



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 884 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 8
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	916 792	919 235
Sum inntekter		916 792	919 235
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	3,4,5	-539 373	-634 670
Sum kostnader		-562 193	-657 490
Driftsresultat		354 599	261 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 517	32 920
Sum finanskostnader		-297 564	-256 070
Netto finans		-265 047	-223 150
Ordinært resultat før skattekostnad		89 552	38 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 552	38 595
Årsresultat	6,10	89 552	38 595
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 552	38 595
Sum overføringer og disponeringer		89 552	38 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	9 818 354	9 818 354
Sum varige driftsmidler		9 818 354	9 818 354
Sum anleggsmidler		9 818 354	9 818 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	87 395	109 099
Andre fordringer	8	32 517	37 192
Sum fordringer		119 912	146 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	726 780	713 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 692	860 003
Sum omløpsmidler		846 692	860 003
SUM EIENDELER		10 665 046	10 678 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 854 649	2 765 097
Sum opptjent egenkapital		2 854 649	2 765 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 854 649	2 765 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	4 748 457	4 856 176
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	3 003 000	3 003 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 751 457	7 859 176
Sum langsiktig gjeld		7 751 457	7 859 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 833	0
Annen kortsiktig gjeld		56 108	54 085
Sum kortsiktig gjeld		58 940	54 084
Sum gjeld		7 810 397	7 913 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 665 046	10 678 357
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	7 751 457	7 859 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552511

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 884 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNHERRSVEIEN 8
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Grinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 961 884 632
BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	916 792	919 235
Sum inntekter		916 792	919 235
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-22 820	-22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-539 373	-634 670
Sum kostnader		-562 193	-657 490
Driftsresultat		354 599	261 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 517	32 920
Sum finanskostnader		-297 564	-256 070
Netto finans		-265 047	-223 150
Ordinært resultat før skattekostnad		89 552	38 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 552	38 595
Årsresultat	6, 10	89 552	38 595
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 552	38 595
Sum overføringer og disponeringer		89 552	38 595



Organisasjonsnr: 961 884 632
BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	9 818 354	9 818 354
Sum varige driftsmidler		9 818 354	9 818 354

Sum anleggsmidler		9 818 354	9 818 354
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	87 395	109 099
Andre fordringer	8	32 517	37 192
Sum fordringer		119 912	146 291

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	726 780	713 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846 692	860 003

Sum omløpsmidler		846 692	860 003
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 665 046	10 678 357
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 854 649	2 765 097
Sum opptjent egenkapital		2 854 649	2 765 097

Sum egenkapital		2 854 649	2 765 097
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	4 748 457	4 856 176
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	3 003 000	3 003 000



Sum annen langsiktig gjeld	7 751 457	7 859 176
Sum langsiktig gjeld	7 751 457	7 859 176
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 833	0
Annen kortsiktig gjeld	56 108	54 085
Sum kortsiktig gjeld	58 940	54 084
Sum gjeld	7 810 397	7 913 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 665 046	10 678 357
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 7 751 457	7 859 176



Organisasjonsnr: 961 884 632
BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET INNHERREDSVEIEN 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-29 20:03:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QD54F-LHA8K-BTZNF-7WDDJA-4QJSC-7QJ3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Borettslaget Innherredsveien 8 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		355 620	766 944	767 000	767 000
Felleskostnader kapitaldel		411 432	0	0	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		114 560	118 464	128 600	86 400
Andre driftsinntekter	1	35 180	33 827	33 800	36 900
Sum driftsinntekter		916 792	919 235	929 400	890 300
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 820	-2 820	-2 800	-2 800
Styrehonorar		-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-49 883	-48 381	-49 900	-51 500
Eksterne honorar	3	-15 919	-6 022	-7 200	-7 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-11 452	-4 810	-1 500	-4 500
Renholdstjenester		-34 580	-31 920	-33 500	-33 500
Løpende vedlikehold		0	-19 717	-15 000	-15 000
Periodisk vedlikehold		0	-39 368	-45 000	-45 000
Elektroniske fellesavtaler		-104 226	-122 480	-128 600	-86 400
Forsikring		-131 355	-99 151	-108 000	-137 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-50 678	-125 394	-75 000	-50 000
Eiendomsavgifter		-70 287	-68 961	-72 400	-70 287
Energi, felles		-15 703	-17 229	-24 429	-18 000
Andre driftsutgifter	5	-55 290	-51 237	-51 400	-57 600
Sum driftskostnader		-562 193	-657 490	-634 729	-599 087
DRIFTSRESULTAT		354 599	261 745	294 671	291 213
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		32 517	32 920	10 000	30 000
Finanskostnader		-297 564	-256 070	-304 671	-275 500
Netto finansposter		-265 047	-223 150	-294 671	-245 500
Resultat før skattekostnad		89 552	38 595	0	45 713
Ordinært resultat etter skatt		89 552	38 595	0	45 713
ARSRESULTAT	6, 10	89 552	38 595	0	45 713
Disponering av totalresultat:		89 552	38 595	0	45 713
Overført til annen egenkapital		89 552	38 595	0	0

