jarle Lundblad
Styrets leder




094 - Årsregnsk...

Name
Knutsen, Eivind

Date
2022-03-09

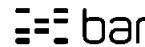
Identification

 Knutsen, Eivind

Name
Paulsen, Kristian Andre

Date
2022-03-08


Identification

 Paulsen, Kristian Andre

Name
Schjølberg, Karin E

Date
2022-03-02

Identification

 Schjølberg, Karin E

Name
Lundblad, Jarle

Date
2022-03-06

Identification

 Lundblad, Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))