Org.nr: 961 884 632 - 175



Borettslaget Innherredsveien 8 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	9 818 354	9 818 354
Sum anleggsmidler		9 818 354	9 818 354
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	44 195	44 195
Periodiserte kostnader	8	43 200	64 904
Mellomregning Klare Finans	8	0	4 272
Opptjente renter	8	32 517	32 920
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	726 780	713 712
Sum omløpsmidler		846 692	860 003
SUM EIENDELER		10 665 046	10 678 357

Org.nr: 961 884 632 - 175



Borettslaget Innherredsveien 8 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 850 649	2 761 097
Sum egenkapital		2 854 649	2 765 097
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	4 748 457	4 856 176
Borettsinnskudd	11, 13	3 003 000	3 003 000
Sum langsiktig gjeld		7 751 457	7 859 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 833	0
Mellomregning BBL finans		40 143	0
Forskudd kunder		4 052	4 272
Påløpte kostnader		11 913	49 813
Sum kortsiktig gjeld		58 940	54 084
Sum gjeld		7 810 397	7 913 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 665 046	10 678 357
Pantsstillelser	11	7 751 457	7 859 176

Sted: _____, dato: _____

Eirik Grinde
Leder

Johannes Faugstad Woldseth
Styremedlem

Jon Rønning Vatne
Styremedlem

Org.nr: 961 884 632 - 175



Borettslaget Innherredsveien 8 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Utleie av utstyr og areal	35 180	33 827
Sum andre inntekter	35 180	33 827

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	2 820	2 820

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Innherredsveien 8 - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	9 224	0
Sum eksterne honorarer	15 919	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	11 452	4 810
Sum drifts- og serviceavtaler	11 452	4 810

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	49 116	46 836
Gaver	1 078	0
Generalforsamling/årsmøte	3 125	3 125
Bankgebyrer	619	622
Andre gebyrer	1 352	654
Sum andre driftsutgifter	55 290	51 237

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	805 919	896 729
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	89 552	38 595
Avdrag lån	-107 719	-129 405
Årets endring i disponible midler	-18 167	-90 810
Disponible midler i periodens slutt	787 752	805 919
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	787 752	805 919

Org.nr: 961 884 632 - 175



Borettslaget Innherredsveien 8 - Noter 2024

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	306 000	7 624 630	1 887 724
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	306 000	7 624 630	1 887 724
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	306 000	7 624 630	1 887 724

Antatt levetid i år :

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1991.
Rehabilitering av tak og fasader er gjennomført i 2020.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	726 777	713 709
Sum bankinnskudd	726 780	713 712

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 765 097	2 726 502
Andelskapital 01.01	4 000	4 000
Andelskapital 31.12	4 000	4 000
Annen egenkapital 01.01	2 761 097	2 722 502
Årets resultat	89 552	38 595
Annen egenkapital 31.12	2 850 649	2 761 097
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 854 649	2 765 097

Andelskapitalen er kr 4 000,- fordelt på 16 andeler à kr 250,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 11 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	9 818 354
Restgjeld 31.12	7 751 457

Pålydende pantstillelser var 15 103 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 961 884 632 - 175



Borettslaget Innherredsveien 8 - Noter 2024

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiering av 9051.72.91926 samt opplåning til vedlikehold
Lånenummer:	90517300984
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 325 000
Lånesaldo 01.01:	4 856 176
Avdrag i perioden:	107 719
Lånesaldo 31.12:	4 748 457
Saldo 5 år frem i tid:	4 081 568

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517300984	2	417 590	835 180
	2	320 642	641 284
	3	282 975	848 925
	3	272 587	817 761
	6	267 551	1 605 306

Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	3 003 000	3 003 000
Sum innskudd	3 003 000	3 003 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Innherredsveien 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Innherredsveien 8

Styreleder	Eirik Grinde (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Johannes Faugstad Woldseth (sign.)	26.04.2025
Styremedlem	Jon Rønning Vatne (sign.)	29.04.2025